

營運快報	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年第 1 季度，集團實現合同銷售金額約 183.9 億元（人民幣，下同），合同銷售面積約 271 萬平方米。 ● 2013 年第 1 季度共有 3 個新項目成功開盤，共錄得約 21.9 億認購金額。 ● 截至 2013 年 3 月 31 日，集團共有 124 個項目，其中 122 個位於中國（69 個位於廣東省，53 個位於廣東省以外），2 個位於馬來西亞。
管理層動向	<ul style="list-style-type: none"> ● 集團於 2013 年 2 月召開 2013 年度工作會議，總結 2012 年各項工作情況，部署 2013 年工作重點。特別是在拓展優質土地、推進產品標準化、加強成本控制、提升物管服務和推行成就共享計劃方面，作出了詳細部署。
財務情況	<ul style="list-style-type: none"> ● 2013 年 1 月成功以 7.5% 票息發行 10 年期 7.5 億美元優先票據，所得資金中一部分已用於贖回 2 月到期的可換股債券。是次票據發行錄得大量超額認購，發債成本是碧桂園所發行的債券中最低的一宗，印證了投資者對公司的財務實力以及營運方面的認同。

合同銷售情況更新

- 2013 年第 1 季度，集團實現合同銷售金額約 183.9 億元，合同銷售面積約 271 萬平方米。
- 2013 年第 1 季度，集團共有 3 個新項目成功開盤，分別是：位於浙江省杭州市的杭州碧桂園、重慶市的墊江碧桂園及海南省臨高縣的碧桂園·金沙灘。截至 3 月 31 日，上述新項目共錄得約 21.9 億元認購金額。

第 2 季預計推出新盤（暫定）

地區	項目名稱（位置）	預計開盤月份
江蘇	宜興碧桂園（無錫宜興）	5 月
	如東碧桂園（南通如東）	6 月
	丹陽碧桂園（鎮江丹陽）	6 月
天津	碧桂園·濱海城（天津濱海新區）	6 月
馬來西亞	碧桂園金海灣（柔佛州新山）	6 月

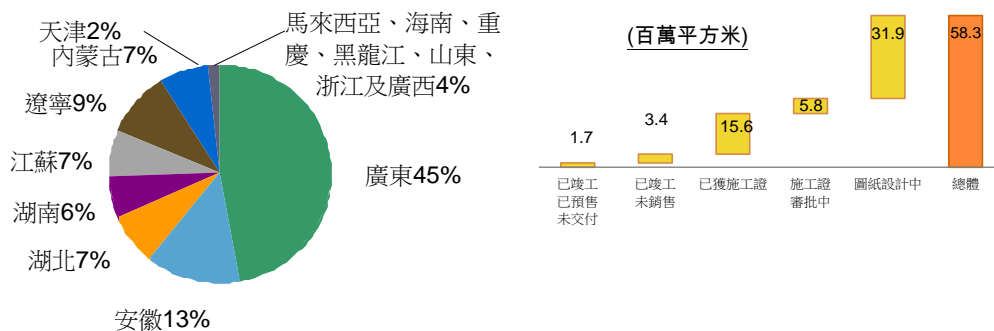
第 2 季舊盤新推（暫定）

地區	項目名稱（位置）	預計推貨月份
廣東	碧桂園山湖灣（廣州南沙）	5 月
	碧桂園清泉城（清遠佛岡）	6 月
	碧桂園·翡翠灣（江門開平）	4 月、5 月
	新會碧桂園（江門新會）	5 月
	汕尾碧桂園（汕尾）	6 月
	惠陽碧桂園（惠州惠陽）	4 月、5 月
	碧桂園·東江鳳凰城（河源源城）	4 月
	碧桂園天麓山花園（東莞塘廈）	6 月
	碧桂園豪園（東莞塘廈）	5 月、6 月
	雲浮碧桂園（雲浮金山）	5 月
	韶關碧桂園（韶關浚江）	4 月、5 月、6 月
	韶關碧桂園·太陽城（韶關西聯）	5 月、6 月
	樂昌碧桂園（韶關樂昌）	4 月、5 月
	陽山碧桂園（清遠陽山）	5 月、6 月
	碧桂園城市花園（茂名電白）	5 月、6 月
	封開碧桂園（肇慶封開）	5 月
	碧桂園·十里銀灘（惠州惠東）	4 月、5 月、6 月
湖南	碧桂園·山水桃園（長沙寧鄉）	5 月
	湘潭碧桂園（湘潭）	6 月
	碧桂園·翡翠山（郴州蘇仙）	5 月
江蘇	碧桂園·鳳凰城（鎮江句容）	5 月
	泰州碧桂園（泰州海陵）	4 月、5 月、6 月
	碧桂園凱旋華庭（無錫錫山）	4 月、5 月、6 月
湖北	武漢碧桂園（武漢漢南）	5 月
	荊門碧桂園（荊門掇刀）	4 月、6 月
	隨州碧桂園（隨州城南）	6 月
	咸寧碧桂園（咸寧咸安）	5 月、6 月
安徽	巢湖碧桂園（合肥巢湖）	5 月、6 月
	池州碧桂園（池州站前）	4 月
	安慶碧桂園（安慶迎江）	5 月
	碧桂園濱湖城（合肥巢湖）	6 月
	碧桂園·歐洲城（滁州南譙）	4 月、6 月
	碧桂園·城市花園（滁州來安）	4 月、6 月
遼寧	碧桂園·太陽城（瀋陽道義）	5 月
	碧桂園·銀河城（瀋陽于洪）	4 月、5 月、6 月
	海城碧桂園（鞍山海城）	5 月、6 月

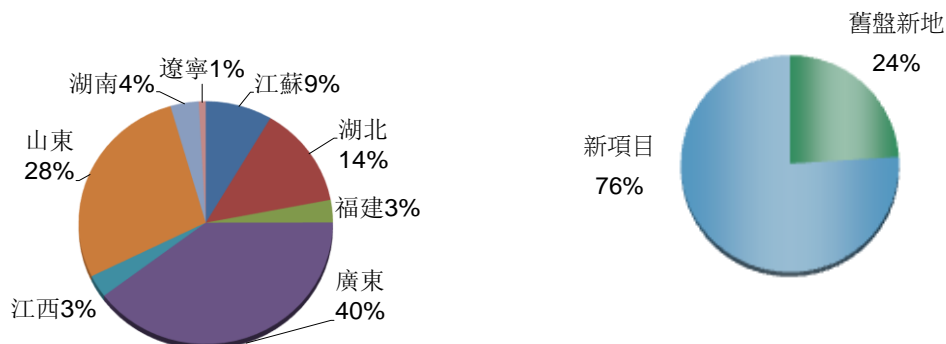
地區	項目名稱（位置）	預計推貨月份
重慶	墊江碧桂園（重慶墊江）	6 月
內蒙	興安盟碧桂園（興安盟科右前旗）	4 月、5 月
浙江	杭州碧桂園（杭州下沙）	5 月
海南	碧桂園·金沙灘（臨高）	6 月

土地儲備

截至2013年3月31日，集團已取得國有土地使用權證、開發經營權或土地業權（含權益）的可建建築面積（非土地面積，下同）約為5,834萬平方米，分佈如下：



集團於第 1 季度內新購土地預計可建建築面積共約 656 萬平方米（含少數股東權益），總代價約 50.1 億元，分佈如下：

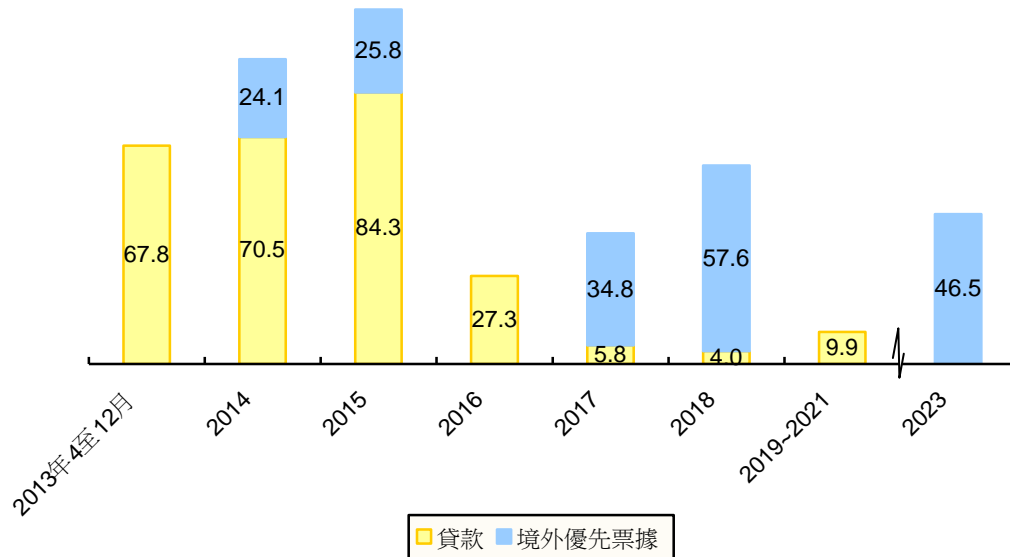


財務狀況

人民幣億元	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
可動用現金	244.7	166.5
總借貸	458.4	369.1
當中：境內/境外	254.9 / 203.5	202.9 / 166.2
加權借貸成本	9.18%	9.56%
待付土地款*	49.0	28.9

*不包括亞運城

截至 2013 年 3 月 31 日債務到期情況（人民幣億元）：



股價表現

收市價 (2013 年 4 月 24 日)	HK\$4.40	市值	HK\$802.1 億
市盈率	9.20 倍	52 周最高/最低	HK\$4.60 / HK\$2.51

