

<p>营运快报</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地储备方面，2011年第1季度新增4个项目，分别位于广东佛山、安徽滁州、江苏无锡及湖南湘潭 ● 共有88个项目，其中52个位于广东 ● 1月份佛山禅城新盘成功开盘，首天录得近6亿元认购
<p>管理层动向</p>	<p>2月份召开2011年度工作会议，梳理了集团新一年的发展思路：立足集团五年战略规划，2011年强调“过程精品，给力执行”，通过点、线、面等手段结合，创造精品工程；贯彻“1+3”管理思路，以“总部精干高效、区域做实做强、项目责任到人”为指导原则，建立并完善区域管理体系，优化职能架构，全面提升企业执行力。</p>
<p>财务情况</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 成功于2月份发行9亿美元7年期优先票据 ● 在非投资评级企业中，为中国房地产企业债券最大单一交易，亦为亚洲企业债券第二大单一交易 ● 2月份赎回约5.2亿元人民币可换股债券，可换股债券本金余额约7.8亿元人民币，将于2013年2月到期

2011年第1季度合同销售

合同销售金额约93亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约144万平方米，同比分别增长约45%及26%。此外，截至2011年3月31日，尚有约16亿元已认购待签约金额。

2011年第1季度新盘 — 碧桂园城市花园

- 为集团首个进入广东省佛山市主城区项目，位于东平新城（佛山版珠江新城）CBD江北都市生活圈，即佛山市禅城区岭南大道东侧，地处东平河畔。邻近广佛地铁及佛山一环，往广州中心城区仅需约40分钟。
- 项目集国际五星级酒店、商业、公寓、住宅于一体，迎合未来区位规划优势精心打造的城区中心高端商住社区。
- 项目于1月22日开盘，首推486套单位于开盘首天基本售罄，录得约5.8亿元认购金额。



2011年上半年预计推出新盘（暂定）

省	项目名称（位置）	预计开盘月份
广东	碧桂园城市花园（佛山禅城）	1月（已开盘）
	封开碧桂园（肇庆封开）	5月
	碧桂园·清泉城（清远佛冈）	5月
江苏	碧桂园·凤凰城（镇江句容）	5月

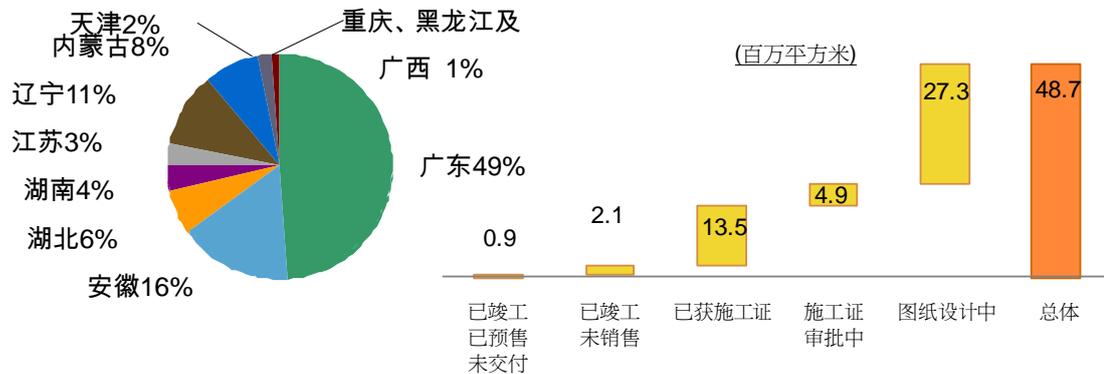
2011年第二季旧盘新推(暂定)

省	项目名称(位置)	预计开盘月份
广东	碧桂园凤凰城(广州增城)	5月
	碧桂园·豪园(广州增城)	5月、6月
	花都假日半岛(广州花都)	5月
	鹤山碧桂园(江门鹤山)	4月、5月
	碧桂园·公园1号(江门鹤山)	5月
	江海碧桂园(江门江海)	4月、5月
	五邑碧桂园(江门蓬江)	4月
	新会碧桂园(江门新会)	5月、6月
	南海碧桂园(佛山南海)	5月
	碧桂园·山水桃园(佛山南海)	4月
	顺德碧桂园(佛山顺德)	5月、6月
	碧桂园·城市花园(佛山禅城)	5月、6月
	韶关碧桂园(韶关浈江)	4、6月
	韶关碧桂园·太阳城(韶关西联)	5月、6月
	惠阳碧桂园(惠州惠阳)	4月、5月
	肇庆碧桂园·山湖城(肇庆高要)	5月
	茂名碧桂园(茂名茂南)	4月、5月、6月
广西	北流碧桂园(玉林北流)	5月
重庆	长寿碧桂园(重庆长寿)	5月
湖南	长沙碧桂园(长沙长沙)	4月、5月
	浏阳碧桂园(长沙浏阳)	5月
	益阳碧桂园(益阳益阳)	4月、5月
湖北	武汉碧桂园(武汉汉南)	4月
	荆门碧桂园(荆门掇刀)	5月、6月
	碧桂园·温泉城(咸宁咸安)	5月
	随州碧桂园(随州城南)	6月
江苏	泰州碧桂园(泰州海陵)	5月
安徽	芜湖碧桂园(芜湖三山区)	4月
	安庆碧桂园(安庆安庆)	5月
	黄山碧桂园(黄山黄山)	6月
	池州碧桂园(池州池州)	4月

	巢湖碧桂园(巢湖南岸)	4月、5月、6月
辽宁	碧桂园.银河城(沈阳于洪)	5月、6月
	沈阳碧桂园(沈阳花山)	4月、5月
	碧桂园.太阳城(沈阳道义)	5月
	碧桂园.凤凰城(沈阳苏家屯)	4月
	兴安盟碧桂园(兴安盟科右前旗)	4月
内蒙	兴安盟碧桂园(兴安盟科右前旗)	4月
黑龙江	绥化碧桂园(绥化北林)	5月
天津	天津碧桂园(天津八里洲)	4月、5月

土地储备

集团截至 2011 年 3 月 31 日，已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为 4,873 万平方米，分布如下：

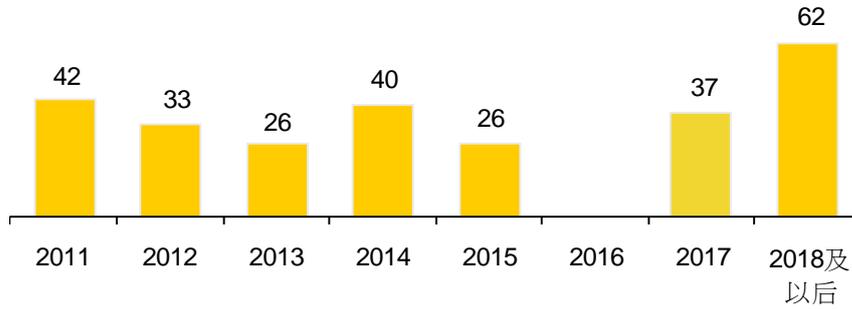


集团于 2011 年第一季度内新购土地预计可建建筑面积（含权益）共约 490 万平方米，总代价约 34 亿元，分别位于广东省的清远清城、东莞塘厦、广州番禺，安徽省的滁州来安，以及江苏省的镇江句容。

财务状况

人民币亿元	2011年3月31日	2010年12月31日
可动用现金	122	81
总借贷	266	201
当中：境内/境外	109 / 157	95 / 106
加权借贷成本	8.5%	7.6%
待付土地款	63	51

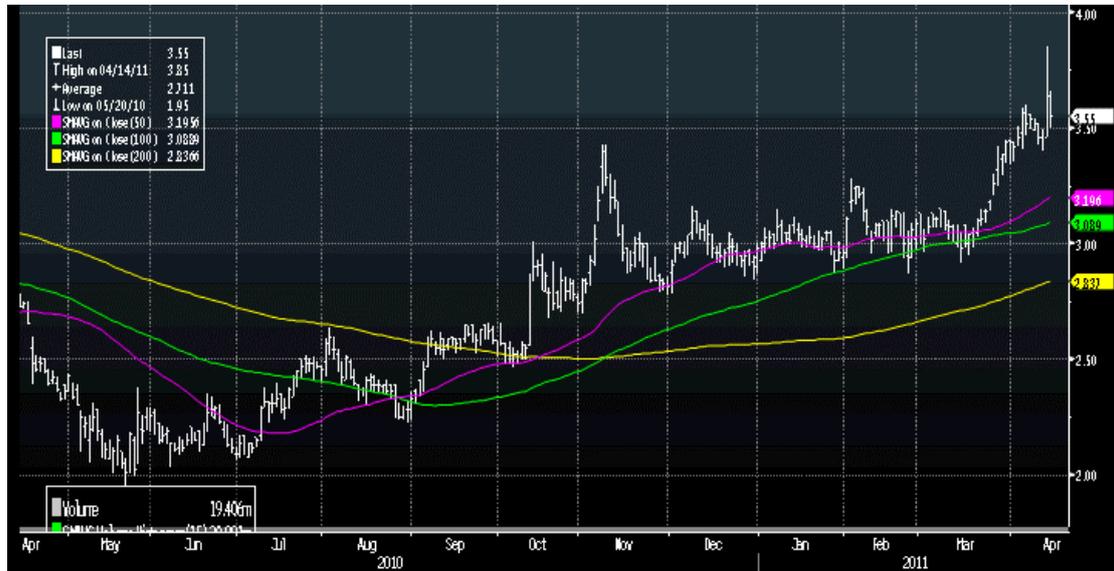
债务到期情况（人民币亿元）：



基本为境内开发贷款、可换股债券余额及 2014 年到期优先票据

基本为其他优先票据

股价表现



收市价 (2011年4月15日)	HK\$3.55	市值	HK\$592.8 亿
市盈率	11.50 倍	52 周最高/最低	HK\$3.85 / HK\$1.95