

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並非出售證券的建議亦非招攬購買證券的要約，本公告及其任何內容亦非任何合約或承諾的根據。本公告並非在美國出售或向任何美籍人士出售證券的要約。本公告及其任何副本亦不得帶入美國或在美國分發或分發予任何美籍人士。有關證券並無亦不會根據1933年美國證券法(經修訂)登記，未辦理登記或未獲豁免登記的證券不得在美國發售或出售或以其名義或為其利益向任何美籍人士出售。凡在美國公開發售證券，均須基於本公司刊發的發售章程進行，且該發售章程須載列有關本公司及管理層的詳細資料以及財務報表。本公司並無計劃在美國登記任何證券。

本公告及有關據此提呈發行優先票據之任何其他文件或資料並非由英國《2000年金融服務與市場法》(經修訂)第21條所界定之認可人士發佈，而有關文件及／或資料亦未經其批准。因此，有關文件及／或資料並不會向英國公眾人士派發，亦不得向英國公眾人士傳遞。有關文件及／或資料僅作為財務推廣向在英國擁有相關專業投資經驗及屬於《2000年金融服務與市場法》2005年(財務推廣)命令(經修訂)(「財務推廣命令」)第19(5)條所界定之投資專業人士，或屬於財務推廣命令第49(2)(a)至(d)條範圍之人士，或根據財務推廣命令可以其他方式合法向其發佈有關文件及／或資料的任何其他人士(所有上述人士統稱「有關人士」)發佈。於英國，據此提呈發售之優先票據僅針對有關人士作出，而本公告涉及之任何投資或投資活動將僅與有關人士進行。任何在英國並非有關人士之人士不應根據本公告或其任何內容採取行動或加以依賴。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**(1) 建議發行新美元優先票據
及**

(2) 建議發行額外美元優先票據

**(將與550百萬美元於2024年到期的8.000%
優先票據合併及組成單一系列)**

建議票據發行

建議新票據發行

本公司建議進行新票據的國際發售。本公司已就建議新票據發行委聘瑞銀及高盛作為聯席全球協調人及滙豐銀行及J.P. Morgan作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

建議額外票據發行

茲提述本公司日期為2018年9月20日的公告，內容有關本公司發行原有票據。

本公司建議按與原有票據的條款及條件(發行日期及發售價除外)進一步進行一項額外票據的國際發售。額外票據將與原有票據合併及組成單一系列。

本公司已就建議額外票據發行委聘瑞銀及高盛作為聯席全球協調人及滙豐銀行及J.P. Morgan作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

由於票據不可供歐洲經濟區的散戶投資者認購，故並無編製PRIIPs重要資訊文件。

建議票據發行的原因

本公司擬將建議票據發行之所得款項淨額主要用於現有境外債項的再融資。

本公司將會就票據在新交所上市及報價向新交所作出申請。新交所對本公告內作出的任何聲明或意見的準確性概不負責。票據在新交所上市及報價獲得原則上批准不應視為本公司、附屬公司擔保人、本公司任何其他附屬公司或聯屬公司、票據或附屬公司擔保之投資亮點。

由於尚未就建議票據發行訂立具約束力之協議，因此建議票據發行未必能夠作實。本公司投資者及股東在買賣本公司證券時務須審慎行事。倘簽訂新票據購買協議或額外票據購買協議，本公司將會就建議票據發行另行刊發公告。

建議票據發行

建議新票據發行

本公司建議進行新票據的國際發售。本公司已就建議新票據發行委聘瑞銀及高盛作為聯席全球協調人及滙豐銀行及J.P. Morgan作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

建議新票據發行的條款(包括本金總額、發售價及利率)將透過入標定價程序而釐定。待新票據條款確定後，瑞銀及高盛(作為聯席全球協調人)及滙豐銀行及J.P. Morgan(作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人)與本公司將訂立新票據購買協議及其他輔助文件。

新票據概不會向香港公眾人士提呈發售。

新票據並無亦不會根據美國證券法登記。新票據將會遵照美國證券法項下S規例僅於美國境外於離岸交易中提呈發售。

建議額外票據發行

茲提述本公司日期為2018年9月20日的公告，內容有關本公司發行原有票據。

本公司建議按與原有票據的條款及條件(發行日期及發售價除外)進一步進行一項額外票據的國際發售。額外票據將與原有票據合併及組成單一系列。

本公司已就建議額外票據發行委聘瑞銀及高盛作為聯席全球協調人及滙豐銀行及J.P. Morgan作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

建議額外票據發行的條款(包括本金總額及發售價)將透過入標定價程序而釐定。待額外票據條款確定後，瑞銀及高盛(作為聯席全球協調人)及滙豐銀行及J.P. Morgan(作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人)與本公司將訂立額外票據購買協議及其他輔助文件。

額外票據概不會向香港公眾人士提呈發售。

額外票據並無亦不會根據美國證券法登記。額外票據將會遵照美國證券法項下S規例僅於美國境外於離岸交易中提呈發售。

由於票據不可供歐洲經濟區的散戶投資者認購，故並無編製PRIIPs重要資訊文件。

建議票據發行的原因

建議票據發行之完成須視乎市場情況及投資者興趣而定。倘發行票據，本公司擬將建議票據發行之所得款項淨額主要用於現有境外債項的再融資。

上市

本公司將會就票據在新交所上市及報價向新交所作出申請。新交所對本公告內作出的任何聲明或意見的準確性概不負責。票據在新交所上市及報價獲得原則上批准不應視為本公司、附屬公司擔保人、本公司任何其他附屬公司或聯屬公司、票據或附屬公司擔保之投資亮點。

有關碧桂園的資料

本集團是中國最大的城鎮化住宅開發商。本集團採用集中及標準化的運營模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業投資、酒店開發和管理等。碧桂園提供多元化的產品以切合不同市場的需求。各類產品包括聯體住宅及洋房等住宅區項目以及車位和商鋪。同時本集團亦開發及管理若干項目內之酒店，提升房地產項目的升值潛力。除此之外，本集團也同時經營獨立於房地產開發的酒店。

一般資料

由於尚未就建議票據發行訂立具約束力之協議，因此建議票據發行未必能夠作實。本公司投資者及股東在買賣本公司證券時務須審慎行事。倘簽訂新票據購買協議或額外票據購買協議，本公司將會就建議票據發行另行刊發公告。

釋義

本公告中，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「額外票據」	指	本公司將發行以美元計值的優先票據，將與原有票據合併及組成單一系列
「額外票據購買協議」	指	由(其中包括)本公司、瑞銀、高盛、滙豐銀行及J.P. Morgan擬就建議額外票據發行訂立的協議
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	碧桂園控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2007)
「董事」	指	本公司的董事
「歐洲經濟區」	指	歐洲經濟區
「高盛」	指	高盛(亞洲)有限責任公司
「本集團」或「碧桂園」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「滙豐銀行」	指	香港上海滙豐銀行有限公司
「J.P. Morgan」	指	J.P. Morgan Securities plc
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新票據」	指	本公司將發行以美元計值的優先票據
「新票據購買協議」	指	由(其中包括)本公司、瑞銀、高盛、滙豐銀行及J.P. Morgan擬就建議新票據發行訂立的協議
「票據」	指	額外票據及新票據

「原有票據」	指	本公司於2018年9月27日發行的550百萬美元於2024年到期的8.000%優先票據
「中國」	指	中華人民共和國，為本公告之目的，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「PRIIPs」	指	零售及保險投資產品組合(2002/92/EC)
「建議額外票據發行」	指	本公司進行額外票據的國際發售
「建議新票據發行」	指	本公司進行新票據的國際發售
「建議票據發行」	指	建議新票據發行及建議額外票據發行
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司擔保」	指	附屬公司擔保人將提供的擔保
「附屬公司擔保人」	指	為新票據及額外票據提供擔保的本集團若干現有附屬公司
「瑞銀」	指	瑞士銀行香港分行
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「美國證券法」	指	1933年美國證券法(經修訂)

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
莫斌

中國廣東省佛山市，2019年1月17日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊國強先生(主席)、楊惠妍女士(聯席主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、楊志成先生、宋軍先生、梁國坤先生及蘇柏垣先生。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生、黃洪燕先生及楊國安先生。