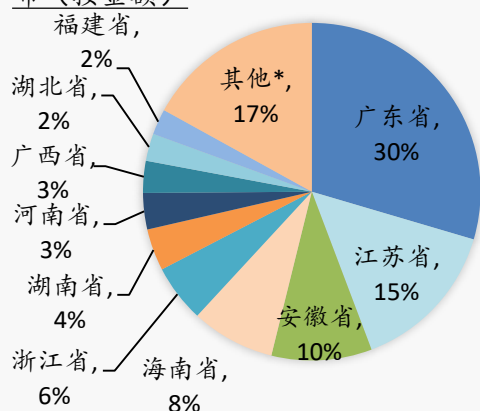


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数。

## 合同销售

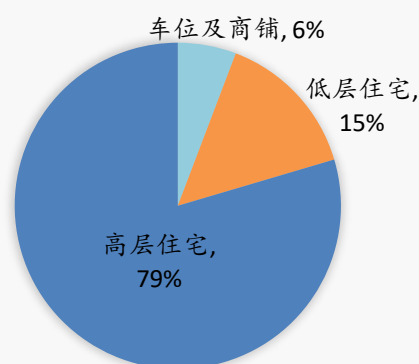
■2017年首3个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币1,506.6亿元，合同销售建筑面积约1,664万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币1,066.9亿元及1,213万平方米）。

2017年首3个月合同销售地区分布（按金额）

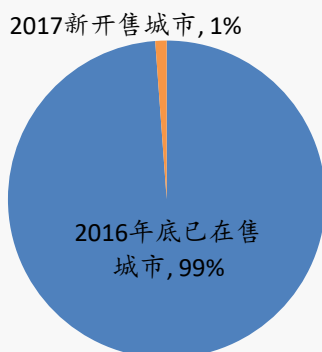


注：其它\*包含马来西亚、辽宁、四川、贵州、河北、天津、甘肃、山东、江西、上海、山西、重庆、内蒙古、云南、黑龙江、陕西、青海、澳洲、吉林。

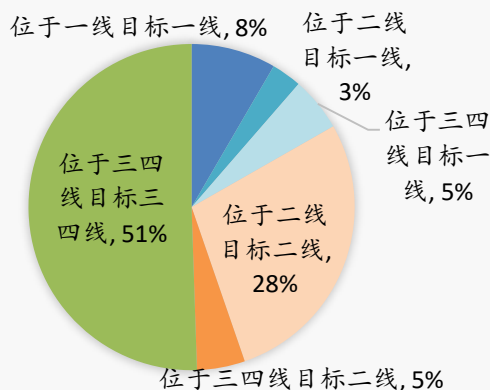
2017年首3个月合同销售产品类型占比（按金额）



2017年首3个月国内合同销售新开售城市占比（按金额）

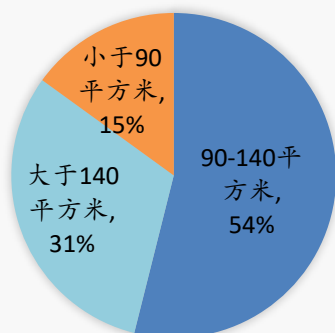


2017年首3个月国内合同销售以城市类型划分（按金额）

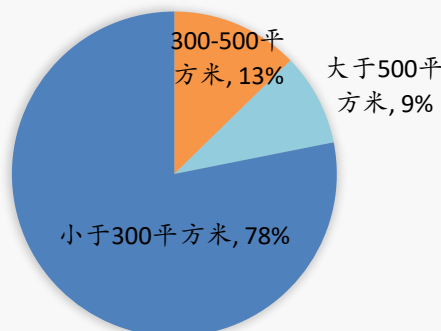


## 合同销售 (续)

2017年首3个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2017年首3个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)

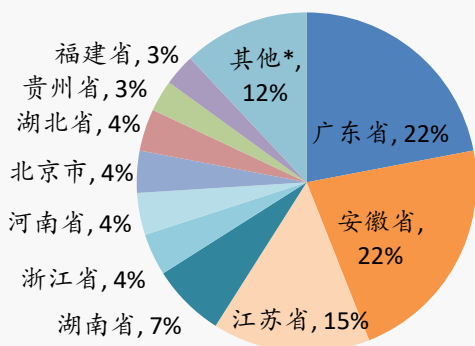


■2017年首3个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币589亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约39.1%。

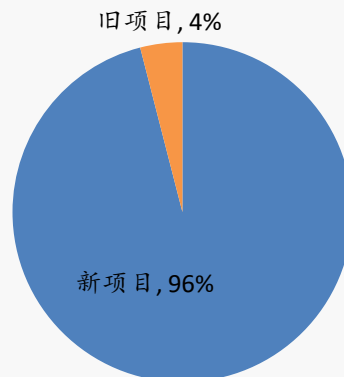
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-广州市	9.61	642	14,962
海南-陵水市	8.94	497	18,009
广东-惠州市	7.16	569	12,582
江苏-苏州市	6.73	504	13,350
江苏-镇江市	6.58	678	9,715
广东-东莞市	6.47	382	16,923
广东-佛山市	4.70	383	12,269
安徽-阜阳市	3.34	389	8,582
河南-郑州市	2.77	339	8,156
上海-上海市	2.61	85	30,602

■2017年首3个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为2,035万平方米，总代价约人民币670.0亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,604万平方米，总代价约人民币589.8亿元，平均地价为人民币3,677元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2017年首3个月按省份划分获取土地分布 (按面积)

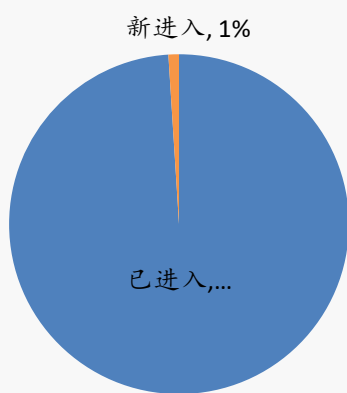


2017年首3个月获取土地新项目占比 (按面积)

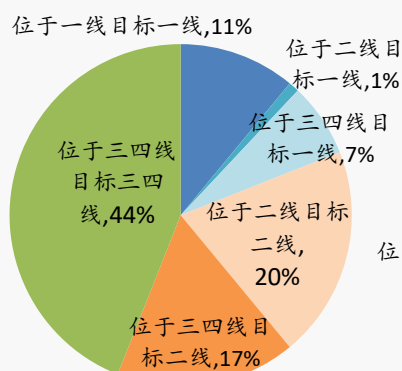


注：其它\*包含广西、河北、江西、天津、辽宁、上海、海南、山东、山西

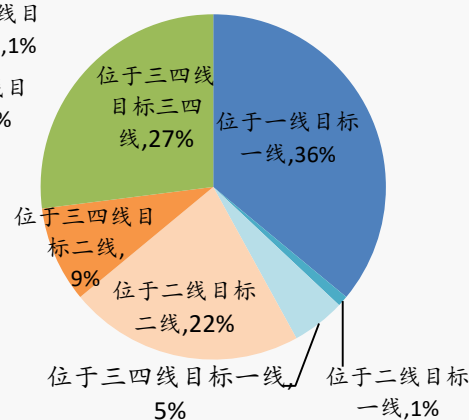
2017年首3个月获取土地新进入城市占比 (按金额)



2017年首3个月获取土地城市类型占比 (按面积)



2017年首3个月获取土地城市类型占比 (按金额)



2017年新增土地情况							
编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑	购地金额	碧桂园
				(平方米)	面积	(百万元)	权益
							占比**
1	广西	万科公园里*	南宁(良庆)	75,940	227,820	759	40%
2	天津	待定*	天津(蓟县)	145,607	115,029	328	80%
3	安徽	宣城碧桂园二期*	宣城(宣州)	41,549	83,098	144	51%
4	江西	待定*	南昌(南昌)	51,667	129,167	234	30%
5	河北	碧桂园官厅蓝*	张家口(怀来)	130,978	239,690	327	70%
6	湖南	待定*	衡阳(耒阳)	34,468	51,702	42	55%
7	安徽	碧桂园·黄金时代*	阜阳(颍州)	210,026	420,052	1,894	59%
8	安徽	碧桂园·翡翠湾南园*	阜阳(经开区)	238,136	523,899	936	30%
9	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	27,729	55,459	282	100%
10	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	23,785	47,570	220	100%
11	安徽	碧桂园·翡翠湾北园*	阜阳(经开区)	149,456	373,640	643	22%
12	贵州	碧桂园·江湾1号*	黔东南(凯里)	244,379	268,817	403	100%
13	河南	碧桂园·清月湾*	驻马店(新蔡)	120,800	302,001	289	100%
14	河南	碧桂园思念翡翠城	郑州(荥阳)	184,267	294,827	456	51%
15	广东	待定	惠州(惠东)	38,679	46,414	45	100%
16	广东	待定*	江门(新会)	55,709	167,127	451	47%
17	贵州	碧桂园·学府1号*	贵阳(花溪)	82,309	164,618	121	100%
18	安徽	碧桂园紫龙府*	滁州(琅琊)	141,880	312,136	952	85%
19	广东	待定*	中山(三乡)	54,634	136,584	820	85%
20	山西	碧桂园·天汇*	太原(小店)	12,757	51,030	101	30%
21	安徽	待定*	芜湖(芜湖)	59,080	129,976	107	51%
22	安徽	待定*	合肥(滨湖)	67,340	168,350	2,682	100%
23	广东	待定*	清远(清城)	129,653	318,947	863	100%
24	广东	待定*	清远(清城)	104,253	272,101	696	100%
25	湖北	荆州碧桂园*	荆州(沙市)	72,987	255,454	470	100%
26	辽宁	待定*	沈阳(和平)	38,127	141,069	421	100%
27	浙江	待定*	杭州(萧山)	32,427	74,582	522	100%
28	浙江	待定*	杭州(萧山)	48,320	120,800	882	100%
29	浙江	待定*	杭州(萧山)	24,306	63,196	681	100%
30	浙江	待定*	杭州(萧山)	39,617	99,043	1,068	100%
31	福建	碧桂园·贵安府*	福州(连江)	184,407	210,224	470	75%
32	河北	待定*	廊坊(霸州)	33,640	67,280	726	51%
33	湖南	碧桂园·十里江湾*	怀化(鹤城)	275,140	605,308	389	100%
34	湖南	待定*	长沙(望城)	44,180	66,270	114	100%
35	湖北	待定*	武汉(蔡甸)	37,002	92,505	71	100%

2017年新增土地情况							
编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑	购地金额	碧桂园
				(平方米)	面积	(百万元)	权益
							占比**
36	贵州	碧桂园·贵阳1号	贵阳(花溪)	130,233	265,675	193	43%
37	辽宁	待定*	沈阳(浑南)	35,013	105,040	173	100%
38	江苏	待定*	盐城(亭湖)	111,764	189,999	502	100%
39	江苏	待定*	盐城(亭湖)	99,553	159,286	464	100%
40	广东	高明碧桂园峰会*	佛山(高明)	41,109	90,441	92	100%
41	江西	待定*	九江(八里湖)	96,496	270,190	731	100%
42	福建	待定*	漳州(诏安)	27,607	91,103	121	100%
43	上海	待定*	上海(宝山)	89,155	136,852	2,245	100%
44	湖南	碧桂园·星城首府*	长沙(长沙)	30,573	123,517	165	100%
45	广东	未定*	广州(从化)	18,813	56,440	249	90%
46	江苏	碧桂园·铂悦滨江*	泰州(靖江)	86,554	155,798	562	100%
47	广西	碧桂园·城央首府*	柳州(鱼峰)	46,873	117,183	511	94%
48	江苏	碧桂园·江南世家*	镇江(句容)	221,554	620,352	1,595	100%
49	江苏	碧桂园·中央公园*	镇江(句容)	285,921	834,889	2,059	100%
50	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	224,940	562,351	341	43%
51	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	295,951	739,878	801	43%
52	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	330,198	670,301	248	43%
53	湖北	碧桂园·全景外滩*	武汉(黄陂)	19,513	52,685	71	100%
54	江苏	宝应碧桂园	扬州(宝应)	19,625	52,006	89	100%
55	河北	碧桂园·天汇*	石家庄(桥西)	30,407	95,477	412	51%
56	江苏	碧桂园·凤凰公馆*	无锡(江阴)	93,307	149,291	143	100%
57	浙江	葭沚碧桂园*	台州(椒江)	60,354	150,885	1,006	100%
58	江苏	宿迁碧桂园	宿迁(苏宿园区)	106,444	146,893	161	100%
59	广东	乐平碧桂园*	佛山(三水)	46,987	117,467	300	100%
60	江苏	碧桂园·融创领誉*	扬州(江都)	53,956	107,912	380	51%
61	福建	碧桂园·悦府*	宁德(古田)	20,747	58,092	135	100%
62	安徽	碧桂园·晚亭印象*	滁州(南谯)	72,123	144,246	292	100%
63	广东	未定*	中山(南区)	19,566	48,915	82	85%
64	北京	未定*	北京(昌平)	644,410	612,189	7,000	100%
65	广东	未定*	深圳(龙岗)	38,259	153,038	428	50%
66	广东	未定*	中山(南头)	36,414	109,241	500	100%
67	安徽	碧桂园·金陵天下*	滁州(南谯)	104,407	208,814	535	100%
68	安徽	碧桂园·仕府公馆*	滁州(城南)	98,553	194,149	730	100%
69	广东	未定*	中山(古镇)	21,423	59,985	360	100%
70	广东	未定*	中山(古镇)	16,701	41,753	251	100%

2017年新增土地情况							
编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑	购地金额	碧桂园
				(平方米)	面积	(百万元)	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
71	广东	未定*	中山(横栏)	14,688	29,377	103	100%
72	湖北	碧桂园·天玺*	孝感(应城)	116,207	209,173	141	85%
73	广东	未定*	惠州(惠东)	69,993	153,984	679	100%
74	广东	未定*	惠州(惠东)	38,015	83,634	299	100%
75	广东	未定*	惠州(惠城)	74,516	108,049	551	100%
76	广东	未定*	惠州(惠城)	88,962	133,443	604	100%
77	广东	未定*	惠州(惠城)	25,754	54,598	184	100%
78	安徽	碧桂园·城市之光*	六安(金安)	165,984	365,165	1,603	51%
79	安徽	碧桂园·钻石城*	合肥(庐江)	95,480	143,220	620	85%
80	天津	未定*	天津(蓟州)	415,015	166,006	542	100%
81	广东	未定*	广州(番禺)	13,187	32,968	168	100%
82	广东	碧桂园凯旋城*	茂名(茂南)	40,254	140,887	285	60%
83	安徽	霍邱碧桂园*	六安(霍邱)	216,738	476,824	621	100%
84	广东	三乡碧桂园*	中山(三乡)	106,167	246,308	213	30%
85	广东	待定*	惠州(惠城)	80,182	160,363	381	100%
86	广东	碧桂园·首誉*	惠州(惠城)	44,760	102,501	443	100%
87	湖南	绥宁碧桂园*	邵阳(绥宁)	56,507	109,623	43	100%
88	广东	待定*	广州(天河)	13,574	30,542	307	95%
89	河北	碧桂园·北京郡	张家口(下花园)	45,600	87,096	44	43%
90	河南	碧桂园·凤凰湾二期	新乡(平原)	112,421	202,357	211	51%
91	河北	碧桂园翡翠郡*	沧州(泊头)	57,000	114,001	64	45%
92	海南	碧桂园·三亚荟*	三亚(吉阳)	21,720	78,192	398	65%
93	河南	三门峡碧桂园*	三门峡(峡县)	71,274	112,612	139	51%
94	福建	待定*	泉州(丰泽)	48,663	77,861	330	86%
95	湖南	碧桂园·豪园*	娄底(娄星)	87,176	174,352	115	100%
96	福建	碧桂园·正阳首府*	宁德(霞浦)	26,277	104,056	240	74%
97	安徽	碧桂园·紫金庄园*	马鞍山(博望)	40,252	68,429	65	51%
98	广东	潮安碧桂园*	潮州(潮安)	49,098	196,392	236	100%
99	浙江	碧桂园·江山壹品*	台州(黄岩)	73,580	220,740	484	27%
100	福建	待定*	漳州(龙文)	25,870	95,462	260	60%
101	广西	待定*	柳州(柳东)	94,613	236,531	854	93%
102	江苏	高铁新城碧桂园*	苏州(相城)	7,713	42,424	70	100%
103	江苏	待定*	无锡(江阴)	58,984	129,765	119	51%
104	广东	待定*	广州(增城)	95,833	287,500	4,312	100%
105	广东	待定*	广州(增城)	34,300	102,901	1,542	100%

2017年新增土地情况							
编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑	购地金额	碧桂园
				(平方米)	面积	(百万元)	权益
106	广东	待定*	广州(增城)	118,934	356,802	5,351	100%
107	湖南	待定*	长沙(望城)	53,024	79,535	200	100%
108	山东	碧桂园·济州印象	济宁(任城)	42,854	79,279	154	60%
109	安徽	碧桂园·郢都府*	滁州(来安)	46,056	73,689	105	100%
110	安徽	碧桂园·紫金庄园*	马鞍山(博望)	88,093	158,567	271	100%
111	广东	碧桂园·智慧家*	阳江(阳东)	57,089	139,296	117	95%
总计				-	-	-	-
3月小计				-	-	-	-
				9,963,149	20,352,624	67,004	-
				1,914,604	4,484,887	17,974	-

\*表示2017年新获取项目

\*\*由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。