

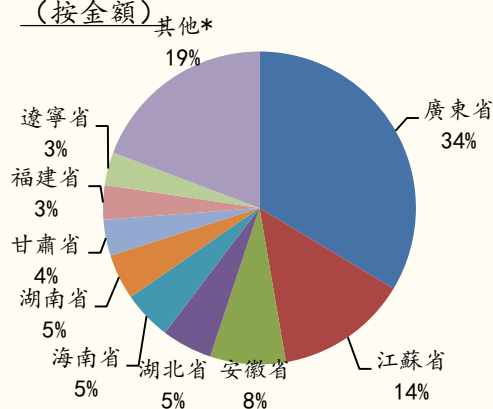


碧桂園控股有限公司（下稱「碧桂園」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號：2007）是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

合同銷售

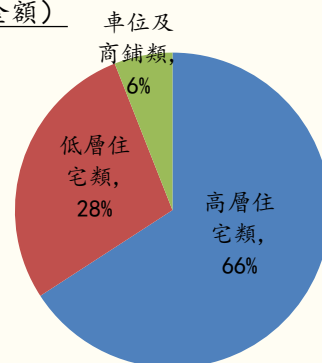
■2015年首7個月，集團連同合營公司和聯營公司，共實現合同銷售金額約人民幣615.5億元，合同銷售建築面積約950萬平方米（其中，本公司權益所有人應占之合同銷售金額及合同銷售建築面積分別為人民幣568.6億元及895萬平方米。）

2015年首7個月合同銷售地區分布
(按金額)

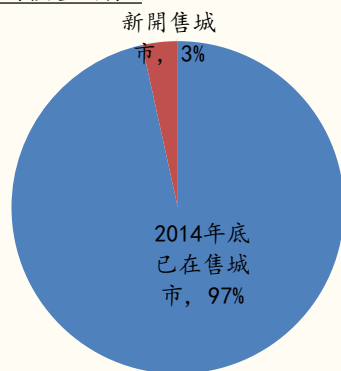


注：其它*包含浙江、山東、馬來西亞、江西、重慶、貴州、廣西、四川、天津、澳洲、內蒙古、河南、河北、雲南、山西、黑龍江、吉林。

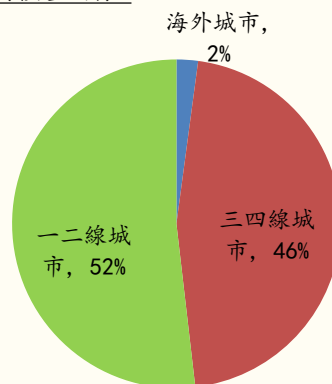
2015年首7個月合同銷售產品類型占比
(按金額)



2015年首7個月國內合同銷售新開售城市
占比 (按金額)



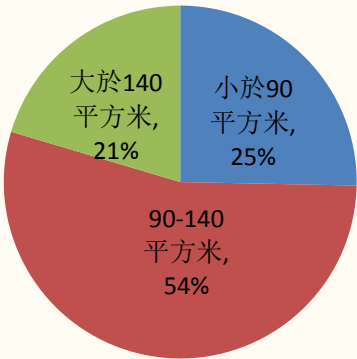
2015年首7個月合同銷售以目標城市類型劃分 (按金額)



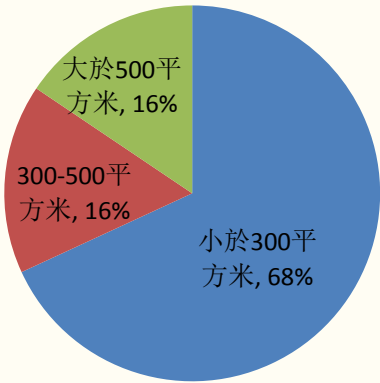


合同銷售（續）

2015年首7個月合同銷售高層住宅類面積
段占比（按金額）



2015年首7個月合同銷售低層住宅類面積
段占比（按金額）



■2015年首7個月集團連同合營公司和聯營公司合同銷售前10位的城市如下，在該10個城市合同銷售合計約人民幣243.0億元，占集團連同合營公司和聯營公司整體合同銷售約39%。

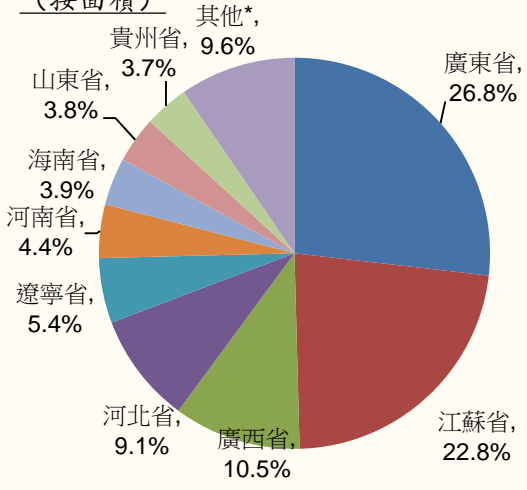
合同銷售所在城市	合同銷售金額 (人民幣十億元)	合同銷售面積 (千平方米)	合同銷售均價 (人民幣元/平方米)
廣東－廣州市	3.40	311	10,940
廣東－東莞市	3.06	423	7,227
海南－陵水市	2.90	185	15,686
廣東－惠州市	2.85	383	7,431
甘肅－蘭州市	2.29	287	7,970
遼寧－瀋陽市	2.01	323	6,212
江蘇－南通市	1.99	294	6,776
廣東－佛山市	1.98	241	8,200
江蘇－鎮江市	1.94	330	5,882
廣東－韶關市	1.87	367	5,097



新購土地

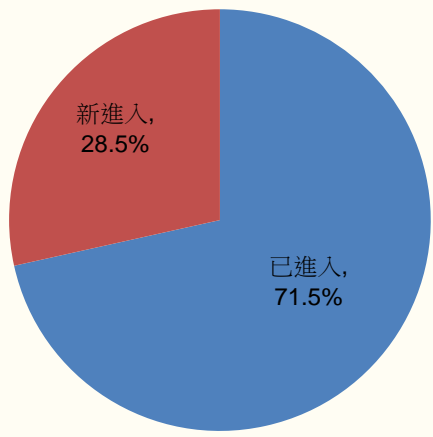
■2015年首7個月本集團獲取土地的預期建築面積約為1342.2萬平方米，總代價約人民幣179.3億元（含少數股東權益）。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為1138.6萬平方米，總代價約人民幣149.2億元，平均地價為人民幣1,310元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積細分如下：

2015年首7個月按省份劃分獲取土地分佈
(按面積)

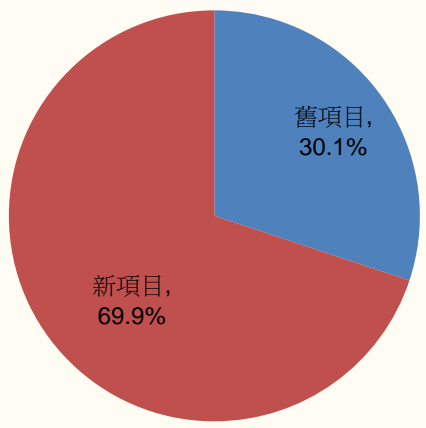


注：其他*包含陝西、湖南、福建、安徽、浙江、四川、上海和湖北。

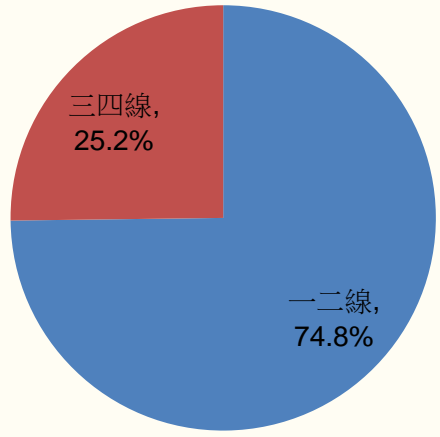
2015年首7個月獲取土地新進城市占比
(按金額)



2015年首7個月獲取土地新項目占比
(按面積)



2015年首7個月獲取土地目標城市占比
(按金額)





2015年新增土地情況						
省份	項目	市(區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂園權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
安徽省	碧桂園·翡翠灣二期	蕪湖(無為)	68,667	123,601	160	85%
貴州省	仁懷碧桂園二期	遵義(仁懷)	100,000	57,000	88	100%
江蘇省	通安碧桂園*	蘇州(高新區)	24,996	44,993	89	90%
江蘇省	寶應碧桂園二期	揚州(寶應)	120,000	201,600	381	100%
廣東省	天匯碧桂園*	東莞(大朗)	56,000	112,000	250	100%
江蘇省	碧桂園·鳳凰城後續地塊	鎮江(句容)	75,333	210,932	79	100%
江蘇省	碧桂園·歐洲城後續地塊	滁州(南譙)	76,667	98,900	75	100%
江蘇省	金壇碧桂園*	常州(金壇)	86,886	217,215	262	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿二期二批	陵水(英州)	58,667	96,801	113	55%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿二期三批	陵水(英州)	79,333	105,513	151	55%
福建省	福安碧桂園*	甯德(福安)	15,817	23,726	33	30%
福建省	建甌碧桂園*	南平(建甌)	51,374	102,748	62	43%
廣東省	陸豐碧桂園*	汕尾(陸豐)	247,975	495,950	134	100%
上海市	碧桂園·嘉譽	上海(嘉定)	62,443	74,932	608	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿三期一批	陵水(英州)	125,280	224,251	244	55%
廣東省	雷州碧桂園*	湛江(雷州)	97,213	243,033	118	100%
廣東省	五華碧桂園二期	梅州(五華)	23,195	60,307	34	100%
陝西省	韓城碧桂園*	渭南(韓城)	80,914	242,742	73	100%
貴州省	織金碧桂園*	畢節(織金)	33,333	38,666	22	100%
海南省	碧桂園·珊瑚宮殿三期二批	陵水(英州)	118,000	224,200	233	55%
浙江省	衢州碧桂園二期	衢州(東港)	76,683	97,387	66	100%
山東省	碧桂園·十裡金灘二期	煙臺(海陽)	67,333	14,140	38	90%
河南省	許昌碧桂園*	許昌(許昌)	287,631	287,631	151	43%
江蘇省	常熟碧桂園*	蘇州(常熟)	38,000	91,200	385	100%
河北省	邢臺碧桂園*	邢臺(邢臺)	431,334	690,134	323	100%
河北省	灤州古城碧桂園*	唐山(灤縣)	72,000	129,600	63	99%
廣東省	碧桂園·鳳凰名苑	廣州(增城)	135,333	243,599	790	85%
河北省	碧桂園·金山嶺長城河谷*	承德(灤平)	120,000	120,000	93	50%
廣西省	北流碧桂園六期	玉林(北流)	136,802	273,604	129	100%
江蘇省	連雲港碧桂園*	連雲港(海州)	77,484	139,471	151	100%



2015年新增土地情況 (續)						
省份	項目	市 (區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂园權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
廣東省	厚街碧桂园*	東莞 (厚街)	11,196	39,186	104	100%
廣東省	碧桂园·三水華府*	佛山 (三水)	38,667	135,335	213	94%
河北省	碧桂园·官廳湖1號*	張家口 (懷來)	66,667	46,000	65	51%
江蘇省	太倉新城碧桂园*	蘇州 (太倉)	78,667	173,067	461	100%
貴州省	凱裡碧桂园*	凱裡 (濱江新區)	165,333	181,866	155	92%
湖南省	懷化碧桂园*	懷化 (鶴城)	185,333	463,333	167	43%
廣東省	碧桂园·逸泉山莊*	惠州 (惠陽)	70,000	90,300	70	46%
河南省	平頂山碧桂园*	平頂山 (湛河)	61,333	214,666	162	43%
河南省	碧桂园·鳳凰灣*	新鄉 (平原)	148,667	285,441	259	100%
廣東省	碧桂园假日半島-星月灣	清遠 (清城)	30,000	60,000	54	100%
廣東省	碧桂园鳳凰城三期	茂名 (高州)	137,908	248,234	134	90%
廣東省	碧桂园·翡翠灣十一期	江門 (開平)	65,609	78,731	53	90%
四川省	碧桂园·城市花園 (成都)	成都 (金牛)	70,667	180,201	385	51%
海南省	碧桂园美浪灣*	澄邁 (大豐)	130,000	127,400	140	70%
遼寧省	碧桂园·學府壹號*	瀋陽 (皇姑)	62,667	144,134	201	60%
江蘇省	碧桂园·歐洲城	滁州 (南譙)	136,432	272,864	133	100%
江蘇省	碧桂园·歐洲城	滁州 (南譙)	78,813	78,813	36	100%
廣西省	欽州碧桂园	欽州 (欽北)	92,096	120,645	114	93%
福建省	福州時代城	福州 (晉安)	17,049	54,216	473	66%
貴州省	織金碧桂园	畢節 (織金)	18,178	21,632	12	100%
山東省	碧桂园·十裡金灘	煙臺 (海陽)	35,333	70,667	23	90%
福建省	南安碧桂园	泉州 (南安)	83,811	98,897	114	94%
湖北省	利川碧桂园	恩施 (利川)	67,406	80,887	45	43%
貴州省	仁懷碧桂园	遵義 (仁懷)	48,879	131,485	44	100%
廣東省	碧桂园華府	佛山 (順德)	90,806	272,418	545	77%
安徽省	和縣碧桂园豪園	馬鞍山 (和縣)	34,410	61,939	62	100%
廣東省	碧桂园鳳凰灣畔花園	東莞 (麻湧)	131,333	274,487	419	94%
廣東省	碧桂园西江首府	江門 (蓬江)	58,305	174,914	350	90%
河北省	燕郊時代城	廊坊 (三河)	91,322	228,305	725	60%
廣西省	碧桂园·天璽灣	南寧 (良慶)	66,825	200,475	456	94%



2015年新增土地情況 (續)						
省份	項目	市 (區)	土地面積	預期建築面積	購地金額	碧桂园權益
			(平方米)	(平方米)	(百萬元)	占比**
山東省	碧桂园·十裡金灘	煙臺 (海陽)	265,333	398,000	176	90%
廣西省	玉林碧桂园	玉林 (玉州)	270,392	675,980	535	93%
廣東省	碧桂园桂瀾山花園	佛山 (順德)	76,667	191,667	317	100%
廣東省	碧桂园九龍灣	惠州 (惠東)	84,000	126,000	54	51%
廣東省	陽春碧桂园	陽江 (陽春)	120,094	180,141	126	90%
廣東省	深圳龍崗區阪田雪崗項目 (待定)	深圳 (龍崗)	26,000	97,500	1,103	72%
遼寧省	碧桂园公園裡	瀋陽 (東陵)	314,667	525,494	812	100%
江蘇省	南京碧桂园	南京 (江寧)	380,000	345,800	1,022	100%
江蘇省	南京碧桂园湖光山色	南京 (江寧)	219,333	199,593	590	100%
江蘇省	碧桂园·鳳凰城	鎮江 (句容)	195,333	546,934	205	100%
廣東省	清溪鎮清湖工業區專案 (待定)	東莞 (清溪)	44,667	89,333	269	94%
廣東省	南沙進港大道項目 (待定)	廣州 (南沙)	62,667	175,467	1,105	100%
江蘇省	句容產業園	鎮江 (句容)	54,314	173,805	41	100%
總計			7,531,873	13,422,126	17,927	-
7月小計			3,164,466	5,868,356	9,906	

*表示2015年新獲取項目
**由於“合夥人機制”的實施，公司2014年10月及以後獲取的新專案，總部及專案層面的高級管理人員需認購不超過15%的公司股權，公司及項目層面的權益占比或因此改變。