

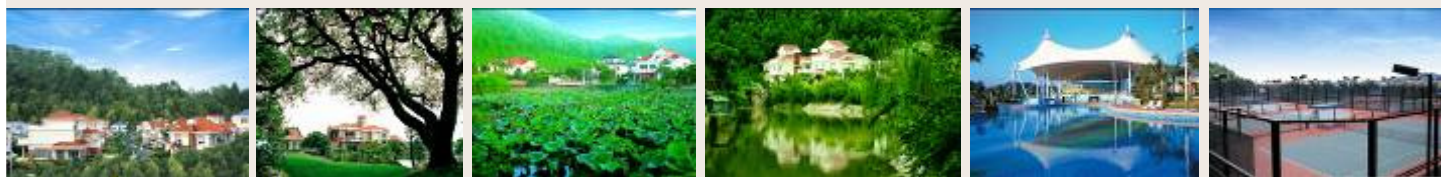


碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

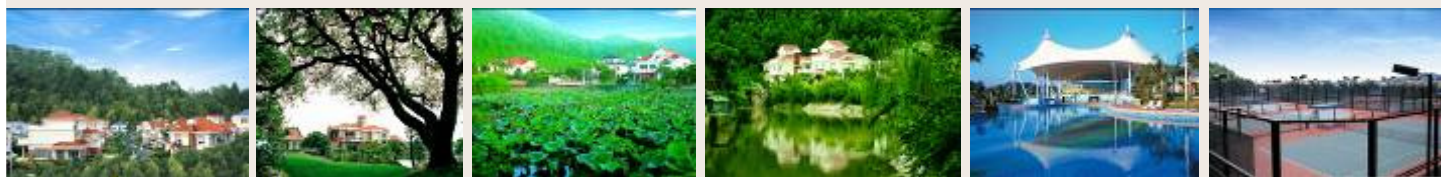
- 集团截至2008年12月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为4,440万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,430万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为638万平方米。
- 截至2008年12月31日，集团实现全年合同销售额约175亿元人民币。
- 截至2008年12月31日，集团新开盘项目23个，合同销售额约42亿元人民币；其中广东省外新开盘项目20个，合同销售额约40亿元人民币。





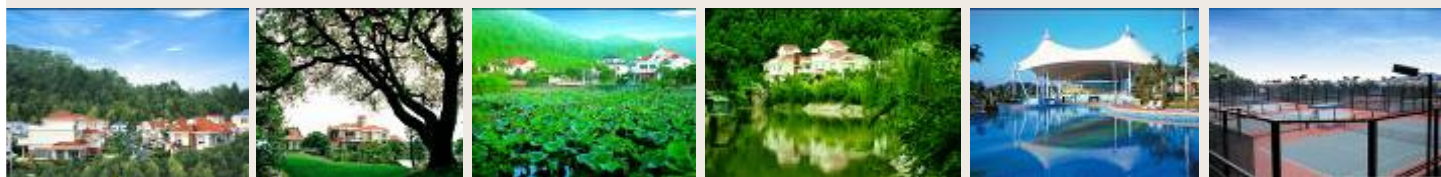
已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)  
(截至2008年12月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
<b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	138
<b>在建中可销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,430
<b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	638
<b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,234
<b>总计</b>	<b>4,440</b>



**在建物业 (截至2008年12月31日)**

房地产项目	城市 (区)	整项房地产 项目的 总建筑面积 (平方米)	本公司 应占 权益 (%)	在建 建筑面积 (平方米)	在建总可销售 建筑面积 (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售 总可销售 建筑面积 (平方米)	实际/预测 预售开始日 期	预期 竣工日期
沙湾碧桂园	广州 (番禺)	277,562	100	156,265	151,236	2007年 7月25日	113,053	2008年 1月17日	2009年 第四季
华南碧桂园 一至五期及七期	广州 (番禺)	1,010,230	100	66,092	31,127	2005年 5月27日	4,565	2006年 4月26日	2010年 第二季
碧桂园 凤凰城	广州 (增城)	3,831,757	100	546,758	538,571	2007年 4月29日	238,188	2008年 4月27日	2010年 第四季
华南碧桂园六期	广州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	——	2009年 第一季
荔城碧桂园	广州 (番禺)	525,011	100	51,810	51,810	2007年 10月12日	43,087	2008年 6月19日	2009年 第二季
南沙碧桂园	广州 (南沙)	509,411	100	259,186	255,421	2007年 1月29日	152,922	2007年 11月22日	2009年 第四季
假日半岛— 花都	广州 (花都)	576,960	100	381,199	373,438	2006年 5月11日	17,227	2008年 7月25日	2012年 第二季
顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山 (顺德)	2,425,923	100	301,265	163,866	2006年 9月10日	12,488	2006年 11月29日	2010年 第四季
高明碧桂园	佛山 (高明)	1,057,611	100	527,761	522,128	2006年 5月31日	24,998	2008年 7月10日	2011年 第二季
南海碧桂园	佛山 (南海)	571,446	100	136,394	129,974	2006年 3月8日	39,308	2008年 11月24日	2010年 第四季
鹤山碧桂园	江门 (鹤山)	2,085,277	100	404,179	353,796	2007年 3月22日	58,900	2007年 9月13日	2011年 第四季
五邑碧桂园	江门 (蓬江)	689,519	100	26,161	22,592	2007年 4月29日	8,974	2007年 12月25日	2009年 第四季
新会碧桂园	江门 (新会)	581,478	100	99,995	99,225	2007年 10月18日	0	2009年 第一季*	2010年 第二季
台山碧桂园	江门 (台山)	2,673,803	100	690,355	668,582	2006年 3月31日	13,643	2007年 2月9日	2010年 第四季
阳东碧桂园	阳江 (阳东)	391,129	100	16,425	16,241	2006年 5月31日	6,424	2008年 9月17日	2009年 第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆 (高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年 1月30日	0	2010年 第一季*	2009年 第一季
肇庆碧桂园	肇庆 (高要)	370,455	51	59,475	58,611	2006年 9月19日	1,194	2007年 4月20日	2009年 第四季
韶关碧桂园	韶关 (曲江)	2,685,890	100	708,060	699,338	2007年 1月17日	0	2007年 9月29日	2012年 第四季
惠阳碧桂园	惠州 (惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年 8月22日	24,016	2008年 9月24日	2011年 第四季
乐昌碧桂园	韶关 (乐昌)	427,761	100	126,210	126,210	2007年 10月23日	4,371	2008年 10月21日	2011年 第四季
韶关碧桂园· 太阳城	韶关 (西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2009年 第四季*	2010年 第四季
恩平碧桂园	江门 (恩平)	366,652	100	153,603	152,030	2007年 12月13日	5,036	2008年 4月23日	2010年 第四季
汕尾碧桂园	汕尾 (汕尾)	488,700	100	66,757	66,757	2008年 9月1日	0	2009年 第四季*	2010年 第四季
阳山碧桂园	清远 (阳山)	281,169	100	22,724	21,825	2008年 12月1日	0	2009年 第四季*	2010年 第二季



**在建物业 (截至2008年12月31日)**

房地产项目	城市 (区)	整项房地 项目的 总建筑面积 (平方米)	本集 团应 占权 益(%)	在建 建筑面 积 (平方米)	在建总可 售建筑面 积 (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售 总可销售 建筑面 积 (平方米)	实际/ *预测 预售开始日 期	预期 竣工日期
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	1,293,439	100	230,698	222,041	2006年 12月28日	7,199	2008年 8月15日	2010年 第三季
碧桂园· 山湖城	长沙 (宁乡)	270,455	100	204,513	178,097	2007年 11月12日	42,154	2008年 10月14日	2010年 第二季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	972,707	100	450,354	447,484	2007年 6月27日	124,279	2007年 12月28日	2010年 第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年 7月23日	3,348	2008年 9月20日	2011年 第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年 9月20日	5,700	2008年 8月23日	2012年 第四季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	1,247,991	100	587,237	562,048	2007年 11月3日	8,744	2008年 8月20日	2013年 第四季
长寿碧桂园	重庆 (长寿)	462,775	100	386,530	366,945	2007年 11月5日	62,445	2008年 4月25日	2010年 第二季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	489,302	100	473,037	455,298	2007年 12月28日	79,704	2008年 6月4日	2011年 第四季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸安)	1,222,418	100	308,108	285,319	2008年 1月15日	44,972	2008年 6月24日	2011年 第二季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,351,284	100	289,682	286,467	2008年 5月21日	33,116	2007年 7月12日	2011年 第二季
碧桂园· 太阳城	沈阳 (道义)	939,463	100	600,123	593,856	2007年 7月21日	59,783	2008年 7月30日	2011年 第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	522,199	100	291,234	288,331	2007年 7月21日	112,314	2008年 6月3日	2010年 第四季
碧桂园· 凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	117,099	2008年 7月19日	2013年 第二季
碧桂园· 银河城	沈阳 (于洪)	2,212,586	100	581,808	577,483	2008年 3月19日	44,452	2008年 7月18日	2013年 第四季
海城碧桂园	辽宁 (海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年 10月25日	0	2009年 第二季*	2011年 第四季
碧桂园· 滨湖城	巢湖 (中庙)	933,163	100	441,842	371,638	2007年 12月13日	95,690	2008年 7月10日	2010年 第四季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	393,870	100	198,656	191,705	2008年 1月6日	23,728	2008年 8月29日	2011年 第四季
池州碧桂园	池州 (池州)	516,604	100	207,710	194,697	2008年 1月27日	10,027	2008年 9月28日	2010年 第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	619,505	100	118,609	115,127	2008年 4月23日	18,667	2008年 11月15日	2010年 第三季
碧桂园· 如山湖城	巢湖 (和县)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年 5月9日	0	2009年 第二季*	2010年 第四季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,862,828	100	556,773	554,641	2008年 6月6日	34,661	2008年 9月20日	2012年 第二季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,538,366	100	174,746	171,770	2008年 6月19日	43,551	2008年 10月30日	2010年 第二季
绥化碧桂园	绥化 (北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年 9月25日	5,298	2008年 9月28日	2011年 第四季
总计 (含权益)					<b>14,299,943</b>				



**8家已开业酒店及10家在建中酒店项目明细 (截至2008年12月31日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	肇庆碧桂园	2009年初*	282间	按五星级标准 (在建中)
新会碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	新会碧桂园	2009年初*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年9月*	337间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2009年11月*	378间	按五星级标准 (在建中)
蕪湖碧桂园凤凰酒店	蕪湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店需经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 肇庆碧桂园凤凰酒店于2008年9月28日开始试业，开业时间预计在2009年年初。
3. 新会碧桂园凤凰酒店于2008年12月28日开始试业，开业时间预计在2009年年初。



15家待开发酒店项目明细 (截至2008年12月31日)

酒店项目所在地	所处项目（地块）	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关 (西联)	韶关碧桂园·太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (浚江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园·温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽巢湖 (和县)	碧桂园·如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	碧桂园·山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆 (安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳 (苏家屯)	碧桂园·凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽区)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙兴安盟 (科右前旗)	兴安盟碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙通辽 (科尔沁)	通辽碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙呼伦贝尔 (满洲里)	满洲里碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南益阳 (益阳)	益阳碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)

- 完 -