

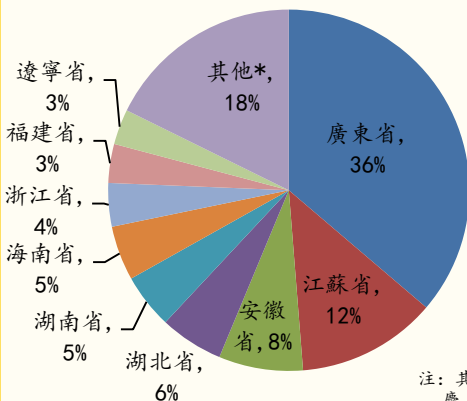


碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 合同銷售

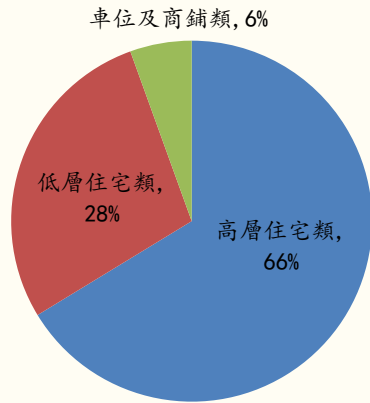
■2015年首5個月，集團共實現合同銷售金額約人民幣368.3億元，合同銷售建築面積約589萬平方米。

2015年首5個月合同銷售地區分布  
 （按金額）



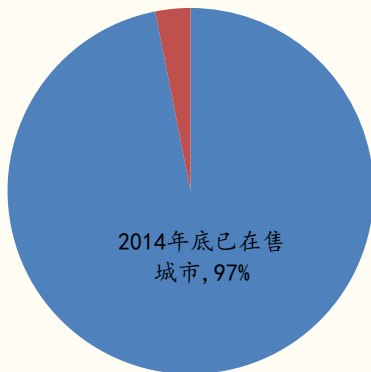
注：其它\*包含山東、馬來西亞、江西、重慶、貴州、廣西、四川、甘肅、天津、澳洲、內蒙古、河南、河北、雲南、山西、黑龍江、吉林。

2015年首5個月合同銷售產品類型佔比  
 （按金額）



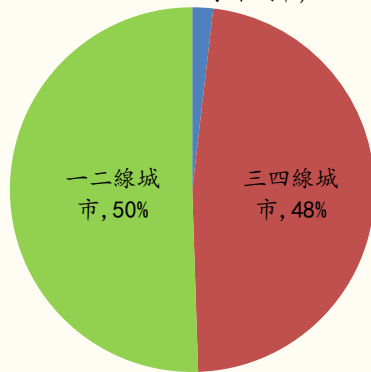
2015年首5個月國內合同銷售新開售城市  
 佔比（按金額）

2015年新開售城市, 3%



2015年首5個月合同銷售以目標城市類型  
 劃分（按金額）

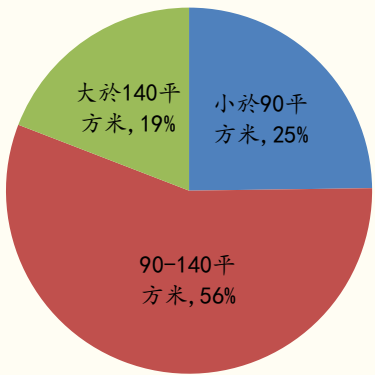
海外城市, 2%



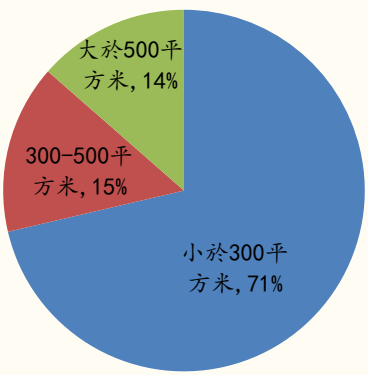


合同銷售（續）

2015年首5個月合同銷售高層住宅類面積  
段佔比（按金額）



2015年首5個月合同銷售低層住宅類面積  
段佔比（按金額）



■2015年首5個月集團合同銷售前10位的城市如下，集團在該10個城市合同銷售合計約人民幣145.8億元，佔集團整體合同銷售約40%。

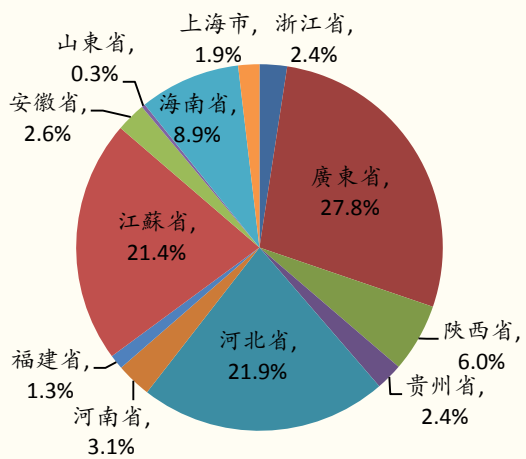
| 合同銷售所在城市 | 合同銷售金額<br>(人民幣十億元) | 合同銷售面積<br>(千平方米) | 合同銷售均價<br>(人民幣元/平方米) |
|----------|--------------------|------------------|----------------------|
| 廣東－東莞市   | 1.99               | 276              | 7,207                |
| 廣東－廣州市   | 1.83               | 148              | 12,346               |
| 廣東－惠州市   | 1.73               | 233              | 7,417                |
| 海南－陵水市   | 1.63               | 94               | 17,309               |
| 廣東－佛山市   | 1.51               | 181              | 8,329                |
| 廣東－韶關市   | 1.27               | 261              | 4,883                |
| 江蘇－南通市   | 1.19               | 179              | 6,663                |
| 廣東－江門市   | 1.17               | 221              | 5,299                |
| 甘肅－蘭州市   | 1.13               | 132              | 8,573                |
| 遼寧－瀋陽市   | 1.13               | 204              | 5,528                |



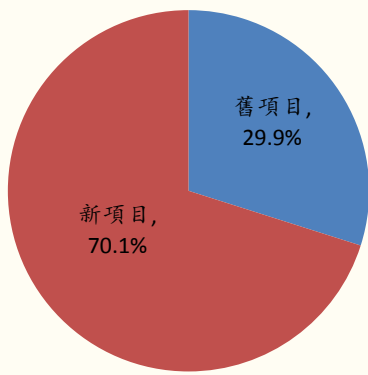
**新購土地**

■2015年首5個月本集團獲取土地的預期建築面積為467.28萬平方米，總代價約人民幣51.18億元（含少數股東權益）。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為401.99萬平方米，總代價約人民幣44.38億元，平均地價為人民幣1,104元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積細分如下：

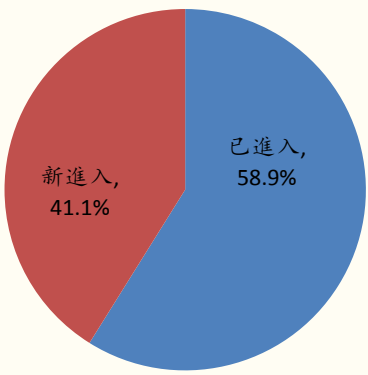
2015年首5個月按省份劃分獲取土地分佈  
(按面積)



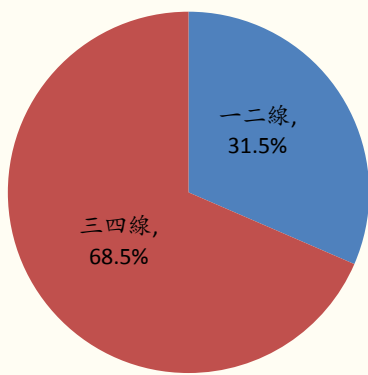
2015年首5個月獲取土地新項目佔比  
(按面積)



2015年首5個月獲取土地新進城市佔比  
(按面積)



2015年首5個月獲取土地目標城市佔比  
(按面積)







| 2015年新增土地情況 |                  |         |               |                 |               |               |
|-------------|------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 省份          | 項目               | 市(區)    | 土地面積<br>(平方米) | 預期建築面積<br>(平方米) | 購地金額<br>(百萬元) | 碧桂園權益<br>佔比** |
| 安徽省         | 碧桂園·翡翠灣二期        | 蕪湖(無為)  | 68,667        | 123,601         | 160           | 85%           |
| 貴州省         | 仁懷碧桂園二期          | 遵義(仁懷)  | 100,000       | 57,000          | 88            | 100%          |
| 江蘇省         | 通安碧桂園*           | 蘇州(高新區) | 24,996        | 44,993          | 89            | 90%           |
| 江蘇省         | 寶應碧桂園二期          | 揚州(寶應)  | 120,000       | 201,600         | 381           | 100%          |
| 廣東省         | 天匯碧桂園*           | 東莞(大朗)  | 56,000        | 112,000         | 250           | 100%          |
| 江蘇省         | 碧桂園·鳳凰城<br>後續地塊  | 鎮江(句容)  | 75,333        | 210,932         | 79            | 100%          |
| 江蘇省         | 碧桂園·歐洲城<br>後續地塊  | 滁州(南譙)  | 76,667        | 98,900          | 75            | 100%          |
| 江蘇省         | 金壇碧桂園*           | 常州(金壇)  | 86,886        | 217,215         | 262           | 100%          |
| 海南省         | 碧桂園·珊瑚宮殿二期<br>二批 | 陵水(英州)  | 58,667        | 96,801          | 113           | 55%           |
| 海南省         | 碧桂園·珊瑚宮殿二期<br>三批 | 陵水(英州)  | 79,333        | 105,513         | 151           | 55%           |
| 福建省         | 福安碧桂園*           | 寧德(福安)  | 15,817        | 23,725          | 33            | 30%           |
| 福建省         | 建甌碧桂園*           | 南平(建甌)  | 51,374        | 102,748         | 62            | 43%           |
| 廣東省         | 陸豐碧桂園*           | 汕尾(陸豐)  | 247,975       | 495,950         | 134           | 100%          |
| 上海市         | 嘉定碧桂園*           | 上海(嘉定)  | 62,443        | 74,932          | 608           | 100%          |
| 海南省         | 碧桂園·珊瑚宮殿三期<br>一批 | 陵水(英州)  | 125,280       | 224,251         | 244           | 55%           |
| 廣東省         | 雷州碧桂園*           | 湛江(雷州)  | 97,213        | 243,033         | 118           | 100%          |
| 廣東省         | 五華碧桂園二期          | 梅州(五華)  | 23,195        | 60,307          | 34            | 100%          |
| 陝西省         | 韓城碧桂園*           | 渭南(韓城)  | 80,914        | 242,742         | 73            | 100%          |
| 貴州省         | 織金碧桂園*           | 畢節(織金)  | 33,333        | 38,666          | 22            | 100%          |
| 海南省         | 碧桂園·珊瑚宮殿三期<br>二批 | 陵水(英州)  | 118,000       | 224,200         | 233           | 55%           |
| 浙江省         | 衢州碧桂園二期          | 衢州(東港)  | 76,683        | 97,388          | 66            | 100%          |
| 山東省         | 碧桂園·十裡金灘二期       | 煙臺(海陽)  | 67,333        | 14,140          | 38            | 90%           |
| 河南省         | 許昌碧桂園*           | 許昌(許昌)  | 287,631       | 287,631         | 151           | 43%           |
| 江蘇省         | 常熟碧桂園*           | 蘇州(常熟)  | 38,000        | 91,200          | 385           | 100%          |
| 河北省         | 邢臺碧桂園*           | 邢臺(邢臺)  | 431,334       | 690,134         | 323           | 100%          |
| 河北省         | 灤州古城碧桂園*         | 唐山(灤縣)  | 72,000        | 129,600         | 63            | 99%           |
| 廣東省         | 未定*              | 廣州(增城)  | 135,333       | 243,599         | 790           | 85%           |
| 河北省         | 灤平碧桂園(暫定)*       | 承德(灤平)  | 120,000       | 120,000         | 93            | 50%           |
| 總計          |                  |         | 2,830,407     | 4,672,801       | 5,118         |               |
| 5月小計        |                  |         | 1,379,647     | 1,936,558       | 2,164         |               |

\*表示2015年新獲取項目

\*\*由於“合夥人機制”的實施，公司2014年10月及以後獲取的新項目，總部及項目層面的高級管理人員需認購不超過15%的項目股權，公司及項目層面的權益占比或因此改變。