



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2010年4月30日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为**4,387**万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,465**万平方米。已完成规划设计并上送相关部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**515**万平方米。
- 2010年首4个月实现销售认购金额约**103**亿元(人民币, 下同), 其中已签约合同销售金额约**95**亿元(合同销售面积约**169**万平方米), 待签约金额约**8**亿元。2010年首四个月合同销售金额和面积同比分别增长约**106%**及**72%**。
- 2010年4月份销售业绩理想, 单月实现合同销售额约**30**亿元, 同比2009年增长约**180%**; 合同销售建筑面积约**55**万平方米, 同比2009年增长约**129%**。
- 集团五一假期(5月1日至5月3日)三天内共实现销售认购金额约**11**亿元, 同比2009年五一假期增长约**98%**。三天内实现销售认购**1,429**套单位。其中位于广东省肇庆市的怀集碧桂园于5月1日盛大开盘, 三天内实现销售认购金额约**1.6**亿元; 位于湖北省咸宁市的碧桂园·温泉城于5月2日盛大开盘, 两天内实现销售认购金额约**2.5**亿元。
- 为贯彻集团在4月发行7年期**5.5**亿美元优先票据时表明将净所得款用于购回其2013年到期、本金总额为人民币**43.14**亿元之可换股债券, 以彰显其提前主动的债务管理态度, 集团额外再回购了本金总额约为人民币**11.86**亿元之可换股债券。目前累计已回购了的可换股债券之本金总额约为人民币**19.67**亿元, 占可换股债券发行额之约**45.6%**。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2010年4月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	30
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	147
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有340万平方米;	1,465
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	515
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,230
总计	4,387



在建物业 (截至2010年4月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂园·凤凰城	广州(增城)	4,644,032	100	609,226	2007年4月29日	379,055	2011年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	33,755	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	507,674	100	63,049	2007年1月29日	62,353	2010年第三季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,359	100	117,235	2006年5月11日	25,531	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	28,038	2011年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	139,420	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	55,353	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,059,190	100	643,123	2008年6月4日	287,454	2011年第二季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	933,136	100	79,565	2010年4月16日	0	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	588,877	100	397,719	2007年10月18日	173,082	2011年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,631,950	100	551,110	2006年3月31日	96,968	2012年第三季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,670	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,076	51	17,941	2006年10月8日	5,904	2010年第四季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,953,157	100	835,046	2007年1月17日	315,095	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,413,138	90	693,416	2007年8月22日	79,903	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	516,662	100	141,478	2007年10月23日	21,268	2012年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,531,728	100	306,518	2008年3月10日	110,611	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	311,524	100	30,807	2007年12月13日	8,005	2010年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	436,028	100	228,237	2008年9月12日	160,194	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	494,310	100	64,630	2009年9月13日	18,321	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	297,033	100	188,902	2009年3月4日	75,236	2011年第一季
碧桂园·荔园	广州(增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	66,822	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	206,284	51	193,376	2009年6月1日	61,344	2011年第二季
四会碧桂园	四会(东城区)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,895	2010年第三季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	212,109	100	158,262	2009年7月9日	24,074	2012年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	282,646	100	185,970	2009年9月29日	128,009	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	440,735	100	272,680	2009年11月11日	166,554	2011年第一季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	49,187	100	48,458	2009年11月4日	0	2010年第四季
碧桂园·山水桃园	佛山(南海)	143,996	100	143,394	2009年12月22日	0	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	127,030	100	125,682	2009年10月29日	0	2011年第四季

附注：

1. 不包括公建面积。

(接下页)



在建物业 (截至2010年4月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	357,851	100	114,735	2010年2月3日	0	2011年第四季
大朗碧桂园	东莞(大朗)	337,780	100	85,675	2010年4月27日	0	2011年第二季
碧桂园·豪庭	广州(南沙)	171,035	100	84,458	2010年4月22日	0	2011年第四季
新会碧桂园一四期	江门(新会)	395,909	100	63,124	2010年3月24日	0	2011年第二季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	1,628	2011年第三季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	640,703	100	86,602	2007年12月12日	14,149	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	789,838	100	247,600	2007年6月27日	35,595	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科尔沁旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	3,555	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,663,414	100	497,465	2007年11月3日	18,047	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	463,052	100	227,422	2007年11月5日	109,791	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	729,036	100	386,751	2008年1月30日	28,857	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	455,908	100	101,268	2008年5月23日	14,965	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	15,887	2011年第二季
荆门碧桂园	荆门(掇刀)	256,121	100	199,778	2009年1月15日	125,213	2011年第一季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,079,655	100	536,428	2007年7月21日	52,552	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,446,745	100	157,657	2007年7月21日	34,089	2011年第二季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,158,989	100	930,616	2007年9月24日	25,843	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,849,249	100	532,049	2008年3月19日	135,521	2012年第四季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	7,493	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	776,779	100	427,897	2008年1月29日	182,006	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	334,325	100	115,095	2008年7月24日	73,430	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	333,721	100	155,901	2008年1月27日	36,425	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	496,384	100	113,250	2008年4月23日	55,083	2011年第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	627,036	2008年5月9日	251,498	2012年第一季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,539,137	100	414,608	2008年6月25日	176,375	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,951,881	100	185,712	2008年6月19日	132,188	2011年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	254,014	100	17,127	2008年9月25日	422	2010年第三季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	348,590	100	130,232	2009年4月2日	42,376	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,424	100	91,246	2008年12月9日	53,923	2011年第二季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	459,357	100	81,352	2010年2月7日	0	2011年第二季
总计(含权益)				14,644,115			

附注：
 1. 不包括公建面积。



12家已开业酒店及11家在建中酒店项目明细 (截至2010年4月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	100间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园凤凰酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。