



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2011年8月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**5,280**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,484**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**622**万平方米。
- 2011年首八个月，集团共实现合同销售金额约**298**亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约**472**万平方米，同比分别增长约**62%**及**39%**。另外，截至2011年8月31日，集团尚有约**32**亿元已认购待签约金额。
- 碧桂园荣登「福布斯2011亚太地区最佳上市公司50强」榜单，是仅有的两家入选房地产公司之一。

已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益) (截至2011年8月31日)

| 开发进程及详细说明 | 建筑面积 (万平方米) |
|--|----------------|
| 已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积； | 103 |
| 已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积； | 244 |
| 已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有296万平方米； | 1,484 |
| 施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积； | 622 |
| 图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积； | 2,827 |
| 总计 | 5,280 |



物业概览 (截至2011年8月31日)

| 房地产项目 | 城市(区) | 本公司应占权益(%) | 已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ⁽¹⁾ | 房地产项目 | 城市(区) | 本公司应占权益(%) | 已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ⁽¹⁾ |
|---------------|-----------|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------|
| 碧桂园东苑 | 广州(番禺) | 100% | 32,281 | 碧桂园·山湖城 | 长沙(宁乡) | 100% | 556,910 |
| 沙湾碧桂园 | 广州(番禺) | 100% | 0 | 碧桂园滨湖城 | 巢湖(中庙) | 100% | 672,531 |
| 华南碧桂园一至五期及七期 | 广州(番禺) | 100% | 75,509 | 汕尾碧桂园 | 汕尾(汕尾) | 100% | 251,932 |
| 华南碧桂园一六期 | 广州(番禺) | 50% | 7,030 | 武汉碧桂园 | 武汉(汉南) | 100% | 804,181 |
| 荔城碧桂园 | 广州(增城) | 100% | 7,952 | 韶关碧桂园·太阳城 | 韶关(西联) | 100% | 3,330,982 |
| 碧桂园凤凰城 | 广州(增城) | 100% | 1,330,912 | 海城碧桂园 | 鞍山(海城) | 100% | 565,156 |
| 南沙碧桂园 | 广州(南沙) | 100% | 1,252 | 兴安盟碧桂园 | 兴安盟(科右前旗) | 100% | 847,746 |
| 假日半岛—花都 | 广州(花都) | 100% | 163,402 | 池州碧桂园 | 池州(池州) | 100% | 252,376 |
| 顺德碧桂园(含碧桂园西苑) | 佛山(顺德) | 100% | 179,431 | 碧桂园·如山湖城 | 巢湖(和县) | 100% | 751,480 |
| 均安碧桂园 | 佛山(顺德) | 90% | 27,826 | 四会碧桂园 | 肇庆(四会) | 100% | 1,267 |
| 半岛碧桂园 | 佛山(顺德) | 100% | 1,302 | 咸宁碧桂园 | 咸宁(咸安) | 100% | 437,694 |
| 高明碧桂园 | 佛山(高明) | 100% | 253,151 | 碧桂园·温泉城 | 咸宁(咸安) | 100% | 503,785 |
| 南海碧桂园 | 佛山(南海) | 100% | 17,869 | 随州碧桂园 | 随州(城南) | 100% | 1,213,848 |
| 鹤山碧桂园 | 江门(鹤山) | 100% | 635,579 | 长寿碧桂园 | 重庆(长寿) | 100% | 57,915 |
| 五邑碧桂园 | 江门(蓬江) | 100% | 220,563 | 通辽碧桂园 | 通辽(科尔沁) | 100% | 1,517,517 |
| 新会碧桂园 | 江门(新会) | 100% | 204,582 | 黄山碧桂园 | 黄山(黄山) | 100% | 96,096 |
| 台山碧桂园 | 江门(台山) | 100% | 2,160,452 | 安庆碧桂园 | 安庆(安庆) | 100% | 1,489,076 |
| 阳东碧桂园 | 阳江(阳东) | 100% | 6,674 | 芜湖碧桂园 | 芜湖(三山区) | 100% | 1,686,734 |
| 长沙碧桂园 | 长沙(长沙) | 100% | 392,005 | 益阳碧桂园 | 益阳(益阳) | 100% | 529,516 |
| 肇庆蓝领公寓 | 肇庆(高新) | 100% | 101,408 | 巢湖碧桂园 | 巢湖(南岸) | 100% | 706,475 |
| 肇庆碧桂园 | 肇庆(高要) | 51% | 69,110 | 浏阳碧桂园 | 长沙(浏阳) | 100% | 263,874 |
| 韶关碧桂园 | 韶关(曲江) | 100% | 910,022 | 茂名碧桂园 | 茂名(茂南) | 100% | 231,792 |
| 泰州碧桂园 | 泰州(海陵) | 100% | 369,249 | 阳山碧桂园 | 清远(阳山) | 100% | 1,061,292 |
| 惠阳碧桂园 | 惠州(惠阳) | 90% | 742,173 | 绥化碧桂园 | 绥化(北林) | 100% | 188,474 |
| 满洲里碧桂园 | 呼伦贝尔(满洲里) | 100% | 1,526,298 | 天津塘沽区写字楼 | 天津(塘沽) | 100% | 114,504 |
| 乐昌碧桂园 | 韶关(乐昌) | 100% | 470,122 | 天津碧桂园 | 天津(八里台) | 100% | 939,935 |
| 碧桂园·太阳城 | 沈阳(道义) | 100% | 847,644 | 荆门碧桂园 | 荆门(掇刀) | 100% | 50,994 |
| 沈阳碧桂园 | 沈阳(花山) | 100% | 1,290,816 | 碧桂园·荔园 | 广州(增城) | 100% | 2,067 |
| 碧桂园·银河城 | 沈阳(于洪) | 100% | 1,538,808 | 肇庆碧桂园·山湖城 | 肇庆(高要) | 51% | 88,938 |
| 碧桂园·凤凰城 | 沈阳(苏家屯) | 100% | 925,411 | 碧桂园·公园1号 | 江门(鹤山) | 100% | 175,302 |
| 恩平碧桂园 | 江门(恩平) | 100% | 142,690 | 碧桂园·豪园 | 广州(增城) | 100% | 940,889 |

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。

(接下页)



物业概览 (截至2011年8月31日)

| 房地产项目 | 城市(区) | 本公司应占权益 (%) | 已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ¹⁾ | 房地产项目 | 城市(区) | 本公司应占权益 (%) | 已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 ¹⁾ |
|----------|---------|-------------|-------------------------------------|-----------|---------|-------------|-------------------------------------|
| 碧桂園·阳光水岸 | 江门(开平) | 100% | 4,767 | 封开碧桂園 | 肇庆(封开) | 100% | 180,264 |
| 假日半岛—清远 | 清远(清城) | 100% | 188,991 | 碧桂園豪庭 | 沈阳(棋盘山) | 100% | 132,353 |
| 碧桂園山水桃园 | 佛山(南海) | 100% | 142,898 | 海丰碧桂園 | 汕尾(海丰) | 100% | 222,404 |
| 大朗碧桂園 | 东莞(大朗) | 100% | 375,735 | 碧桂園 凱旋华庭 | 无锡(锡山) | 100% | 156,255 |
| 碧桂園豪庭 | 广州(南沙) | 100% | 154,273 | 碧桂園·山水豪庭 | 江门(鹤山) | 80% | 603,412 |
| 怀集碧桂園 | 肇庆(怀集) | 100% | 73,902 | 湘潭碧桂園 | 湘潭(湘潭) | 100% | 356,102 |
| 碧桂園城市花园 | 佛山(禅城) | 90% | 382,721 | 容桂碧桂園 | 佛山(顺德) | 100% | 308,039 |
| 碧桂園豪庭 | 佛山(顺德) | 100% | 365,348 | 碧桂園·城市花园 | 滁州(来安) | 100% | 805,942 |
| 德庆碧桂園 | 肇庆(德庆) | 100% | 176,470 | 碧桂園·东江凤凰城 | 河源(源城) | 100% | 924,637 |
| 云浮碧桂園 | 云浮(金山) | 100% | 394,431 | 梅江碧桂園 | 梅州(梅江) | 100% | 312,903 |
| 北流碧桂園 | 玉林(北流) | 100% | 327,605 | 石楼碧桂園 | 广州(番禺) | 100% | 142,055 |
| 江海碧桂園 | 江门(江海) | 100% | 468,313 | 碧桂園·翡翠湾 | 江门(开平) | 100% | 501,600 |
| 新会碧桂園—四期 | 江门(新会) | 100% | 405,213 | 张家界碧桂園 | 张家界(永定) | 100% | 383,322 |
| 碧桂園·十里银滩 | 惠州(惠东) | 100% | 3,157,302 | 碧桂園·山水桃园 | 长沙(宁乡) | 100% | 208,328 |
| 碧桂園·清泉水城 | 清远(佛冈) | 100% | 528,993 | 碧桂園·豪庭 | 梅州(梅县) | 100% | 196,448 |
| 碧桂園秀丽湖 | 中山(五桂山) | 100% | 74,573 | 碧桂園新亚山湖城 | 清远(清城) | 51% | 194,628 |
| 碧桂園·凤凰城 | 镇江(句容) | 100% | 3,401,387 | 碧桂園·生态城 | 武汉(洪山) | 55% | 110,947 |
| 碧桂園·欧洲城 | 滁州(南谿) | 100% | 1,452,236 | 总计 | | | 52,797,598 |

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



22家已开业酒店明细 (截至2011年8月31日)

| 酒店名称 | 所处项目 | 实际/ *预期开幕日期 | 房间数目 | 星级 ⁽¹⁾ |
|--------------|-----------|----------------|------|-------------------|
| 顺德碧桂园度假村 | 顺德碧桂园 | 2000年2月 | 152间 | 四星级 (已开业) |
| 广州碧桂园凤凰城酒店 | 碧桂园凤凰城 | 2003年11月 | 573间 | 五星级 (已开业) |
| 清远市碧桂园假日半岛酒店 | 清远碧桂园假日半岛 | 2004年12月 | 201间 | 五星级 (已开业) |
| 鹤山碧桂园凤凰酒店 | 鹤山碧桂园 | 2005年7月 | 280间 | 五星级 (已开业) |
| 阳江碧桂园凤凰酒店 | 阳东碧桂园 | 2007年5月 | 342间 | 五星级 (已开业) |
| 台山碧桂园凤凰酒店 | 台山碧桂园 | 2007年11月 | 337间 | 五星级 (已开业) |
| 五邑碧桂园凤凰酒店 | 五邑碧桂园 | 2005年12月 | 95间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 长沙威尼斯酒店 | 长沙碧桂园 | 2007年10月 | 343间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 肇庆碧桂园凤凰酒店 | 肇庆碧桂园 | 2009年2月 | 285间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 新会碧桂园凤凰酒店 | 新会碧桂园 | 2009年3月 | 374间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 高明碧桂园凤凰酒店 | 高明碧桂园 | 2009年11月 | 337间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 碧桂园凤凰温泉酒店 | 碧桂园·温泉城 | 2009年11月 | 335间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 重庆碧桂园凤凰酒店 | 长寿碧桂园 | 2010年9月 | 336间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 荆门碧桂园凤凰酒店 | 荆门碧桂园 | 2010年10月 | 138间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 | 芜湖碧桂园 | 2010年12月 | 602间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 武汉碧桂园凤凰酒店 | 武汉碧桂园 | 2011年1月 | 334间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 滨湖城凤凰酒店 | 碧桂园滨湖城 | 2011年1月 | 337间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 黄山碧桂园凤凰酒店 | 黄山碧桂园 | 2011年3月 | 376间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 沈阳碧桂园假日酒店 | 沈阳碧桂园 | 2011年5月 | 50间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店 | 碧桂园·银河城 | 2011年7月 | 631间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 天津八里洲碧桂园酒店 | 天津碧桂园 | 2011年8月 | 134间 | 按五星级标准 (已开业) |
| 韶关碧桂园凤凰酒店 | 韶关碧桂园 | 2011年8月 | 335间 | 按五星级标准 (已开业) |

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



20家在建中酒店项目明细 (截至2011年8月31日)

| 酒店名称 | 所处项目 | 实际/ *预期开幕日期 | 房间数目 | 星级 ⁽¹⁾ |
|---------------------------|----------|----------------|--------|-------------------|
| 随州碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾ | 随州碧桂园 | 2011年* | 378间 | 按五星级标准 (试业中) |
| 安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾ | 安庆碧桂园 | 2011年* | 334间 | 按五星级标准 (试业中) |
| 池州市碧桂园凤凰酒店 ⁽⁴⁾ | 池州碧桂园 | 2011年* | 338间 | 按五星级标准 (试业中) |
| 宁乡碧桂园凤凰酒店 ⁽⁵⁾ | 碧桂园·山湖城 | 2011年* | 129间 | 按五星级标准 (试业中) |
| 巢湖凤凰酒店 | 巢湖碧桂园 | 2011年* | 336间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 云浮凤凰酒店 | 云浮碧桂园 | 2011年* | 133间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 乐昌碧桂园凤凰酒店 | 乐昌碧桂园 | 2011年* | 129间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 天津凤凰酒店 | 独立酒店 | 2013年* | 1,229间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 张家界凤凰国际度假酒店 | 张家界碧桂园 | 2012年* | 1,121间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 通辽碧桂园凤凰酒店 | 通辽碧桂园 | 2012年* | 134间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 佛冈温泉酒店 | 碧桂园·清泉城 | 2011年* | 11间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 惠阳凤凰酒店 | 惠阳碧桂园 | 2012年* | 133间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 碧桂园如山湖凤凰酒店 | 碧桂园·如山湖城 | 2011年* | 456间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 泰州碧桂园凤凰酒店 | 泰州碧桂园 | 2011年* | 330间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 滁州碧桂园凤凰酒店 | 碧桂园·欧洲城 | 2011年* | 336间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 北流碧桂园凤凰酒店 | 北流碧桂园 | 2013年* | 207间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 佛山碧桂园希尔顿酒店 | 碧桂园城市花园 | 2012年* | 664间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 武汉光谷希尔顿酒店 | 碧桂园·生态城 | 2013年* | 510间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 碧桂园南京凤凰城酒店 | 碧桂园·凤凰城 | 2012年* | 334间 | 按五星级标准 (在建中) |
| 碧桂园十里银滩酒店 | 碧桂园·十里银滩 | 2012年* | 384间 | 按五星级标准 (在建中) |

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日起部分房间开始试业。
3. 安庆碧桂园凤凰酒店全部房间已对外试业。
4. 池州市碧桂园凤凰酒店于2011年1月28日起部分房间开始试业。
5. 宁乡碧桂园凤凰酒店全部房间已对外试业。