



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2008年10月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为4,618万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,606万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为754万平方米。
- 集团于辽宁省的第四个项目——碧桂园·银河城项目于10月1日隆重推出，黄金周（9月29日至10月5日）期间成交金额达3.4亿元人民币，至此集团在沈阳市四个项目的成功销售证明碧桂园品牌在北方深受客户欢迎；同日开盘的广东惠阳碧桂园，黄金周期间成交金额达1亿元人民币。
- 集团于安徽省的第五个项目安庆碧桂园项目于11月1日盛大开盘，受到当地客户追捧，开盘首3天成交金额约1.4亿元人民币。
- 集团于湖南省的第二个项目碧桂园·山湖城（长沙宁乡）项目于11月8日隆重推出，销售业绩理想，开盘首3天成交金额约1.6亿元人民币。
- 截至2008年11月10日，集团项目成交金额约150亿元人民币。



投资者关系联络人
刘嘉毅 - 投资者关系部主管
直线:(86 757) 2660 0773
传真:(86 757) 2660 9233
电邮:johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问- iPR奥美
刘丽恩 - 执行董事总经理
直线:(852) 2136 6952
传真:(852) 3170 6606
电邮:callis.lau@iprogilvy.com





**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2008年10月31日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	76
在建中可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,606
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	754
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,182
总计	4,618



在建物业 (截至2008年10月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	276,973	100	222,726	217,697	2007年7月25日	145,479	2008年1月17日	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,012,400	100	151,424	114,964	2005年2月25日	81,925	2006年4月26日	2009年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,791,085	100	870,723	861,545	2007年4月29日	465,625	2007年11月30日	2009年第三季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第四季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年10月12日	42,903	2008年4月23日	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,756	100	401,245	380,384	2007年1月29日	240,207	2007年9月28日	2009年第四季
假日半岛—花都	广州(花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年5月11日	11,617	2008年7月25日	2009年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,425,613	100	364,914	203,233	2006年4月13日	32,884	2006年11月29日	2009年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,035,171	100	708,826	701,776	2006年5月31日	150,334	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,650	100	143,624	137,204	2006年3月8日	1,419	2007年12月29日	2009年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,086,888	100	529,580	478,608	2007年3月22日	91,170	2007年9月13日	2009年第三季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	689,806	100	154,242	150,432	2006年12月15日	75,799	2007年9月19日	2008年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,478	100	173,495	172,725	2007年4月19日	67,412	2008年1月16日	2009年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,673,802	100	816,847	672,267	2006年3月31日	17,544	2007年2月9日	2009年第二季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	390,183	100	100,802	100,618	2006年5月31日	36,004	2008年4月25日	2008年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,145	100	66,681	6,837	2007年1月30日	0	2008年第四季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	366,492	51	182,910	171,675	2006年9月19日	46,790	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	2,711,503	100	890,061	829,488	2007年1月17日	102,259	2007年8月31日	2010年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	8,474	2008年9月24日	2009年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	464,705	100	291,032	235,032	2007年10月23日	0	2008年第四季	2009年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第二季*	2009年第三季
恩平碧桂园	江门(恩平)	371,203	100	296,826	289,962	2007年11月1日	26,962	2008年4月23日	2010年第一季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	465,600	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第二季*	2009年第四季



在建物业 (截至2008年10月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,292,115	100	159,121	150,464	2006年12月18日	4,288	2008年8月15日	2008年第四季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	480,755	100	204,513	179,117	2007年11月12日	0	2008年第四季	2009年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	972,423	100	450,070	447,200	2007年6月27日	114,592	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年7月23日	2,026	2008年9月20日	2009年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年9月20日	5,345	2008年8月23日	2010年第三季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年11月3日	8,111	2008年8月20日	2010年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,775	100	386,530	366,945	2007年11月5日	59,172	2008年4月25日	2009年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	489,108	100	450,879	449,521	2007年12月28日	71,377	2008年6月4日	2010年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	1,205,809	100	221,173	198,384	2008年1月15日	41,412	2008年6月24日	2010年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,351,348	100	289,746	286,461	2008年5月21日	29,829	2007年7月12日	2009年第三季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	927,976	100	601,917	599,019	2007年7月21日	55,209	2008年7月30日	2010年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	522,101	100	508,029	505,126	2007年7月21日	104,185	2008年6月3日	2009年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	109,652	2008年7月19日	2010年第四季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	2,212,587	100	613,281	608,957	2008年3月19日	41,805	2008年7月18日	2010年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	1,060,458	100	454,928	387,483	2007年12月13日	103,883	2008年7月10日	2010年第一季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	395,043	100	198,656	191,705	2008年1月6日	20,908	2008年8月29日	2009年第三季
池州碧桂园	池州(池州)	516,610	100	207,716	194,703	2008年1月27日	6,793	2008年9月28日	2009年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	619,505	100	119,770	116,288	2008年4月23日	0	2008年第四季	2009年第二季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第二季*	2009年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,839,242	100	533,187	531,055	2008年6月6日	30,168	2008年9月20日	2009年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,526,357	100	174,746	171,770	2008年6月19日	0	2008年第四季	2009年第三季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	5,298	2008年9月28日	2010年第三季
总计(含权益)					16,056,045				



8家已开业酒店及12家在建中酒店项目明细 (截至2008年10月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	按五星级标准 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2008年12月*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年初*	337间	按五星级标准 (在建中)
高要碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2008年12月*	282间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园酒店	通辽碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2009年6月*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



12家待开发酒店项目明细 (截至2008年10月31日)

酒店项目所在地	所处专案(地块)	国有土地使用权证办理情况	星级
韶关 (西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (浚江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	碧桂园·如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	碧桂园·山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆 (安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳 (苏家屯)	碧桂园·凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽区)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙呼伦贝尔 (满洲里)	满洲里碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)

- 完 -