



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2010年8月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,348**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,426**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**448**万平方米。
- 2010年首八个月实现销售认购金额约**199**亿元（人民币，下同），其中已签约合同销售金额约**184**亿元（合同销售面积约**340**万平方米），待签约金额约**15**亿元。2010年首八个月之合同销售金额和面积同比分别增长约**66%**及**37%**。
- 2010年8月销售成绩理想，单月实现合同销售金额约**31**亿元，同比增长约**197%**；合同销售建筑面积约**58**万平方米，同比增长约**120%**。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2010年8月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	51
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	176
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有299万平方米;	1,426
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	448
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,247
总计	4,348



房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的 总建筑面积 (平方米)	本公司 应占权益(%)	已取施工证 建筑面积 (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售/可销售 建筑面积 (平方米)	预期 竣工日期
华南碧桂园 至五期及七期	广州 (番禺)	1,073,892	100	84,798	2009年 12月7日	1,965	2011年 第四季
碧桂园·凤凰城	广州 (增城)	4,633,319	100	599,190	2007年 4月29日	391,376	2011年 第四季
假日半岛—花都	广州 (花都)	444,432	100	101,128	2006年 5月11日	18,755	2011年 第三季
顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山 (顺德)	2,415,312	100	113,151	2008年 3月26日	1,007	2012年 第二季
均安碧桂园	佛山 (顺德)	254,509	90	864	2010年 1月6日	0	2010年 第四季
高明碧桂园	佛山 (高明)	1,007,840	100	291,266	2006年 5月31日	28,343	2011年 第四季
南海碧桂园	佛山 (南海)	569,473	100	64,837	2006年 5月31日	64,595	2010年 第四季
鹤山碧桂园	江门 (鹤山)	2,060,542	100	907,653	2008年 6月4日	409,312	2012年 第四季
五邑碧桂园	江门 (蓬江)	943,132	100	101,063	2010年 1月16日	18,024	2011年 第四季
新会碧桂园	江门 (新会)	588,876	100	277,627	2008年 4月16日	144,921	2011年 第四季
台山碧桂园	江门 (台山)	2,630,770	100	509,674	2006年 3月31日	88,162	2012年 第四季
阳东碧桂园	阳江 (阳东)	390,847	100	4,942	2006年 5月31日	1,579	2010年 第四季
肇庆碧桂园	肇庆 (高要)	397,624	51	8,085	2006年 10月8日	0	2010年 第四季
韶关碧桂园	韶关 (曲江)	1,956,895	100	619,452	2007年 1月17日	196,934	2012年 第三季
惠阳碧桂园	惠州 (惠阳)	1,256,702	90	495,933	2007年 8月22日	83,664	2012年 第二季
乐昌碧桂园	韶关 (乐昌)	492,118	100	107,723	2008年 4月11日	11,333	2011年 第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关 (曲江)	3,531,728	100	221,739	2009年 12月28日	66,218	2011年 第四季
恩平碧桂园	江门 (恩平)	317,281	100	26,976	2007年 12月13日	0	2010年 第四季
汕尾碧桂园	汕尾 (汕尾)	440,745	100	183,501	2009年 11月11日	137,264	2011年 第三季
阳山碧桂园	清远 (阳山)	772,475	100	45,000	2009年 12月1日	16,050	2010年 第四季
茂名碧桂园	茂名 (茂南)	311,454	100	192,090	2009年 8月25日	53,644	2012年 第二季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆 (高要)	213,713	51	128,075	2009年 6月1日	35,544	2011年 第四季
碧桂园·公园1号	江门 (鹤山)	216,835	100	158,298	2009年 7月9日	42,117	2012年 第二季
碧桂园·豪园	广州 (增城)	282,896	100	176,552	2009年 9月29日	137,830	2011年 第四季
假日半岛—清远	清远 (清城)	436,036	100	434,296	2009年 11月11日	198,992	2011年 第四季
碧桂园·阳光水岸	江门 (江平)	48,816	100	48,446	2009年 11月4日	32,277	2011年 第二季
碧桂园·山水桃园	佛山 (禅城)	143,996	100	143,394	2009年 12月22日	0	2011年 第四季
怀集碧桂园	肇庆 (怀集)	126,988	100	125,640	2009年 10月29日	43,194	2011年 第三季
江海碧桂园	江门 (江海)	456,656	100	53,829	2010年 3月31日	0	2011年 第二季
碧桂园城市花园	佛山 (禅城)	580,752	90	139,190	2010年 7月30日	0	2012年 第一季
德庆碧桂园	肇庆 (德庆)	193,146	100	98,488	2010年 5月17日	29,870	2011年 第二季
云浮碧桂园	云浮 (金山)	125,373	100	59,569	2010年 5月7日	0	2011年 第三季

附注：
 1. 不包括公建面积。



在建物业 (截至2010年8月31日)

房地产项目	城市 (区)	整项房地产项目的总建筑面积 (平方米)	本集团应占权益 (%)	已取施工许可证建筑面积 (平方米)	实际开始建造日期	已预售总可销售建筑面积 (平方米)	预期竣工日期
碧桂园豪庭	佛山 (顺德)	369,388	100	227,287	2010年2月3日	0	2012年第二季
碧桂园·清泉城	清远 (佛冈)	485,202	100	34,667	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂园	玉林 (北流)	272,733	100	54,010	2010年2月2日	0	2011年第三季
大朗碧桂园	东莞 (大朗)	357,925	100	107,588	2010年4月27日	0	2011年第三季
碧桂园·豪庭	广州 (南沙)	161,159	100	150,270	2010年4月22日	0	2012年第一季
新会碧桂园一四期	江门 (新会)	409,138	100	63,124	2010年3月24日	0	2011年第四季
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	942,691	100	199,700	2009年10月22日	4,834	2012年第三季
碧桂园·山湖城	长沙 (宁乡)	640,702	100	19,999	2007年12月12日	0	2010年第四季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	776,419	100	215,133	2007年6月27日	38,623	2011年第一季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科尔沁旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	18,079	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	1,664,109	100	333,532	2007年11月3日	20,566	2012年第四季
长寿碧桂园	重庆 (长寿)	463,544	100	184,058	2007年11月5日	115,683	2011年第一季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	728,868	100	335,108	2008年1月30日	19,188	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸安)	476,589	100	80,070	2008年5月23日	3,454	2011年第三季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,422,114	100	201,454	2008年5月21日	26,625	2011年第二季
荆门碧桂园	荆门 (掇刀)	250,676	100	130,102	2009年1月15日	75,924	2011年第一季
碧桂园·太阳城	沈阳 (铁西)	1,079,765	100	569,138	2007年11月6日	56,670	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	1,457,428	100	190,383	2007年7月21日	12,251	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,168,560	100	885,838	2007年9月24日	8,707	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳 (于洪)	1,703,469	100	539,038	2008年3月19日	169,971	2012年第二季
海城碧桂园	鞍山 (海城)	602,537	100	357,051	2007年10月25日	3,513	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖 (中庙)	765,130	100	490,650	2008年1月29日	214,480	2011年第三季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	322,625	100	84,429	2008年7月24日	44,828	2011年第二季
池州碧桂园	池州 (池州)	344,378	100	107,500	2008年1月27日	7,358	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	700,121	100	179,746	2008年4月23日	69,176	2011年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和县)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	233,525	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,561,012	100	544,323	2008年6月25日	170,460	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,723,734	100	122,244	2008年6月19日	112,766	2011年第三季
益阳碧桂园	益阳 (益阳)	549,035	100	63,527	2009年4月2日	12,835	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙 (浏阳)	372,425	100	69,836	2008年12月9日	25,987	2011年第二季
碧桂园·温泉城	咸宁 (咸安)	554,576	100	121,068	2010年2月7日	72,819	2011年第二季
天津碧桂园	天津 (八里台)	613,864	100	149,939	2010年6月12日	70,792	2012年第二季
绥化碧桂园	绥化 (北林)	254,383	100	19,629	2008年9月25日	0	2011年第四季
总计 (含权益)				14,258,019			

附注：
 1. 不包括公建面积。



12家已开业酒店明细 (截至2010年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



15家在建中酒店项目明细 (截至2010年8月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2010年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2010年*	50间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。