

**市场资料**股价 –
港币2.7元*市值 –
港币441.72亿元发行股数 –
16,360百万*

* 2008年9月19日

52周低位 –
港币2.11元
(2008年9月18日)52周高位 –
港币14.18元
(2007年9月21日)上市日期 –
2007年4月20日

碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2008年8月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为4,601万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,543万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为907万平方米；集团产品平均于开工后一至两年内即可达到交付条件。
- 继6月15日沈阳碧桂园(花山)及7月19日碧桂园·凤凰城(苏家屯)成功热售后，中国北方沈阳市第三个碧桂园项目碧桂园·太阳城(道义)于8月3日盛大开盘，开盘当天实现合同销售金额达人民币2亿元；截至8月31日沈阳三个项目合同销售金额超12亿元人民币。
- 同时，广东省项目持续热销。其中：广东省碧桂园凤凰城项目持续受到市场热捧，8月份合同销售金额约人民币3.6亿元。
- 截至2008年8月31日，集团已实现合同销售金额共约人民币115亿元。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2008年8月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	63
在建中可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,543
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	907
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,088
总计	4,601



在建物业 (截至2008年8月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	276,551	100	222,304	217,275	2007年7月25日	135,121	2008年1月17日	2009年第二季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,504	100	149,528	113,068	2005年2月25日	80,034	2006年4月26日	2009年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,800,923	100	892,902	883,495	2007年4月29日	398,662	2007年11月30日	2009年第三季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2008年第四季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年10月12日	36,039	2008年4月23日	2008年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,756	100	401,245	380,384	2007年1月29日	193,547	2007年9月28日	2009年第四季
假日半岛一花都	广州(花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年5月11日	6,065	2008年7月25日	2009年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,426,415	100	374,568	212,723	2006年4月13日	31,639	2006年11月29日	2009年第四季
均安碧桂园	佛山(顺德)	260,628	90	62,861	62,610	2005年12月23日	41,873	2007年9月29日	2008年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年5月31日	158,710	2007年9月29日	2009年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,898	100	143,624	137,204	2006年3月8日	1,419	2007年12月29日	2009年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,067,830	100	544,232	493,260	2007年3月22日	77,891	2007年9月13日	2009年第二季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	692,616	100	157,042	153,232	2006年12月15日	60,370	2007年9月19日	2008年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,616	100	173,157	172,725	2007年4月19日	61,092	2008年1月16日	2009年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,673,759	100	693,755	672,223	2006年3月31日	17,544	2007年2月9日	2009年第二季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	392,264	100	148,575	141,656	2005年4月29日	59,802	2005年12月1日	2008年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,145	100	99,740	10,310	2006年12月30日	0	2008年第四季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	366,545	51	222,752	211,518	2006年9月19日	47,289	2007年2月2日	2008年第四季
韶关碧桂园	韶关(浈江)	2,809,540	100	979,204	965,783	2007年1月17日	161,907	2007年8月31日	2010年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	915,233	90	797,850	789,570	2007年8月22日	0	2008年第四季*	2009年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	456,670	100	291,032	235,032	2007年10月23日	0	2008年第四季*	2009年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第一季*	2009年第三季
恩平碧桂园	江门(恩平)	372,913	100	298,536	291,673	2007年11月1日	24,332	2008年4月23日	2010年第一季



在建物业(截至2008年8月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/ *预测预售开始日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,290,908	100	169,731	169,531	2006年12月18日	0	2008年8月15日	2008年第四季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	480,755	100	184,514	159,118	2007年11月12日	0	2008年第四季*	2009年第二季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	978,986	100	450,070	447,200	2007年6月27日	109,574	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,387,190	100	378,937	374,082	2007年7月23日	0	2008年第三季	2009年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年9月20日	1,846	2008年8月23日	2010年第三季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年11月3日	0	2008年8月20日	2010年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	425,151	100	386,697	367,112	2007年11月5日	52,039	2008年4月25日	2009年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	488,845	100	337,621	337,621	2007年12月29日	65,995	2008年6月4日	2009年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	1,222,418	100	237,782	214,993	2008年1月15日	39,040	2008年6月24日	2010年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,353,072	100	291,470	288,191	2008年5月21日	24,226	2007年7月12日	2009年第三季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	928,486	100	601,917	599,019	2007年7月21日	49,760	2008年7月30日	2010年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	563,825	100	291,866	288,962	2007年7月21日	99,553	2008年6月3日	2009年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	100,859	2008年7月19日	2010年第四季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	2,218,047	100	618,719	614,324	2008年3月19日	0	2008年7月18日	2010年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	1,032,400	100	332,953	315,308	2007年12月13日	100,511	2008年7月10日	2009年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	395,060	100	198,623	191,672	2008年1月6日	0	2008年8月29日	2009年第三季
池州碧桂园	池州(池州)	516,772	100	207,878	206,974	2008年1月27日	0	2008年第四季*	2009年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	619,505	100	119,770	116,288	2008年4月23日	0	2008年第四季*	2009年第二季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,748,453	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2008年第四季*	2009年第二季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,792,940	100	341,174	339,043	2008年6月6日	0	2008年第三季	2008年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,595,055	100	88,600	85,623	2008年6月19日	0	2008年第四季*	2009年第一季
总计(含权益)				16,290,505	15,428,883		2,209,380		



8家已开业酒店及11家在建中酒店项目明细(截至2008年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	佛山顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	广州碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	江门鹤山碧桂园	2005年7月	280间	按五星级标准 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	江门五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳江阳江碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙威尼斯城	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	江门台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	江门新会碧桂园	2008年10月*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	佛山高明碧桂园	2009年初*	337间	按五星级标准 (在建中)
高要碧桂园凤凰酒店	肇庆高要碧桂园	2008年12月*	282间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	重庆长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园酒店	通辽碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州凤凰酒店	随州碧桂园	2009年6月*	378间	按五星级标准 (在建中)

附注:

1. 酒店要经营一年后,方可申请星级酒店评定。



13家待开发酒店项目明细 (截至2008年8月31日)

酒店项目所在地	所处项目(地块)	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关(西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关(滨江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州(池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁(余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界(永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州(海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖(和县)	碧桂园·如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省芜湖(龙窝湖)	芜湖碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙(宁乡)	碧桂园·山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆(安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳(苏家屯)	碧桂园·凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津(塘沽区)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙呼伦贝尔(满洲里)	满洲里碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)