



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2010年10月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,370**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,386**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**434**万平方米。
- 2010年首十个月实现销售认购金额约**288**亿元（人民币，下同），其中已签约合同销售金额约**269**亿元，合同销售面积约**496**万平方米，待签约金额约**19**亿元。2010年首十个月的合同销售金额和面积同比分别增长约**65%**及**39%**。
- 2010年10月销售成绩理想，单月实现合同销售金额约**51**亿元（自集团成立以来单月销售额最高），同比增长约**42%**；合同销售建筑面积约**94**万平方米，同比增长约**33%**。



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2010年10月31日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	131
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	194
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有260万平方米;	1,386
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	434
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,225
总计	4,370



在建物业 (截至2010年10月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	60,245	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,665,360	100	839,721	2007年4月29日	336,704	2012年第二季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,432	100	92,346	2006年5月11日	21,367	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,414,865	100	111,696	2008年3月26日	15,863	2012年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第一季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,840	100	291,266	2006年5月31日	73,670	2012年第三季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,462	100	64,826	2006年5月31日	64,826	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,055,865	100	832,661	2009年5月22日	381,012	2012年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	943,815	100	169,168	2010年4月16日	66,142	2012年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	588,781	100	277,532	2008年4月16日	203,224	2011年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,630,963	100	449,448	2006年3月31日	106,839	2012年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	390,847	100	4,942	2006年5月31日	1,887	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	392,722	51	3,183	2006年10月8日	0	2011年第一季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,957,233	100	318,119	2007年1月17日	41,666	2012年第二季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,259,358	90	391,328	2007年8月22日	114,741	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	496,639	100	107,780	2008年4月11日	21,931	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,531,729	100	221,719	2009年12月28日	103,905	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	319,291	100	29,014	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	440,861	100	183,548	2009年11月11日	157,736	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	773,158	100	46,970	2010年4月1日	17,843	2011年第二季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	311,257	100	218,795	2009年12月31日	47,725	2012年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	213,706	51	128,068	2009年6月1日	50,356	2012年第二季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	216,835	100	119,256	2009年12月15日	14,264	2012年第二季
碧桂园·豪园	广州(增城)	400,266	100	226,753	2009年12月31日	138,604	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	436,036	100	434,296	2009年11月11日	238,163	2011年第四季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	40,816	2011年第一季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	144,012	100	143,410	2009年12月22日	0	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	126,915	100	125,567	2010年1月10日	62,599	2011年第三季
江海碧桂园	江门(江海)	456,659	100	52,842	2010年3月31日	29,177	2011年第二季
碧桂园城市花园	佛山(禅城)	586,291	90	239,420	2010年7月30日	0	2012年第四季
德庆碧桂园	肇庆(德庆)	192,971	100	98,014	2010年5月17日	37,464	2011年第二季
云浮碧桂园	云浮(金山)	125,371	100	59,550	2010年5月7日	0	2011年第三季

附注：

1. 不包括公建面积。



在建物业 (截至2010年10月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	370,172	100	365,857	2010年2月3日	36,348	2012年第四季
碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	480,044	100	69,035	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂园	玉林(北流)	273,270	100	110,600	2010年2月2日	45,030	2011年第四季
大朗碧桂园	东莞(大朗)	356,627	100	347,113	2010年4月27日	0	2012年第三季
碧桂园豪庭	广州(南沙)	161,179	100	149,824	2010年4月22日	14,907	2012年第一季
新会碧桂园—四期	江门(新会)	409,138	100	62,337	2010年3月24日	0	2011年第四季
碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	942,869	100	174,527	2009年11月25日	0	2012年第一季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	640,702	100	13,134	2007年12月12日	0	2010年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	769,520	100	257,666	2007年6月27日	59,595	2011年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,644	100	196,864	2007年9月20日	19,457	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,664,109	100	298,996	2007年11月3日	0	2012年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	781,288	100	400,652	2008年1月30日	33,874	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	444,605	100	66,087	2008年5月23日	9,101	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,422,115	100	182,516	2008年5月21日	37,152	2011年第三季
荆門碧桂园	荆門(掇刀)	250,460	100	128,357	2009年1月15日	97,410	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,060,153	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,457,428	100	159,577	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,168,560	100	885,838	2007年9月24日	21,169	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,703,469	100	343,353	2008年3月19日	46,699	2012年第二季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,308	100	351,490	2007年10月25日	2,330	2012年第四季
碧桂园滨湖城	巢湖(中庙)	765,287	100	379,871	2008年1月29日	162,726	2011年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	334,556	100	46,206	2010年2月2日	0	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	345,091	100	131,304	2008年1月27日	40,825	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	699,716	100	158,024	2008年4月23日	95,553	2011年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	239,697	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,561,012	100	530,458	2008年6月25日	189,734	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,735,786	100	84,369	2008年6月19日	44,315	2011年第二季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	549,035	100	63,527	2010年2月5日	22,667	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,424	100	24,768	2010年4月10日	6,313	2011年第二季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	531,278	100	191,959	2010年2月7日	97,931	2011年第三季
天津碧桂园	天津(八里台)	795,854	100	219,326	2010年6月12日	83,844	2012年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	254,382	100	30,535	2008年9月25日	170	2011年第四季
总计(含权益)				13,863,641			

附注：

1. 不包括公建面积。



14家已开业酒店明细 (截至2010年10月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



18家在建中酒店项目明细 (截至2010年10月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店 ⁽⁵⁾	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2010年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2011年*	50间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2012年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	独立酒店	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛冈温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。
5. 武汉碧桂园凤凰酒店于2010年10月30日部分房间开始试业。