

本新聞稿僅供參考，並不構成在美國或任何其它司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘根據任何該等司法權區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或發售即屬違法。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈或發售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程的方式進行。該招股章程須載有提出有關發售的公司、其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司不會在美國公開發售任何證券。

[請即時發放]



碧桂園 2012 年全年錄得 476 億元合同銷售

（2013 年 1 月 6 日 — 香港）中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007）宣佈，2012 年全年，集團共實現合同銷售金額約 476 億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約 764 萬平方米，同比增長分別約 10% 及 11%。合同銷售均價約為每平方米 6,231 元，與 2011 年水平大致持平。

年內，集團一如以往契合政策，推出符合剛性置業需求的高性價比房源，受到廣大購房者的追捧。其中，碧桂園·十里銀灘全年錄得約 34.9 億元合同銷售金額，另外碧桂園鳳凰城（廣州）及碧桂園·銀河城（瀋陽）全年也分別錄得約 25.9 億元及 22.5 億元合同銷售金額。

全年共有 18 個全新項目開盤，共錄得約 95.8 億元認購金額，其中 11 個新盤位於廣東省內。新盤一經推出，平均超過 60% 的首推貨量在開盤首兩天已被吸納。其中，碧桂園·生態城（武漢）、碧桂園山湖灣²（廣州南沙）及碧桂園豪園³（東莞塘廈）於年內分別錄得約 15.3 億元、11.6 億元及 11.1 億元認購金額。

注：

1. 本新聞稿內之資料乃初步資料。
2. 又名碧桂園·天璽灣。
3. 又名觀瀾碧桂園。

- 完 -

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

投資者關係辦公室

電郵： ir@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 謝紫筠/ 黃行宜/ 李盈錚

電話： (852) 2136 6952/ 2136 6950/ 2136 6176/ 3920 7625

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@@iprogilvy.com/
beatrice.wong@iprogilvy.com/ phyllis.lee@iprogilvy.com