



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

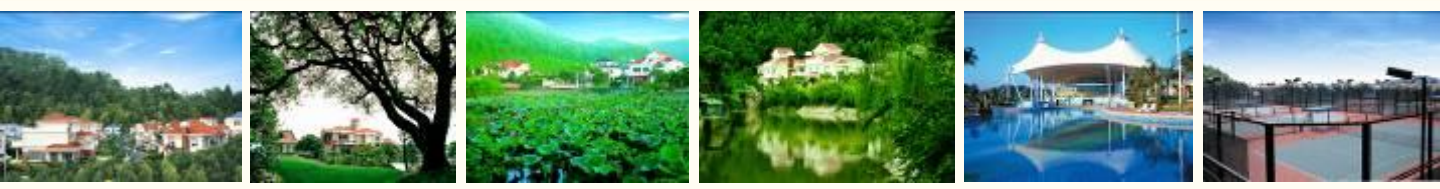
最新消息

- 集团截至2011年1月31日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证（含权益）的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,875**万平方米（已摘牌(但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证（含权益）可建建筑面积约为**1,381**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证（含权益）可建建筑面积约为**393**万平方米。
- 2011年1月份，集团实现合同销售金额约**47**亿元（人民币，下同），合同销售建筑面积约**69**万平方米，同比分别增长约**114%**及**84%**。
- 位于广东省佛山市禅城区的全新项目-碧桂园城市花园-于1月22日盛大开盘，首推**486**套单位于开盘首天基本售罄，录得约**5.8**亿元认购金额。
- 此外，在春节假期期间（2011年2月2日至2月8日），集团共实现销售认购金额约**5.9**亿元。
- 为进一步巩固集团的流动资金状况及为其提供长线资本，集团在2月份成功发行**9**亿美元、票息为**11.125%**的7年期优先票据。是次票据发行录得了大幅超额认购，反映了国际投资者对集团的商业模式和稳健财务实力的认同。票据发行的净所得款将用于为现有与新增房地产项目（包括建筑费及土地款）提供资金，及作一般公司用途。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2011年1月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	127
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	200
已取施工证总建筑面积 (非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有261万平方米；	1,381
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	393
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,774
总计	4,875



在建物业 (截至2011年1月31日)

房地产项目	城市 (区)	整项房地产项目的总建筑面积 (平方米)	本公司应占权益 (%)	已取施工证建筑面积 ⁽¹⁾ (平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积 (平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州 (番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	67,647	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州 (增城)	4,662,077	100	994,373	2007年4月29日	323,779	2012年第三季
假日半岛—花都	广州 (花都)	444,596	100	77,318	2006年5月11日	21,201	2011年第三季
顺德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山 (顺德)	2,414,783	100	111,615	2008年3月26日	23,464	2012年第三季
均安碧桂园	佛山 (顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第三季
高明碧桂园	佛山 (高明)	1,007,952	100	234,345	2006年5月31日	90,651	2012年第三季
鹤山碧桂园	江门 (鹤山)	2,043,478	100	466,893	2010年1月15日	98,870	2012年第四季
五邑碧桂园	江门 (蓬江)	951,800	100	225,415	2010年4月16日	81,708	2012年第三季
新会碧桂园	江门 (新会)	588,759	100	194,293	2008年4月16日	154,822	2012年第一季
台山碧桂园	江门 (台山)	2,629,915	100	386,893	2006年5月24日	102,132	2013年第三季
肇庆碧桂园	肇庆 (高要)	469,374	51	3,183	2006年10月8日	541	2011年第三季
韶关碧桂园	韶关 (曲江)	1,962,202	100	269,068	2007年1月17日	38,813	2012年第二季
惠阳碧桂园	惠州 (惠阳)	1,233,891	90	313,091	2007年8月22日	56,496	2012年第四季
乐昌碧桂园	韶关 (乐昌)	586,695	100	173,735	2008年4月11日	27,071	2012年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关 (西联)	3,531,899	100	160,557	2009年12月28日	85,072	2011年第四季
恩平碧桂园	江门 (恩平)	319,289	100	2,050	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾 (汕尾)	442,441	100	135,517	2009年11月11日	132,341	2011年第三季
阳山碧桂园	清远 (阳山)	773,129	100	46,958	2010年4月1日	33,141	2011年第三季
茂名碧桂园	茂名 (茂南)	389,795	100	160,067	2010年4月8日	35,325	2012年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆 (高要)	240,422	51	97,235	2009年6月1日	30,436	2012年第二季
碧桂园·公园1号	江门 (鹤山)	217,183	100	101,952	2010年4月22日	0	2012年第二季
碧桂园·豪园	广州 (增城)	402,713	100	235,523	2010年2月10日	106,924	2011年第四季
假日半岛—清远	清远 (清城)	436,048	100	434,308	2009年11月11日	284,749	2011年第四季
碧桂园山水桃园	佛山 (南海)	144,110	100	143,231	2009年12月22日	37,323	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆 (怀集)	126,838	100	125,490	2009年10月29日	90,524	2011年第三季
江海碧桂园	江门 (江海)	457,078	100	113,709	2010年3月31日	35,280	2012年第二季
碧桂园城市花园	佛山 (禅城)	586,257	90	239,456	2010年7月30日	34,523	2012年第四季
德庆碧桂园	肇庆 (德庆)	203,094	100	98,014	2010年5月17日	60,228	2011年第二季
云浮碧桂园	云浮 (金山)	125,379	100	59,558	2010年5月7日	51,514	2012年第一季
碧桂园豪庭	佛山 (顺德)	370,340	100	366,026	2010年2月3日	110,024	2012年第四季
碧桂园·清泉城	清远 (佛冈)	480,044	100	69,035	2010年4月2日	0	2011年第三季

附注：
 1. 不包括公建面积。

(接下页)



在建物业 (截至2011年1月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	已取施工许可证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
北流碧桂园	玉林(北流)	330,918	100	110,684	2010年2月2日	61,990	2011年第四季
大朗碧桂园	东莞(大朗)	383,020	100	373,293	2010年4月27日	101,850	2012年第三季
碧桂园豪庭	广州(南沙)	165,147	100	153,927	2010年4月22日	35,713	2012年第三季
新会碧桂园一四期	江门(新会)	407,999	100	139,171	2010年3月24日	14,346	2012年第三季
碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
封开碧桂园	肇庆(封开)	218,087	100	70,547	2010年10月14日	0	2012年第二季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	943,028	100	174,344	2009年11月25日	16,072	2012年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	641,404	100	13,134	2008年10月16日	0	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	774,896	100	185,870	2007年6月27日	27,045	2012年第二季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2012年第三季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,301	100	196,864	2007年9月20日	25,990	2012年第四季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,664,109	100	297,992	2007年11月3日	0	2012年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	782,899	100	367,877	2008年1月30日	32,188	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	440,229	100	45,528	2009年9月25日	8,478	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,422,114	100	143,350	2008年5月21日	43,151	2011年第三季
荆門碧桂园	荆門(掇刀)	250,432	100	104,209	2009年9月28日	95,519	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,060,264	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,457,427	100	154,706	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,171,482	100	885,838	2007年9月24日	31,112	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,703,469	100	393,790	2008年3月19日	62,199	2012年第四季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,308	100	351,490	2007年10月25日	3,318	2012年第四季
碧桂园滨湖城	巢湖(中庙)	764,314	100	277,199	2008年1月29日	85,867	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	333,319	100	46,206	2010年2月2日	4,871	2011年第四季
池州碧桂园	池州(池州)	345,013	100	131,226	2008年1月27日	63,266	2011年第四季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	685,239	100	169,671	2008年5月16日	95,610	2012年第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	219,140	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,569,041	100	395,069	2008年6月28日	114,686	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,729,503	100	203,739	2008年6月19日	22,031	2012年第四季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	549,221	100	65,680	2010年4月28日	28,802	2011年第四季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,574	100	35,059	2010年11月10日	0	2011年第三季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	530,592	100	109,921	2010年4月29日	57,452	2011年第三季
天津碧桂园	天津(八里台)	969,100	100	310,427	2010年6月12日	141,418	2013年第三季
绥化碧桂园	绥化(北林)	254,383	100	30,535	2008年9月25日	409	2012年第二季
碧桂园·凤凰城	镇江(句容)	541,300	100	263,918	2011年1月11日	0	2012年第二季
滁州碧桂园(暂定名)	滁州(南谏)	1,439,426	100	438,780	2010年10月12日	0	2012年第四季
总计(含权益)				13,811,667			

附注:

1. 不包括公建面积。



17家已开业酒店明细 (截至2011年1月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店	芜湖碧桂园	2010年12月	602间	按五星级标准 (已开业)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2011年1月	334间	按五星级标准 (已开业)
滨湖城凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年1月	337间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



19家在建中酒店项目明细 (截至2011年1月31日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	随州碧桂园	2011年*	378间	按五星级标准 (试业中)
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	安庆碧桂园	2011年*	334间	按五星级标准 (试业中)
韶关碧桂园凤凰酒店 ⁽⁴⁾	韶关碧桂园	2011年*	335间	按五星级标准 (试业中)
池州市碧桂园凤凰酒店 ⁽⁵⁾	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (试业中)
巢湖凤凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年*	376间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2011年*	50间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2012年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	独立酒店	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2012年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛冈温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)
惠阳凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	133间	按五星级标准 (在建中)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
泰州碧桂园凤凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330间	按五星级标准 (在建中)
滁州碧桂园凤凰酒店	滁州碧桂园(暂定名)	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
3. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
4. 韶关碧桂园凤凰酒店于2011年1月18日部分房间开始试业。
5. 池州市碧桂园凤凰酒店于2011年1月28日部分房间开始试业。