



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2010年3月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,356**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,366**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**620**万平方米。
- 2010年第一季度实现销售认购金额约**76**亿元（人民币，下同），其中已签约合同销售金额约**65**亿元（合同销售面积约**114**万平方米），待签约金额约**11**亿元。2010年第一季度合同销售金额和面积同比分别增长约**82%**及**53%**。
- 2010年3月份销售业绩理想，实现合同销售额约**25**亿元人民币，同比2009年增长**104%**；合同销售建筑面积约**45**万平方米，同比2009年增长**71%**。
- 广东省内3月延续强劲的销售势头，当中碧桂园凤凰城（广州）单盘实现销售认购金额约为**4.1**亿元；假日半岛 - 清远、鹤山碧桂园、粤北区域的韶关碧桂园单盘实现销售认购金额均超过**2**亿元；高明碧桂园、惠阳碧桂园等众多项目亦受到市场的追捧，单盘实现销售认购金额均超过**1**亿元。
- 集团就修改2014年到期之优先票据的若干条款，已取得所需票据持有人同意。该等修改的主要目的是让集团就亚运城项目作出投资（包括提供担保），另外给予集团产生若干债项的灵活性，使其把握新的策略性机会及进一步发展其业务计划。
- 集团于3月30日公布其截至2009年全年业绩。总收入约为**175.9**亿元，较2008年增长约**11.9%**；确认收入建筑面积约为**348.9**万平方米，较2008年增长约**62.5%**。权益所有人应占利润约为**20.8**亿元(包括股份掉期公允价值收益约**2.51**亿元)，较2008年增长约**50.9%**。



最新消息 (续)

- 集团于4月16日公布，为其5.5亿美元按票据本金额99.408%发行息率为11.25%于2017年到期的优先票据(下称「票据」)定价。票据发行反应十分热烈，录得大幅超额认购。
- 与此同时，关于4月7日宣布的集团邀请接纳收购(下称「邀请接纳」)其未赎回本金总额为人民币43.14亿元于2013年到期的可换股债券(下称「可换股债券」)，集团已成功收到约人民币7.81亿元之可换股债券的邀请接纳。
- 集团拟将票据净所得款中的约1.275亿美元用于支付根据邀请接纳中接受回购的可换股债券，余款将保留在集团的境外银行账户，用于在回售权到期日(即2011年2月22日)赎回届时行使回售权的可换股债券。此后任何所得款余额将用于现有或未来项目(包括建筑成本及土地款)，及一般企业用途。

已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2010年3月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	33
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	142
已取施工证总建筑面积 (非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有303万平方米；	1,366
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	620
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,195
总计	4,356



在建物业 (截至2010年3月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂园·凤凰城	广州(增城)	4,644,033	100	609,226	2007年4月29日	352,055	2011年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	32,459	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	507,674	100	63,049	2007年1月29日	62,353	2010年第三季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,359	100	117,235	2006年5月11日	25,344	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	22,395	2011年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	130,786	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	54,136	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,063,007	100	438,055	2008年6月4日	251,569	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	590,667	100	343,468	2007年10月18日	165,292	2011年第三季
台山碧桂园	江门(台山)	2,631,697	100	551,110	2006年3月31日	80,805	2012年第三季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,500	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,072	51	17,941	2006年10月8日	4,266	2010年第三季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,952,681	100	834,570	2007年1月17日	281,681	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,413,242	90	693,520	2007年8月22日	52,152	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	516,661	100	141,531	2007年10月23日	17,227	2012年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,539,741	100	201,048	2008年3月10日	105,531	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	311,524	100	117,754	2007年12月13日	25,199	2010年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	435,786	100	228,237	2008年9月12日	159,524	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	431,921	100	33,343	2008年12月1日	16,932	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	296,762	100	133,291	2009年3月4日	71,115	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	64,699	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	147,911	51	125,198	2009年6月1日	55,049	2010年第四季
四会碧桂园	四会(东城区)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,420	2010年第三季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	211,737	100	56,417	2009年7月9日	22,921	2010年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	136,305	100	135,946	2009年9月29日	72,450	2011年第二季
假日半岛—清远	清远(清城)	440,735	100	272,680	2009年11月11日	140,629	2011年第一季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	49,542	100	48,812	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂园·山水桃园	佛山(南海)	168,437	100	82,493	2009年12月22日	0	2011年第二季

附注：
1. 不包括公建面积。



在建物业 (截至2010年3月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益 (%)	已取得施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	126,941	100	125,594	2009年10月29日	0	2011年第一季度
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	354,545	100	46,346	2010年2月3日	0	2010年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	666	2011年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	640,703	100	86,703	2007年12月12日	13,930	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	760,803	100	260,554	2007年6月27日	35,359	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,663,414	100	497,465	2007年11月3日	11,703	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	463,120	100	227,518	2007年11月5日	94,921	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	720,086	100	325,845	2008年1月30日	22,363	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	456,664	100	101,268	2008年5月23日	11,727	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	13,959	2011年第二季
荆門碧桂园	荆門(掇刀)	255,597	100	199,778	2009年1月15日	105,849	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,079,655	100	536,428	2007年7月21日	51,978	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,436,904	100	133,653	2007年7月21日	32,775	2011年第二季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,249,390	100	1,021,017	2007年9月24日	25,535	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,849,249	100	532,145	2008年3月19日	125,517	2012年第四季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	6,574	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	776,697	100	427,897	2008年1月29日	168,856	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	334,325	100	115,143	2008年7月24日	63,332	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	344,922	100	165,377	2008年1月27日	33,643	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	496,947	100	113,813	2008年4月23日	45,241	2011年第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	627,036	2008年5月9日	218,481	2012年第一季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,539,137	100	418,476	2008年6月25日	152,436	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,952,975	100	188,613	2008年6月19日	120,446	2011年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	269,133	100	17,127	2008年9月25日	211	2010年第三季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	353,923	100	91,585	2009年4月2日	39,738	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,425	100	91,301	2008年12月9日	41,906	2011年第二季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	459,357	100	90,430	2010年2月7日	0	2011年第二季
总计(含权益)				13,656,639			

附注：
1. 不包括公建面积。



12家已开业酒店及10家在建中酒店项目明细 (截至2010年3月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园凤凰酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。