



## 市场资料

股价 –  
港币6.24元\*

市值 –  
港币1,021亿元\*

发行股数 –  
16,360百万\*

\* 2008年5月14日

52周低位 –  
港币5.59元  
(2008年1月31日)

52周高位 –  
港币14.18元  
(2007年9月21日)

上市日期 –  
2007年4月20日

碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标, 并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

## 最新消息

- 集团截至2008年4月30日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为4,504万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,268万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为820万平方米; 集团产品平均于开工后一至两年内即可达到交付条件。
- 截至2008年4月30日, 集团共实现合同销售约45亿元人民币。
- 此外, 集团于五、一劳动节期间销售业绩表现理想。三日内(5月1日至3日)共实现合同销售金额约9亿元人民币。五、一期间, 集团重庆长寿碧桂园项目首次推盘, 获得当地市场欢迎, 三天假期内实现合同销售约1.58亿元人民币。同时, 广东省项目持续热销, 其中广州碧桂园凤凰城项目三日内实现合同销售金额达约2亿元人民币。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)

(截至2008年4月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
<b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	49
<b>在建中可销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,268
<b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程式，相关档递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	820
<b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程式后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,367
<b>总计</b>	<b>4,504</b>



在建物业 (截至2008年4月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(含权益)(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	279,154	100	222,233	219,878	2007年7月25日	31,191	2008年1月17日	2009年第二季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,510	100	178,902	142,542	2005年2月25日	122,729	2006年4月26日	2009年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,819,247	100	916,175	905,530	2007年4月29日	295,806	2007年8月15日	2008年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第四季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年10月12日	0	2008年4月25日	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	509,038	100	401,527	382,793	2007年1月29日	99,130	2007年9月28日	2008年第四季
假日半岛一花都	广州(花都)	572,285	100	134,314	132,444	2006年5月11日	0	2008年第二季*	2008年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,756	100	187,474	158,025	2005年9月26日	72,369	2006年11月29日	2009年第二季
均安碧桂园	佛山(顺德)	269,187	90	62,861	62,610	2005年12月23日	17,908	2007年9月29日	2008年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年5月31日	83,909	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	572,327	100	180,881	168,760	2005年6月28日	13,905	2006年7月14日	2008年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,081,023	100	411,107	408,901	2007年3月22日	31,549	2007年9月13日	2008年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	692,583	100	311,317	303,970	2006年10月13日	103,172	2007年8月1日	2008年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,751	100	173,292	172,860	2007年4月19日	18,472	2008年1月16日	2009年第一季
台山碧桂园	江门(台山)	2,693,103	100	645,952	625,939	2006年3月31日	24,389	2007年2月9日	2009年第二季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	392,278	100	148,575	141,656	2005年4月29日	28,955	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,145	100	171,605	17,642	2006年11月6日	0	2008年第二季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	365,698	51	298,789	286,640	2006年9月19日	91,180	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(浚江)	2,809,480	100	1,031,475	1,018,724	2007年1月17日	185,307	2007年8月31日	2009年第二季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	915,233	90	797,850	789,570	2007年8月22日	0	2008年第三季*	2010年第二季

(接下页)



**在建物业(截至2008年4月30日)**

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(含权益)(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	236,100	100	187,344	130,592	2007年10月23日	0	2008年第二季*	2009年第一季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2008年第三季*	2008年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	401,068	100	285,324	278,763	2007年11月1日	0	2008年5月1日	2010年第一季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,247,925	100	230,625	230,425	2006年12月18日	34,815	2007年7月19日	2008年第三季
宁乡碧桂园	长沙(宁乡)	480,755	100	59,949	34,553	2007年11月12日	0	2008年第三季*	2008年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	701,685	100	395,138	392,268	2007年6月27日	87,724	2007年12月28日	2009年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,675,700	100	378,937	374,082	2007年7月23日	0	2008年第三季*	2009年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	933,102	100	516,253	439,885	2007年9月20日	0	2008年第三季*	2010年第三季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	2,105,531	100	587,453	562,264	2007年11月3日	0	2008年第三季*	2010年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	425,501	100	385,919	360,129	2007年11月5日	0	2008年5月1日	2009年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	548,944	100	179,605	179,605	2007年12月29日	0	2008年第二季*	2009年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	1,232,718	100	91,350	82,770	2008年1月15日	0	2008年第二季*	2008年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	915,096	100	288,134	285,236	2007年7月21日	0	2008年第三季*	2010年第三季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	591,643	100	170,174	167,270	2007年7月21日	0	2008年第二季*	2009年第三季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,360,531	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	0	2008年第二季*	2010年第四季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,696,075	100	485,020	481,720	2008年3月19日	0	2008年第三季*	2010年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年10月25日	0	2008年第四季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	1,093,150	100	176,457	176,457	2007年12月13日	0	2008年第二季*	2009年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	469,245	100	20,700	17,872	2008年1月6日	0	2008年第二季*	2008年第四季
池州碧桂园	池州(池州)	470,280	100	121,594	121,594	2008年1月27日	0	2008年第二季*	2008年第四季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	619,505	100	7,975	7,975	2008年4月23日	0	2008年第三季*	2008年第三季
<b>总计(含权益)</b>				<b>13,376,988</b>	<b>12,685,376</b>		<b>1,296,041</b>		



8家已开业酒店及8家在建中酒店项目明细 (截至2008年4月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目 (间)	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	佛山顺德碧桂园	2000年2月	152	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	广州碧桂园凤凰城	2003年11月	573	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	江门鹤山碧桂园	2005年7月	280	按五星级标准 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	江门五邑碧桂园	2005年12月	95	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳江阳江碧桂园	2007年5月	342	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙威尼斯城	2007年10月	343	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	江门台山碧桂园	2007年12月	337	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	江门新会碧桂园	2008年10月*	374	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	佛山高明碧桂园	2008年10月*	337	按五星级标准 (在建中)
高要碧桂园凤凰酒店	肇庆高要碧桂园	2008年10月*	282	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	重庆长寿碧桂园	2009年*	336	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	2010年*	336	按五星级标准 (在建中)
通辽(科尔沁)	通辽碧桂园	待定	336	按五星级标准 (在建中)
安徽省巢湖	碧桂园·滨湖城	2009年*	337	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



14家待开发酒店项目明细 (截至2008年4月30日)

酒店项目所在地	所处项目	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关(西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关(滨江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州(池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁(余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界(永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州(海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖(和县)	碧桂园·如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖(南岸)	巢湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省芜湖(龙窝湖)	芜湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙(宁乡)	宁乡碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖北随州(城南)	随州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆(安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳(苏家屯)	碧桂园·凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津(塘沽)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)