

本新聞稿僅供參考，並不構成在美國或任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘根據任何該等司法權區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或發售即屬違法。本新聞稿及其內容亦非任何合約或承諾的根據。本新聞稿不得帶入美國或在美國傳閱或給予任何美國人士。本新聞稿所述證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，未辦理登記或未適當獲得豁免登記的證券不可在美國發售或出售。凡在美國公開發售證券，均須基於發售章程進行。該發售章程須載有關本公司及管理層的資料，亦包括財務報表。本公司不會在美國公開發售證券。

2013 年 9 月 26 日即時發佈 — 不可分派予美利堅合眾國或任何美國人士。



碧桂園發售 7.5 億美元 7.5 年期之優先票據

(2013 年 9 月 26 日-香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司（「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007）今日欣然宣佈為其 7.5 億美元按票面價格發行、息率為 7.25%、於 2021 年到期的優先票據（「票據」）定價。

集團的票據發行獲得大量的需求，故錄得超額認購。

集團計劃將票據發行所得款項淨額用於現有與新增房地產項目（包括建築費及土地款）之資金，及作一般公司用途。

高盛(亞洲)有限責任公司及摩根大通為票據發行的聯席全球協調人。高盛(亞洲)有限責任公司、摩根大通、中銀國際、滙豐銀行及工銀國際證券有限公司為票據發行的聯席牽頭經辦人。高盛(亞洲)有限責任公司、摩根大通、中銀國際、滙豐銀行及工銀國際融資有限公司為票據發行的聯席帳簿管理人。

標準普爾暫時對本次票據給予 BB-評級，而穆迪暫時對本次票據的評級為 Ba2。

票據預期在新加坡交易所(Singapore Exchange Securities Trading Limited)上市及報價。

本新聞稿不可直接或間接在美利堅合眾國（包括其領土及屬地、美國各州及哥倫比亞特區）或向美利堅合眾國刊發或分派或給予任何美國人士。

在若干司法權區分派有關發行票據之發售章程及有關文件或會受法例限制。碧桂園要求獲得發售章程及有關文件的人士須知悉並遵守任何有關限制規定。

- 完 -

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的運營模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

前瞻性資料

本新聞稿載有前瞻性聲明。本公布中的前瞻性陳述均基於現時所預計。該等陳述並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定因素及假設。實際事件及結果可能由於多種因素變化而與本公布所述者有重大差異，該等因素包括市場變動、本集團業務及財務狀況轉變以及整體資本市場轉變。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

伍綺琴

首席財務官

電話：(852) 2782 5098

傳真：(852) 2782 2262

電郵：estellang@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 謝紫筠/ 李亦斯/ 姚詠詩

電話：(852) 2136 6952/ 2136 6950/ 2169 0467/ 3920 7645

傳真：(852) 3170 6606

電郵：cg@iprogilvy.com