

[请即时发放]



**碧桂园公布 2007 年全年业绩  
收入及利润录得历史新高**

\* \* \*

**贯彻快速项目开发，落实全国性发展战略**

**财务摘要**

(人民币百万元)	2007 年	2006 年	变动
总收入	<b>17,735.0</b>	7,940.9	+123.3%
毛利率(土地增值税拨备后)	<b>39.6%</b>	33.3%	+6.3 百分点
权益所有人应占利润	<b>4,135.9</b>	1,519.5	+172.2%
净利润率	<b>23.3%</b>	19.1%	+4.2 百分点
每股盈利 (人民币仙)	<b>26.63</b>	11.17	+138.4%
末期股息(人民币仙)	<b>9.52</b>	-	不适用

(2008 年 3 月 18 日 — 香港) 中国具领导地位的综合房地产开发商之一 — 碧桂园控股有限公司(「碧桂园」或「本集团」)(香港联交所上市代号: 2007) 今天公布截至二零零七年十二月三十一日止之全年业绩。

回顾年内，集团于广东省及省外项目发展进展顺利，物业销售业绩理想。集团收入及利润较去年大幅增加。截至2007年底之财政年度，集团总收入约为人民币17,735.0百万元(2006年：人民币7,940.9百万元)，较去年同期增长123.3%。年度股东应占利润为人民币4,135.9百万元(2006年：人民币1,519.5百万元)，较去年同期上升172.2%。毛利率(土地增值税拨备后)为39.6%，净利率为23.3%，较去年同期分别上升6.3百分点及4.2百分点。每股盈利为人民币26.63仙(2006年：人民币11.17仙)，同比上升138.4%。

董事会建议派发截至2007年12月31日止年度之末期股息，每股人民币9.52仙。

## 主要业务回顾

### 房地产开发

回顾年内，来自房地产开发的收入为人民币16,666.9百万元，较2006年人民币6,961.4百万元增长139.4%。主要由于2007年确认收入的住宅物业的总建筑面积增加至2,611,315平方米，较去年增长98.1%(2006年：1,318,397平方米)。年内，物业平均销售价格亦有所提升，2007年全年的平均确认收入物业价格为每平方米人民币约6,359元，而去年则为每平方米人民币约5,280元。

### 物业管理

物业管理通过为住户提供五星级的服务继续支援房地产开发业务，进一步提升房地产项目附加值。截至2007年12月31日止年度的物业管理收入增长30.1%至人民币221.7百万元 (2006年：人民币170.4百万元)。

### 酒店业务

集团继续拓展酒店业务，扩阔了非住宅项目业务的经常性收入来源，使得物业收入组合更加多元化。截至 2007 年 12 月 31 日，集团已有 2 家五星级酒店、5 家五星级标准酒店及 1 家四星级酒店开业，客房总数为 2,154 间。另外尚有 4 家五星级标准酒店在建设中。

### 项目进展

截至2007年12月31日止，集团拥有45个项目处于不同发展阶段，已取得国土证之建筑面积(含权益)约3,800万平方米，在建建筑面积约988万平方米。截至2007年12月31日止，集团物业开发区域已扩展至广东省外的湖南省、湖北省、江苏省、安徽省、辽宁省、内蒙古自治区及重庆直辖市。其中位于湖南省长沙碧桂园项目，自2006年10月首次发售至2007年12月31日止，已取得人民币约23.5亿元的合约销售额；而江苏省泰州碧桂园项目，2008年1月首次发售，两个月内已取得人民币约2.9亿元的合约销售额。集团省外项目录得理想销售成绩，充分体现了碧桂园卓越的项目执行能力，及集团物业开发模式的可复制性。

集团致力为大众提供性价比合理的高质素物业，提升住户居住环境，创建和谐社会。通过向房地产市场特别是三、四线城市提供大量的性价比合理之高质素物业，在实现产品快速销售的同时，亦对稳定当地房地产市场价格起到了积极作用。

展望未来，碧桂园将继续配合国家发展策略，切合宏观经济环境，策略性挑选房地产项目位置及配合快速开发和卓越的项目执行力，加快资产周转率，将集团成功的商业模式复制至新的经济高速增长地区。

碧桂园总裁兼执行董事崔健波先生在评论 2007 年的全年业绩时表示：「上市以来首份全年业绩报告取得理想成绩，令人鼓舞。碧桂园定会继续努力，为股东带来持续的理想回报。」

— 完 —

#### **碧桂园背景资料**

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。公司采用集中及标准化的运营模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。碧桂园于 2006 年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。此外，「碧桂园」品牌更获工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)。碧桂园于 2007 年 9 月 1 日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，以及于 2007 年 9 月 10 日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

如有垂询，请联系：

#### **碧桂园控股有限公司**

刘嘉毅 - 投资者关系部主管

电话： (86 757) 2660 0773

传真： (86 757) 2660 9233

电邮： johnsonmurr@bgy.com.cn

#### **iPR 奥美公关**

刘丽恩/ 陈慧铃/ 刘锦德/ 洪淑雅

电话： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059/ 2136 6956

传真： (852) 3170 6606

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com/ evan.hung@iprogilvy.com