



**市场资料**

股价 –  
 港币6.44元\*

市值 –  
 港币1,053亿元\*

发行股数 –  
 16,360百万\*

\* 2008年4月16日

52周低位 –  
 港币5.59元  
 (2008年1月31日)

52周高位 –  
 港币14.18元  
 (2007年9月21日)

上市日期 –  
 2007年4月20日

碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)，并于2006年获国家税务总局认定为中国民营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

**最新消息**

- 集团截至2008年3月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为4,331万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,110万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为816万平方米；集团产品平均于开工后一至两年内即可达到交付条件。
- 集团2008年第一季度完成合同销售额约39亿元人民币。其中，碧桂园凤凰城、高明碧桂园、南沙碧桂园、新会碧桂园、五邑碧桂园、韶关碧桂园、沙湾碧桂园及泰州碧桂园共推出洋房近4,000套，基本售罄，合同销售金额达约13亿元人民币。



中国驰名商标

投资者关系联络人  
 刘嘉毅 - 投资者关系部主管  
 直线:(86 757) 2660 0773  
 传真:(86 757) 2660 9233  
 电邮:Johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问 – iPR奥美  
 刘丽恩 - 执行董事总经理  
 直线:(852) 2136 6952  
 传真:(852) 3170 6606  
 电邮:callis.lau@iprogilvy.com



给您一个五星级的家



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)**  
**(截至2008年3月31日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (千平方米)
<b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	530
<b>在建中可销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	11,100
<b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程式，相关档递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	8,160
<b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程式后即可报送申办施工证的建筑面积；	23,520
<b>总计</b>	<b>43,310</b>



**在建物业 (截至2008年3月31日)**

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(含权益)(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	279,154	100	222,233	219,878	2007年7月25日	15,632	2008年1月17日	2009年第二季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,008,967	100	177,359	140,989	2005年2月25日	124,462	2006年4月26日	2009年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,819,604	100	915,962	905,317	2007年4月29日	251,870	2007年8月15日	2008年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第四季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年10月12日	0	2008年第二季*	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	509,038	100	401,527	382,793	2007年1月29日	61,905	2007年9月28日	2008年第四季
假日半岛一花部	广州(花都)	572,246	100	134,314	132,444	2006年5月11日	0	2008年第二季*	2008年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,364,361	100	212,863	187,216	2005年9月26日	98,596	2006年11月29日	2009年第二季
均安碧桂园	佛山(顺德)	269,212	90	102,228	101,683	2005年12月9日	55,142	2007年1月29日	2008年第四季
半岛碧桂园	佛山(顺德)	294,323	100	205	0	2007年1月25日	0	—	2008年第二季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年5月31日	80,961	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	572,327	100	180,881	168,760	2005年6月28日	13,505	2006年7月14日	2008年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,073,008	100	411,107	408,901	2007年3月22日	25,420	2007年9月13日	2008年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	692,583	100	311,317	303,970	2006年10月13日	98,311	2007年8月1日	2008年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,682	100	173,701	172,781	2007年4月19日	17,689	2008年1月16日	2008年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,693,103	100	645,952	625,939	2006年3月31日	20,800	2007年2月9日	2008年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	392,371	100	148,575	141,656	2005年4月29日	25,190	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,145	100	171,605	17,642	2006年9月5日	0	2008年第二季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	365,698	51	298,789	286,640	2006年9月19日	87,709	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(浈江)	2,063,725	100	1,031,475	1,018,724	2007年1月17日	170,320	2007年8月31日	2009年第二季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	915,233	90	797,850	789,570	2007年8月22日	0	2008年第二季*	2010年第一季

(接下页)



**在建物业(截至2008年3月31日)**

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(含权益)(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	236,100	100	187,344	187,118	2007年10月23日	0	2008年第二季*	2009年第一季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2008年第二季*	2008年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	401,069	100	285,325	283,955	2007年11月1日	0	2008年第二季*	2009年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,271,301	100	230,625	230,425	2006年12月18日	34,815	2007年7月19日	2008年第三季
宁乡碧桂园	长沙(宁乡)	487,454	100	59,949	34,553	2007年11月12日	0	2008年第三季*	2008年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	705,458	100	398,900	396,030	2007年6月27日	82,981	2007年12月28日	2009年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,709,400	100	126,630	123,630	2007年7月23日	0	2008年第三季*	2009年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	913,564	100	516,253	439,885	2007年9月20日	0	2008年第三季*	2010年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	2,105,531	100	13,725	10,821	2007年11月3日	0	2008年第三季*	2008年第三季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	425,501	100	385,919	360,129	2007年11月5日	0	2008年第二季*	2009年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	548,944	100	179,605	179,605	2007年12月29日	0	2008年第二季*	2009年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	1,222,418	100	67,090	64,910	2008年1月15日	0	2008年第二季*	2008年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	915,096	100	107,463	104,565	2007年7月21日	0	2008年第三季*	2009年第一季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	170,322	100	13,942	11,039	2007年7月21日	0	2008年第二季*	2008年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,360,531	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	0	2008年第二季*	2010年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年10月25日	0	2008年第四季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	1,093,150	100	175,156	175,156	2007年12月13日	0	2008年第二季*	2009年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	466,381	100	7,838	5,011	2008年1月6日	0	2008年第二季*	2008年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	516,965	100	65,383	65,383	2008年1月27日	0	2008年第二季*	2008年第四季
<b>总计(含权益)</b>				<b>11,689,862</b>	<b>11,096,643</b>		<b>1,216,816</b>		



**8家已开业酒店及6家在建中酒店项目明细 (截至2008年3月31日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目 (间)	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	佛山顺德碧桂园	2000年2月	152	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	广州碧桂园凤凰城	2003年11月	573	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	江门鹤山碧桂园	2005年7月	111	按五星级标准 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	江门五邑碧桂园	2005年12月	95	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳江阳江碧桂园	2007年5月	342	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙威尼斯城	2007年10月	343	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	江门台山碧桂园	2007年12月	337	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	江门新会碧桂园	2008年10月*	374	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	佛山高明碧桂园	2008年10月*	357	按五星级标准 (在建中)
高要碧桂园凤凰酒店	肇庆高要碧桂园	2008年10月*	286	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2009年*	336	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	2010年*	340	按五星级标准 (在建中)

附注:

1. 酒店要经营一年后,方可申请星级酒店评定。
2. 鹤山碧桂园凤凰酒店二期工程在建中,房间数目为169间,预期于2008年5月开业。此项目并于2006年8月开始申请五星级标准的评定,现已获得江门市旅游星级饭店评定委员会的确认,正待广东省旅游星级饭店评定委员会的进一步评定,最终将视乎国家旅游星级饭店评定委员会的审核而定。



**16家待开发酒店项目明细 (截至2008年3月31日)**

酒店项目所在地	所处项目 (地块)	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关 (西联)	韶关碧桂园 - 太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (浚江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
通辽 (科尔沁)	通辽碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园, 温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	碧桂园, 如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (中庙)	碧桂园, 滨湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (南岸)	巢湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省芜湖 (龙窝湖)	芜湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	宁乡碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖北随州 (城南)	随州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆 (安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳 (苏家屯)	碧桂园, 凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)

- 完 -