

请实时发放



## 碧桂园成功发行人民币 29.455 亿元资产支持证券

### 规模最大、期限最长、利率最低的尾款资产支持证券

顺应市场变化 进行金融创新 发力境内资本市场

\* \* \*

(2016 年 1 月 14 日—香港) 中国最大的城镇化住宅房地产开发商—碧桂园控股有限公司(下称「公司」, 股份代号: 2007, 连同其附属公司称「碧桂园」或「集团」) 宣布, 2015 年 12 月 25 日, 经上海证券交易所核准, 其全资附属公司增城市碧桂园物业发展有限公司(下称「增城碧桂园」) 获准向合格投资者发行金额为人民币 29.455 亿元的资产支持证券(下称「证券」), 并于 2016 年 1 月 14 日成功发行, 证券的发行利率为 5.1%, 期限为 4 年。

中信证券股份有限公司为发行的牵头管理人。证券将以增城碧桂园的若干合同收款权作支持。发行的所得款项将用作集团一般营运资本用途。

本次发行的资产支持证券, 是国内房地产行业首单以客户自付合同收款权作支持的资产支持证券, 也是目前国内房地产行业规模最大、期限最长、利率最低的尾款资产支持证券。

集团一直顺应市场变化, 积极进行金融创新。2015 年以来, 集团已经先后运用优先票据、银团贷款、国内公司债券、非公开国内公司债券、伊斯兰中期票据等融资渠道进行融资, 拓宽了融资渠道, 降低了融资成本。本次资产支持证券的成功发行是碧桂园进行金融创新的又一重要举措, 集团未来将继续积极拓展融资渠道, 助力财务稳健。

集团一直努力以稳步增长的业绩争取资本市场的认可。2015 年全年, 集团连同其合营公司和联营公司, 共实现合同销售金额约 1,402 亿元, 合同销售面积约 2,153 万平方米, 分别同比增长 9%和 12%, 超额完成全年合同销售目标, 再创历史新高。这是碧桂园连续第 3 年合同销售突破千亿元, 也是连续第 7 年完成年度销售目标。销售楼款现金回笼约 1,170 亿元, 继 2014 年之后, 再次实现现金回款过千亿, 且回款金额稳中有升。

畅通而多样化的融资渠道有助碧桂园实现业绩增长, 未来碧桂园还将继续积极进行金融创新, 拓宽融资渠道, 合理进行融资安排, 争取在国内外资本市场上取得更好表现。

— 完 —

#### **碧桂园背景资料**

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式, 业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、物业投资、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于 2006 年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于 2007 年 9 月 1 日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于 2007 年 9 月 10 日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

#### **前瞻性资料**

本新闻稿载有前瞻性声明。该等前瞻性声明乃基于当前预测作出。该等声明并非未来事件或结果的保证。未来事件及结果涉及若干风险、不确定性以及难以预测的假设。实际事件及结果可能由于各种因素变化而导致与本公布所载说明出现重大分歧, 包括本公司及其子公司业务及财务状况的变动、中国经济和物业市场情况的变化、以及资本市场整体上的变动。

如有垂询, 请联系:

#### **iPR 奥美公关**

刘丽恩/ 刘碧思/ 徐咏妍/ 邓颖童

电话: (852) 2136 6952/ 2136 6953/ 2136 8059/ 3920 7640

传真: (852) 3170 6606

电邮: [cg@iprogilvy.com](mailto:cg@iprogilvy.com)