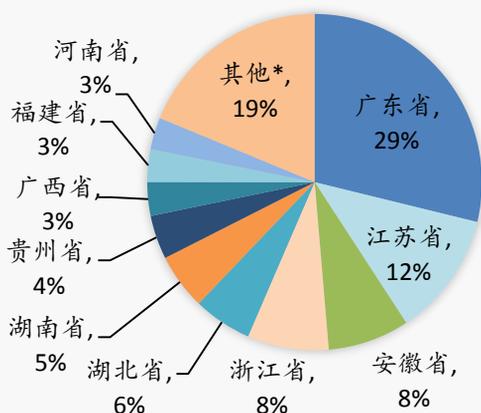


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数。

合同销售

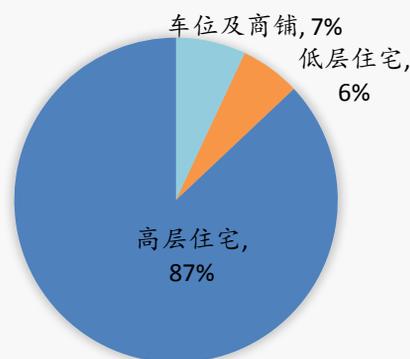
■2018年2月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币1,238.4亿元，合同销售建筑面积约1,362万平方米。

2018年2月合同销售地区分布（按金额）

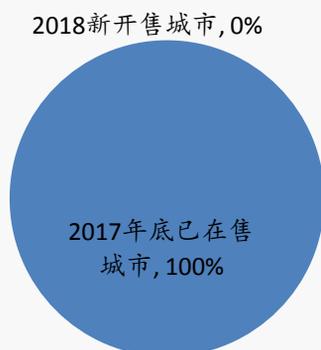


注：其他*包含海南、上海、江西、陕西、河北、山东、四川、重庆、甘肃、马来西亚、云南、辽宁、内蒙古、青海、天津、山西、黑龙江、北京、宁夏、吉林、泰国、澳洲。

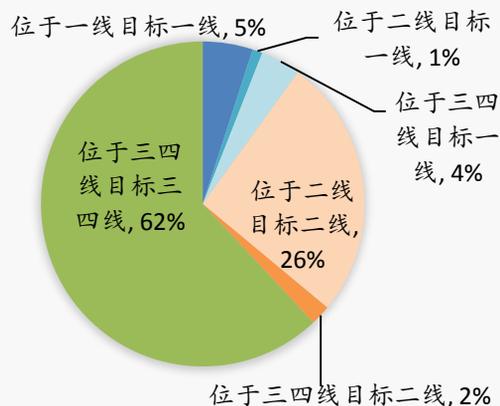
2018年2月合同销售产品类型占比（按金额）



2018年2月国内合同销售新开售城市占比（按金额）

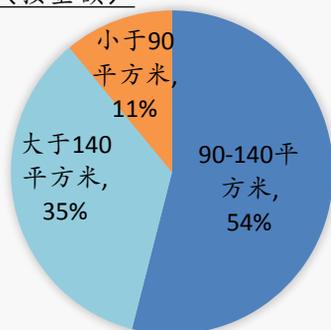


2018年2月国内合同销售以城市类型划分（按金额）



合同销售 (续)

2018年2月合同销售
高层住宅类面积段占比
(按金额)



2018年2月合同销售
低层住宅类面积段占比
(按金额)



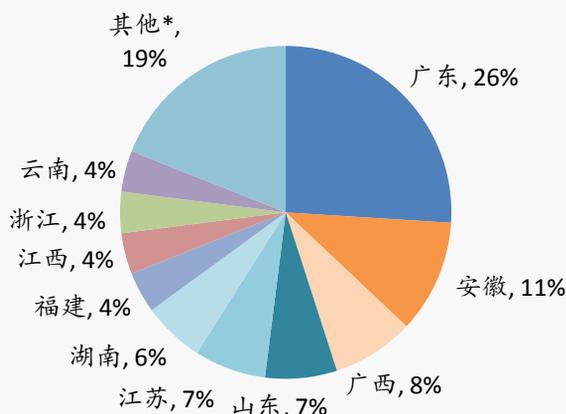
■2018年2月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币336.3亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约27.2%。

合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东省-惠州	7.6	595	12,756
江苏省-南通	3.8	326	11,690
广东省-湛江	3.1	382	8,047
上海市	3.1	94	32,673
江苏省-苏州	3.0	262	11,556
广东省-汕尾	3.0	383	7,884
浙江省-温州	3.0	201	14,742
贵州省-贵阳	2.7	270	10,087
广东省-广州	2.2	106	21,104
陕西省-西安	2.1	202	10,502

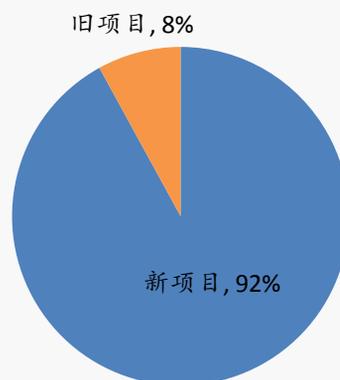
国内新购土地

■2018年首2个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为2,602.8万平方米，总代价约人民币763.1亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,798.7万平方米，总代价约人民币421.1亿元，平均地价为人民币2,341.2元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2018年首2个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

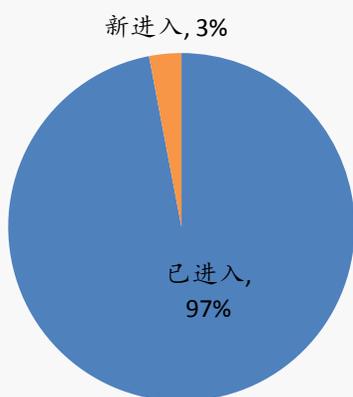


2018年首2个月获取土地新项目占比
(按面积)

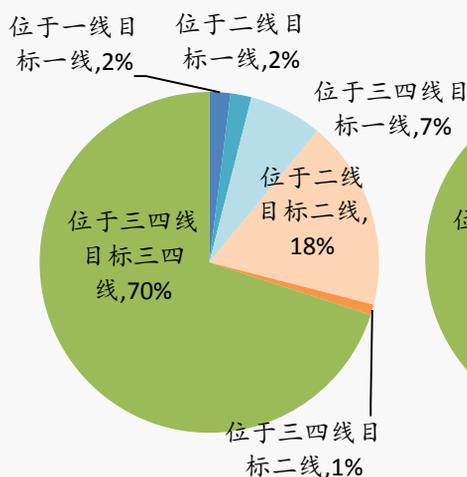


注：其他*包含河南、青海、河北、湖北、山西、陕西、四川、贵州、宁夏、北京、新疆、甘肃。

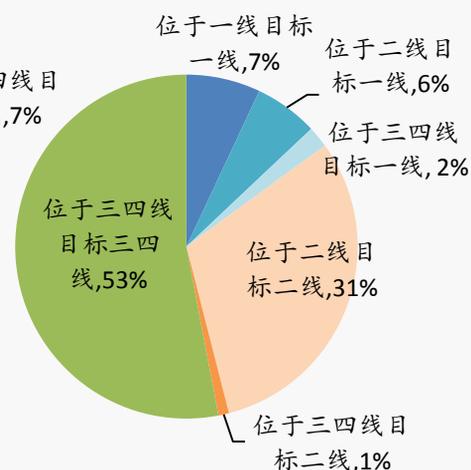
2018年首2个月获取土地
新进入城市占比 (按金额)



2018年首2个月获取土地
城市类型占比 (按面积)



2018年首2个月获取土地
城市类型占比 (按金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
1	山东	碧桂园·龙游台*	烟台(龙口)	72,782	145,564	197	51%
2	湖南	碧桂园·玉潭府	长沙(宁乡)	39,459	94,701	83	65%
3	福建	碧桂园·铂悦府*	宁德(福安)	35,353	123,734	299	30%
4	广东	待定*	云浮(郁南)	122,326	428,140	174	100%
5	广东	碧桂园·松湖天钻*	东莞(大岭山)	132,753	398,260	4,764	52%
6	浙江	碧桂园·名邸*	宁波(余姚)	101,440	212,010	544	78%
7	广西	玉林碧桂园	玉林(玉州)	178,680	500,304	481	100%
8	云南	碧桂园·龙腾世家*	昆明(五华)	32,013	232,417	781	60%
9	山东	碧桂园·兖州府*	济宁(兖州)	92,067	193,340	202	56%
10	浙江	碧桂园·杜桥府*	台州(临海)	27,943	83,829	559	100%
11	江西	碧桂园·阳光城天玺*	九江(濂溪)	40,248	88,545	294	43%
12	福建	待定*	泉州(永春)	25,633	64,083	160	19%
13	广东	待定*	肇庆(鼎湖)	43,641	122,195	395	49%
14	湖南	待定*	湘潭(湘乡)	27,386	109,544	144	100%
15	浙江	待定*	杭州(临安)	21,380	36,560	343	51%
16	江西	定南碧桂园*	赣州(定南)	39,450	102,569	94	51%
17	江苏	碧桂园·湖悦天境*	苏州(张家港)	47,843	71,765	847	35%
18	江苏	待定*	扬州(广陵)	52,581	90,965	538	23%
19	江西	全南碧桂园*	赣州(全南)	31,260	68,772	85	100%
20	北京	待定*	北京(大兴)	95,947	211,083	3,700	33%
21	江苏	待定*	苏州(太仓)	66,137	132,275	1,090	25%
22	江西	待定*	上饶(信州)	137,008	328,820	822	31%
23	青海	碧桂园·御川府*	西宁(城北)	196,640	444,407	1,327	87%
24	浙江	待定*	嘉兴(海盐)	7,053	11,285	28	100%
25	江西	兴国碧桂园*	赣州(兴国)	55,000	121,000	222	100%
26	江西	安远碧桂园*	赣州(安远)	67,290	141,310	291	100%
27	安徽	碧桂园·翡翠湾*	亳州(蒙城)	59,427	118,853	286	100%
28	江苏	碧桂园·长江印*	南通(海门)	100,613	201,227	1,458	30%
29	福建	待定*	福州(仓山)	38,702	77,404	672	100%
30	安徽	碧桂园·晶宫东方樾*	阜阳(太和)	142,313	313,089	986	35%
31	安徽	枞阳碧桂园*	铜陵(枞阳)	81,447	146,604	125	85%
32	广东	碧桂园·天玺湾*	河源(龙川)	95,600	372,840	388	70%
33	福建	碧桂园·浦城铂悦府*	南平(浦城)	69,943	167,862	285	100%
34	福建	待定*	泉州(石狮)	46,336	115,840	581	94%
35	福建	待定*	泉州(石狮)	49,159	122,898	679	94%

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
36	江苏	碧桂园·凤凰台*	无锡(宜兴)	42,157	75,883	73	100%
37	山东	碧桂园·翡翠世家*	淄博(周村)	181,880	256,451	666	94%
38	山东	碧桂园·桃李东方*	潍坊(奎文)	30,311	109,120	181	100%
39	广东	广州富士康科技小镇*	广州(增城)	175,598	456,555	3,910	25%
40	浙江	碧桂园·天荟*	温州(龙湾)	73,954	144,211	425	50%
41	广东	待定*	清远(清城)	11,694	36,016	195	100%
42	江西	待定*	南昌(青云谱)	53,975	138,177	614	18%
43	山东	待定*	潍坊(坊子)	127,370	254,740	711	100%
44	江苏	碧桂园·凤凰台*	徐州(贾汪)	158,168	316,336	190	85%
45	江苏	待定*	淮安(经开区)	60,397	150,994	321	28%
46	湖北	碧桂园·阅江山*	宜昌(点军)	137,030	138,400	803	44%
47	山东	碧桂园·中房天玺*	淄博(张店)	56,300	129,490	187	94%
48	安徽	碧桂园·中央公园*	宿州(碭山)	56,613	141,532	124	51%
49	江苏	待定*	苏州(昆山)	131,420	181,360	2,116	31%
50	安徽	霍山碧桂园*	六安(霍山)	73,327	131,988	170	43%
51	宁夏	碧桂园·嘉誉里*	银川(金凤)	65,740	118,332	234	87%
52	贵州	碧桂园·茶马古镇	贵阳(清镇)	59,121	20,692	71	51%
53	江苏	待定*	常州(溧阳)	29,573	53,232	155	28%
54	江苏	待定*	苏州(太仓)	25,893	46,608	180	49%
55	湖北	碧桂园·江山樾*	黄冈(黄梅)	54,413	152,902	139	44%
56	湖北	待定*	荆州(石首)	108,024	194,444	118	45%
57	河南	待定*	郑州(金水)	33,237	182,804	877	49%
58	浙江	待定*	嘉兴(海盐)	19,060	34,308	83	100%
59	江苏	待定*	常州(新北)	74,298	166,428	920	28%
60	江苏	待定*	南通(崇川)	47,168	102,827	849	14%
61	福建	碧桂园·悦江湾*	福州(马尾)	46,667	116,667	393	33%
62	安徽	定远碧桂园*	滁州(定远)	67,980	122,364	199	49%
63	湖南	待定*	衡阳(耒阳)	66,144	132,288	84	70%
64	安徽	郎溪碧桂园*	宣城(郎溪)	42,549	85,098	176	66%
65	安徽	郎溪碧桂园*	宣城(郎溪)	54,816	109,632	258	58%
66	广东	待定*	惠州(大亚湾)	50,171	165,063	197	90%
67	江苏	碧桂园·云樾河山*	南通(通州)	66,710	100,065	354	18%
68	广东	待定*	云浮(新兴)	112,669	360,539	783	100%
69	新疆	碧桂园·幸福印记*	乌鲁木齐(新市)	20,984	62,952	244	87%
70	广西	灵山碧桂园*	钦州(灵山)	90,867	136,300	74	85%

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
71	江苏	待定*	徐州(睢宁)	85,977	171,955	400	85%
72	湖北	孝感碧桂园	孝感(孝南)	83,225	233,030	578	46%
73	河南	宜阳碧桂园*	洛阳(宜阳)	63,173	126,978	57	100%
74	安徽	碧桂园·嘉誉*	安庆(桐城)	71,084	177,710	278	100%
75	安徽	碧桂园·嘉誉*	安庆(桐城)	62,000	155,000	233	100%
76	安徽	碧桂园·芙蓉湖畔*	池州(青阳)	65,793	118,428	223	100%
77	广东	碧桂园·凤凰山	河源(源城)	92,915	167,246	323	100%
78	广东	待定*	中山(港口)	77,534	221,746	1,329	32%
79	湖北	宜城碧桂园*	襄阳(宜城)	46,667	116,667	105	51%
80	安徽	庐阳碧桂园*	合肥(庐阳)	106,360	212,720	1,930	100%
81	安徽	淮南碧桂园*	淮南(山南新区)	156,953	312,337	715	100%
82	山西	广灵碧桂园*	大同(广灵)	36,493	54,740	33	100%
83	广东	碧桂园·韩东府*	潮州(湘桥)	28,946	115,785	171	70%
84	河南	待定*	安阳(安阳)	63,460	158,650	305	100%
85	江苏	待定*	苏州(昆山)	36,747	66,144	829	15%
86	湖北	待定*	黄冈(黄州)	65,580	177,066	357	30%
87	湖南	待定*	岳阳(湘阴)	64,752	226,633	315	100%
88	四川	碧桂园·阳光里	成都(邛崃)	19,037	57,112	97	20%
89	广东	思科科学城*	惠州(仲恺)	110,145	278,666	301	100%
90	广东	思科科学城*	惠州(仲恺)	268,228	693,153	501	100%
91	广东	思科科学城*	惠州(仲恺)	29,252	102,382	17	100%
92	广西	南宁碧桂园天悦湾	南宁(邕宁)	19,207	86,430	189	68%
93	江苏	南通佳期漫	南通(崇川)	134,060	209,134	1,244	30%
94	福建	平和碧桂园金绿天悦	漳州(平和)	60,842	149,672	92	43%
95	山西	大同碧桂园	大同(御东)	110,860	177,376	385	51%
96	广西	钦州碧桂园天玺湾	钦州(钦北)	54,399	217,598	114	85%
97	山东	东营碧桂园天玺	东营(东营)	82,153	123,230	203	90%
98	广东	洪梅碧桂园天御湾	东莞(洪梅)	36,309	108,926	200	30%
99	安徽	当涂碧桂园滨江世家	马鞍山(当涂)	63,456	120,567	166	85%
100	河北	衡水碧桂园公园壹号	衡水(桃城)	123,385	518,217	1,070	100%
101	福建	福安碧桂园天悦	宁德(福安)	19,097	57,291	113	41%
102	广东	郁南碧桂园西江府	云浮(郁南)	122,326	428,140	174	100%
103	浙江	余姚碧桂园名邸	宁波(余姚)	101,440	212,010	544	78%
104	广西	玉林碧桂园凤凰城	玉林(玉州)	178,680	500,304	484	100%
105	广东	待定*	肇庆(高要)	59,876	209,565	595	100%

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
106	广东	虎门碧桂园壹中心	东莞(虎门)	6,943	24,647	183	70%
107	广东	碧桂园阳山首府	清远(阳山)	6,287	37,720	74	77%
108	江西	待定*	吉安(吉州)	78,938	148,404	776	45%
109	浙江	待定*	嘉兴(桐乡)	4,380	10,512	23	25%
110	安徽	凤台碧桂园	淮南(凤台)	33,887	67,773	81	68%
111	安徽	凤台碧桂园	淮南(凤台)	34,393	85,981	84	68%
112	贵州	待定*	贵阳(清镇)	81,388	203,469	292	51%
113	江苏	待定*	无锡(江阴)	161,814	323,628	1,945	92%
114	江苏	滨海碧桂园	盐城(滨海)	18,274	40,203	104	85%
115	江苏	待定*	南通(海门)	91,789	183,578	1,327	28%
116	江苏	南通枫丹铂悦	南通(苏通园区)	115,500	184,800	611	12%
117	江西	待定*	赣州(赣县)	51,193	122,864	498	50%
118	广东	碣石半岛碧桂园	汕尾(陆丰)	199,580	598,740	499	80%
119	广东	陆丰碧桂园天玺湾	汕尾(陆丰)	54,527	163,580	191	80%
120	广东	陆丰碧桂园陆城壹号	汕尾(陆丰)	84,732	254,195	500	67%
121	广东	南澳碧桂园云海	汕头(南澳)	64,613	158,949	422	60%
122	浙江	温州碧桂园西江月	温州(瓯海)	55,020	156,807	1,681	15%
123	浙江	待定*	宁波(慈溪)	36,332	72,664	79	20%
124	浙江	慈城金茂逸墅	宁波(江北)	89,153	160,476	804	28%
125	山东	文登碧桂园珺悦府	威海(文登)	47,417	109,059	85	100%
126	山东	文登碧桂园珺悦府	威海(文登)	40,895	94,059	127	100%
127	陕西	渭南碧桂园华府	渭南(华州)	97,767	196,511	81	100%
128	山西	临汾碧桂园	临汾(尧都)	98,167	285,666	244	80%
129	湖南	浏阳碧桂园天荟	长沙(浏阳)	17,839	71,356	144	100%
130	湖南	待定*	常德(澧县)	182,822	511,901	502	100%
131	湖南	待定*	益阳(赫山)	95,947	239,868	575	30%
132	陕西	待定*	西安(未央)	46,600	93,200	482	100%
133	河南	安阳碧桂园玺悦	安阳(安阳)	50,813	127,033	244	90%
134	甘肃	临夏碧桂园都荟	临夏(临夏)	17,600	52,800	30	51%
135	福建	待定*	福州(连江)	22,190	33,285	111	26%
136	安徽	宣城同曦桂园黄金时代	宣城(宣州)	200,827	494,034	1,386	18%
137	江苏	宝华碧桂园翡翠华府	镇江(句容)	52,384	134,103	791	34%
138	浙江	桐乡碧桂园崇德府	嘉兴(桐乡)	62,761	150,627	485	20%
139	广东	广州富士康科技小镇	广州(增城)	101,047	246,554	2,062	25%
140	浙江	待定*	嘉兴(秀洲)	7,340	12,478	38	100%

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
141	广西	上思碧桂园	防城港(上思)	68,220	170,550	62	100%
142	江西	南昌碧桂园航空城	南昌(高新)	27,980	50,364	147	33%
143	河南	安阳碧桂园玺悦	濮阳(濮阳)	34,835	87,088	73	90%
144	四川	成都碧桂园沁云里	成都(高新区)	43,067	151,164	666	80%
145	河南	安阳碧桂园玺悦	安阳(安阳)	46,147	115,367	222	90%
146	青海	海东碧桂园	海东(乐都)	79,307	174,475	137	100%
147	云南	昆明碧桂园北城映象	昆明(盘龙)	189,600	893,016	1,334	60%
148	广西	待定	桂林(叠彩)	16,133	29,040	140	100%
149	福建	福安碧桂园铂悦府	宁德(福安)	35,353	123,734	299	30%
总计		-		10,731,344	26,027,819	76,308	-
2月小计		-		4,117,890	10,764,783	26,213	-

*表示2018年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。