



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2012年8月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为5,704万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证（含权益）可建建筑面积约为1,481万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证（含权益）可建建筑面积约为633万平方米。
- 2012年首8个月，集团共实现合同销售金额约257.9亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约425万平方米。另外，截至2012年8月31日，集团尚有约35.8亿元已认购待签约金额。
- 2012年9月1日，集团位于广东省茂名市的第二个项目 — 碧桂园·城市花园隆重开盘，受到广大客户热捧，开盘首两天已录得约4.7亿元认购金额。
- 集团位于广东省东莞市的新项目碧桂园·天麓山于9月15日盛大开盘，首推双拼住宅产品，受到广大客户热烈追捧，于开盘首两天录得认购金额约人民币5亿元。



**已取国土证、开发经营权或土地业权之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2012年8月31日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	127
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	344
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有396万平方米;	1,481
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证、开发经营权或土地业权,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	633
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证、开发经营权或土地业权,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证或施工执照的建筑面积;	3,119
总计	5,704



物业概览(截至2012年8月31日) -- 中国项目

序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	已取得国有土地 使用权证(含权益) 的建筑面积	序号	房地产项目	城市(区)	本公司 应占权益(%)	已取得国有土地 使用权证(含权益) 的建筑面积
1.	碧桂园东苑	广州(番禺)	100%	32,281	32.	碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	100%	274,335
2.	沙湾碧桂园	广州(番禺)	100%	0	33.	碧桂园滨湖城	合肥(巢湖)	100%	566,068
3.	华南碧桂园一 一至五期及七期	广州(番禺)	100%	1,809	34.	汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	100%	510,567
4.	华南碧桂园一六期	广州(番禺)	50%	7,030	35.	武汉碧桂园	武汉(汉南)	100%	474,496
5.	荔城碧桂园	广州(增城)	100%	6,308	36.	韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	100%	3,239,027
6.	碧桂园凤凰城	广州(增城)	100%	683,772	37.	海城碧桂园	鞍山(海城)	100%	405,500
7.	南沙碧桂园	广州(南沙)	100%	1,252	38.	兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	100%	1,095,956
8.	假日半岛一花都	广州(花都)	100%	120,952	39.	池州碧桂园	池州(站前)	100%	177,645
9.	顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	100%	303,205	40.	碧桂园·如山湖城	马鞍山(和县)	100%	614,228
10.	均安碧桂园	佛山(顺德)	90%	27,824	41.	四会碧桂园	肇庆(四会)	100%	1,267
11.	半岛碧桂园	佛山(顺德)	100%	1,022	42.	咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	100%	704,218
12.	高明碧桂园	佛山(高明)	100%	119,193	43.	碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	100%	903,008
13.	南海碧桂园	佛山(南海)	100%	1,997	44.	随州碧桂园	随州(城南)	100%	1,126,021
14.	鹤山碧桂园	江门(鹤山)	100%	520,149	45.	长寿碧桂园	重庆(长寿)	100%	67,891
15.	五邑碧桂园	江门(蓬江)	100%	114,744	46.	通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	100%	1,564,936
16.	新会碧桂园	江门(新会)	100%	12,165	47.	黄山碧桂园	黄山(屯溪)	100%	74,855
17.	台山碧桂园	江门(台山)	100%	2,059,391	48.	安庆碧桂园	安庆(迎江)	100%	1,277,490
18.	阳东碧桂园	阳江(阳东)	100%	1,822	49.	芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	100%	1,565,566
19.	长沙碧桂园	长沙(长沙)	100%	254,281	50.	益阳碧桂园	益阳(益阳)	100%	1,030,918
20.	肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	100%	100,609	51.	巢湖碧桂园	合肥(巢湖)	100%	596,672
21.	肇庆碧桂园	肇庆(高要)	51%	68,370	52.	浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	100%	823,122
22.	韶关碧桂园	韶关(浚江)	100%	1,077,555	53.	茂名碧桂园	茂名(茂南)	100%	280,377
23.	泰州碧桂园	泰州(海陵)	100%	262,872	54.	阳山碧桂园	清远(阳山)	100%	1,124,838
24.	惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	90%	645,289	55.	绥化碧桂园	绥化(北林)	100%	149,460
25.	满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	100%	1,532,497	56.	碧桂园·德域大厦	天津(塘沽)	100%	114,504
26.	乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	100%	1,250,932	57.	天津碧桂园	天津(八里台)	100%	878,733
27.	碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	100%	840,822	58.	荆门碧桂园	荆门(掇刀)	100%	354,220
28.	沈阳碧桂园	沈阳(花山)	100%	1,243,791	59.	碧桂园·荔园	广州(增城)	100%	2,067
29.	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	100%	1,497,595	60.	肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	51%	42,801
30.	碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	100%	1,111,416	61.	碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	100%	180,462
31.	恩平碧桂园	江门(恩平)	100%	62,652	62.	碧桂园·豪园	广州(增城)	100%	635,665

附注：
 1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



物业概览 (截至2012年8月31日) -- 中国项目

序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益 (%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 (i)	序号	房地产项目	城市(区)	本公司应占权益 (%)	已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积 (i)
63.	碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	100%	2,887	89.	容桂碧桂园	佛山(顺德)	100%	307,125
64.	假日半岛—清远	清远(清城)	100%	108,903	90.	碧桂园·城市花园	滁州(来安)	100%	802,480
65.	碧桂园山水桃园	佛山(南海)	100%	54,722	91.	碧桂园·东江凤凰城	河源(源城)	100%	868,751
66.	大朗碧桂园	东莞(大朗)	100%	247,365	92.	梅江碧桂园	梅州(梅江)	100%	295,550
67.	碧桂园豪庭	广州(南沙)	100%	100,398	93.	碧桂园豪园	东莞(塘厦)	70%	207,523
68.	怀集碧桂园	肇庆(怀集)	100%	949	94.	石楼碧桂园	广州(番禺)	100%	166,064
69.	碧桂园城市花园	佛山(禅城)	90%	310,369	95.	碧桂园·翡翠湾	江门(开平)	100%	682,789
70.	碧桂园豪庭	佛山(顺德)	100%	198,243	96.	张家界碧桂园	张家界(永定)	100%	241,756
71.	德庆碧桂园	肇庆(德庆)	100%	107,650	97.	碧桂园·山水桃园	长沙(宁乡)	100%	131,571
72.	云浮碧桂园	云浮(金山)	100%	346,299	98.	碧桂园·天麓山花园	东莞(塘厦)	100%	411,899
73.	北流碧桂园	玉林(北流)	100%	294,193	99.	碧桂园·豪庭	梅州(梅县)	100%	235,879
74.	江海碧桂园	江门(江海)	100%	396,079	100.	碧桂园新亚山湖城	清远(清城)	51%	584,421
75.	新会碧桂园—四期	江门(新会)	100%	359,939	101.	碧桂园·生态城	武汉(洪山)	55%	155,054
76.	碧桂园城市花园	茂名(电白)	100%	197,930	102.	碧桂园·翡翠山	郴州(苏仙)	100%	310,003
77.	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	100%	5,072,045	103.	碧桂园山湖湾	广州(南沙)	100%	498,104
78.	碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	100%	433,637	104.	碧桂园·凤凰城	济南(章丘)	100%	305,228
79.	碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	100%	74,573	105.	碧桂园·滨海城	天津(滨海新区)	100%	112,085
80.	碧桂园·凤凰城	镇江(句容)	100%	3,018,251	106.	碧桂园·椰城	文昌(潭牛)	100%	110,379
81.	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	100%	1,455,121	107.	碧桂园·山湖湾	江门(新会)	100%	215,469
82.	封开碧桂园	肇庆(封开)	100%	138,978	108.	平果碧桂园	百色(平果)	100%	192,225
83.	碧桂园豪园	沈阳(棋盘山)	100%	123,768	109.	碧桂园·时代城	东莞(塘厦)	51%	61,682
84.	海丰碧桂园	汕尾(海丰)	100%	354,304	110.	塘厦碧桂园	东莞(塘厦)	51%	70,488
85.	杭州碧桂园	杭州(下沙)	100%	176,196	111.	武汉碧桂园三期	武汉(汉南)	52%	287,428
86.	碧桂园凯旋华庭	无锡(锡山)	100%	288,793	112.	碧桂园小城之春(暂定)	临高(临高)	51%	17,735
87.	碧桂园·山水豪园	江门(鹤山)	80%	603,412	113.	碧桂园龙波湾(暂定)	临高(临高)	51%	78,141
88.	湘潭碧桂园	湘潭(湘潭)	100%	241,269					
总计									56,876,612

附注：

1. 不包括公建面积及已交楼之建筑面积。



物业概览 (截至2012年8月31日) -- 马来西亚项目

序号	房地产项目	地区	本公司 应占权益 (%)	已取得土地业 权(含权益) 的建筑面积 (m ²)
1.	双文丹项目	雪兰莪 (双文丹)	55%	159,751
总计				159,751

31家已开业酒店明细(截至2012年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	201间	四星级 (已开业)
广州凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	225间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	283间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	五星级 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	336间	五星级 (已开业)
咸宁碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	330间	五星级 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	四星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙碧桂园凤凰酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
重庆长寿碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	335间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	331间	按五星级标准 (已开业)
滨湖区碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	336间	按五星级标准 (已开业)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年3月	378间	按五星级标准 (已开业)



31家已开业酒店明细(截至2012年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
沈阳碧桂园假日酒店	沈阳碧桂园	2011年5月	50间	按五星级标准 (已开业)
沈阳碧桂园玛丽蒂姆酒店	碧桂园·银河城	2011年7月	631间	按五星级标准 (已开业)
天津碧桂园凤凰酒店	天津碧桂园	2011年8月	249间	按五星级标准 (已开业)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2011年8月	335间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2011年10月	378间	按五星级标准 (已开业)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年11月	129间	按五星级标准 (已开业)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年12月	129间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园欧洲城凤凰酒店	碧桂园·欧洲城	2011年12月	333间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园如山湖凤凰酒店	碧桂园·如山湖城	2011年11月	455间	按五星级标准 (已开业)
佛冈碧桂园假日温泉酒店	碧桂园·清泉城	2012年4月	11间	按五星级标准 (已开业)
池州碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2012年6月	338间	按五星级标准 (已开业)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年7月	321间	按五星级标准 (已开业)
泰州碧桂园凤凰温泉酒店	泰州碧桂园	2012年7月	331间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



17家在建中酒店项目明细(截至2012年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2012年*	336间	按五星级标准 (试业中)
碧桂园凤凰城酒店 ⁽³⁾	碧桂园·凤凰城	2012年*	335间	按五星级标准 (试业中)
碧桂园十里银滩酒店 ⁽⁴⁾	碧桂园·十里银滩	2012年*	339间	按五星级标准 (试业中)
巢湖碧桂园凤凰酒店 ⁽⁵⁾	巢湖碧桂园	2012年*	336间	按五星级标准 (试业中)
云浮碧桂园凤凰酒店	云浮碧桂园	2012年*	129间	按五星级标准 (在建中)
张家界碧桂园凤凰国际度假酒店	张家界碧桂园	2013年*	1,047间	按五星级标准 (在建中)
惠阳碧桂园凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	129间	按五星级标准 (在建中)
北流碧桂园凤凰酒店	北流碧桂园	2013年*	209间	按五星级标准 (在建中)
天津滨海希尔顿酒店	独立酒店	2014年*	1,238间	按五星级标准 (在建中)
佛山希尔顿酒店	碧桂园城市花园	2013年*	600间	按五星级标准 (在建中)
武汉光谷希尔顿酒店	碧桂园·生态城	2013年*	510间	按五星级标准 (在建中)
海城碧桂园凤凰酒店	海城碧桂园	2012年*	134间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	2013年*	134间	按五星级标准 (在建中)
梅州碧桂园假日酒店	碧桂园·豪庭	2013年*	50间	按四星级标准 (在建中)
阳山碧桂园凤凰酒店	阳山碧桂园	2013年*	129间	按五星级标准 (在建中)
开平碧桂园凤凰酒店	碧桂园·翡翠湾	2013年*	290间	按五星级标准 (在建中)
茂名碧桂园凤凰酒店	碧桂园城市花园	2012年*	200间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店全部房间已对外试业。
3. 碧桂园凤凰城酒店于2012年5月18日起部分房间开始试业。
4. 碧桂园十里银滩酒店于2012年6月8日起部分房间开始试业。
5. 巢湖碧桂园凤凰酒店于2012年8月8日起部分房间开始试业。