



Country Garden Holdings Company Limited

碧桂园控股有限公司

股份代號：2007.HK

公司通訊  
2008年11月



碧桂园控股有限公司(下稱「碧桂园」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂园」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂园於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2008年10月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,618萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,606萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為754萬平方米。
- 集團於遼寧省的第四個項目——碧桂园·銀河城項目於10月1日隆重推出，黃金周（9月29日至10月5日）期間成交金額達3.4億元人民幣，至此集團在瀋陽市四個項目的成功銷售證明碧桂园品牌在北方深受客戶歡迎；同日開盤的廣東惠陽碧桂园，黃金周期間成交金額達1億元人民幣。
- 集團於安徽省的第五個項目安慶碧桂园項目於11月1日盛大開盤，受到當地客戶追捧，開盤首3天成交金額約1.4億元人民幣。
- 集團於湖南省的第二個項目碧桂园·山湖城（長沙寧鄉）項目於11月8日隆重推出，銷售業績理想，開盤首3天成交金額約1.6億元人民幣。
- 截至2008年11月10日，集團項目成交金額約150億元人民幣。



投資者關係聯絡人  
劉嘉毅 - 投資者關係部主管  
直線:(86 757) 2660 0773  
傳真:(86 757) 2660 9233  
電郵:johnsonmurr@bgy.com.cn

公關顧問- iPR奧美  
劉麗恩 - 執行董事總經理  
直線:(852) 2136 6952  
傳真:(852) 3170 6606  
電郵:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂园  
给您一个五星级的家



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
(截至2008年10月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
<b>已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積)</b> ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積；	76
<b>在建中可銷售總建築面積 (非土地面積)</b> ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,606
<b>施工證審批中之總建築面積 (非土地面積)</b> ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	754
<b>圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積)</b> ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,182
<b>總計</b>	<b>4,618</b>



**在建物業 (截至2008年10月31日)**

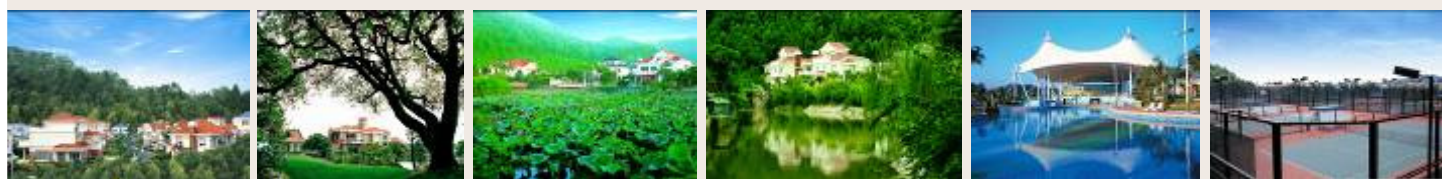
房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應占 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ 預測 預售開始日 期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	276,973	100	222,726	217,697	2007年 7月25日	145,479	2008年 1月17日	2009年 第四季
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,012,400	100	151,424	114,964	2005年 2月25日	81,925	2006年 4月26日	2009年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,791,085	100	870,723	861,545	2007年 4月29日	465,625	2007年 11月30日	2009年 第三季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2008年 第四季
荔城碧桂園	廣州 (番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年 10月12日	42,903	2008年 4月23日	2008年 第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	508,756	100	401,245	380,384	2007年 1月29日	240,207	2007年 9月28日	2009年 第四季
假日半島一 花都	廣州 (花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年 5月11日	11,617	2008年 7月25日	2009年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,425,613	100	364,914	203,233	2006年 4月13日	32,884	2006年 11月29日	2009年 第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,035,171	100	708,826	701,776	2006年 5月31日	150,334	2007年 9月29日	2009年 第二季
南海碧桂園	佛山 (南海)	571,650	100	143,624	137,204	2006年 3月8日	1,419	2007年 12月29日	2009年 第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,086,888	100	529,580	478,608	2007年 3月22日	91,170	2007年 9月13日	2009年 第三季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	689,806	100	154,242	150,432	2006年 12月15日	75,799	2007年 9月19日	2008年 第四季
新會碧桂園	江門 (新會)	581,478	100	173,495	172,725	2007年 4月19日	67,412	2008年 1月16日	2009年 第四季
臺山碧桂園	江門 (臺山)	2,673,802	100	816,847	672,267	2006年 3月31日	17,544	2007年 2月9日	2009年 第二季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	390,183	100	100,802	100,618	2006年 5月31日	36,004	2008年 4月25日	2008年 第四季
肇慶藍領公寓	肇慶 (高新)	186,145	100	66,681	6,837	2007年 1月30日	0	2008年 第四季*	2008年 第四季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	366,492	51	182,910	171,675	2006年 9月19日	46,790	2007年 2月2日	2008年 第四季
韶關碧桂園	韶關 (浚江)	2,711,503	100	890,061	829,488	2007年 1月17日	102,259	2007年 8月31日	2010年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	914,554	90	797,171	787,776	2007年 8月22日	8,474	2008年 9月24日	2009年 第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	464,705	100	291,032	235,032	2007年 10月23日	0	2008年 第四季	2009年 第三季
韶關碧桂園 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2009年 第二季*	2009年 第三季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	371,203	100	296,826	289,962	2007年 11月1日	26,962	2008年 4月23日	2010年 第一季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	465,600	100	66,757	66,757	2008年 9月1日	0	2009年 第二季*	2009年 第四季



**在建物業 (截至2008年10月31日)**

房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的 總建築面積 (平方米)	本集 團應 占權 益(%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷 售建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/*預測 預售開始日 期	預期 竣工日期
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	1,292,115	100	159,121	150,464	2006年 12月18日	4,288	2008年 8月15日	2008年 第四季
碧桂園· 山湖城	長沙 (寧鄉)	480,755	100	204,513	179,117	2007年 11月12日	0	2008年 第四季	2009年 第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	972,423	100	450,070	447,200	2007年 6月27日	114,592	2007年 12月28日	2010年 第三季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年 7月23日	2,026	2008年 9月20日	2009年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年 9月20日	5,345	2008年 8月23日	2010年 第三季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年 11月3日	8,111	2008年 8月20日	2010年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	462,775	100	386,530	366,945	2007年 11月5日	59,172	2008年 4月25日	2009年 第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	489,108	100	450,879	449,521	2007年 12月28日	71,377	2008年 6月4日	2010年 第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	1,205,809	100	221,173	198,384	2008年 1月15日	41,412	2008年 6月24日	2010年 第二季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,351,348	100	289,746	286,461	2008年 5月21日	29,829	2007年 7月12日	2009年 第三季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	927,976	100	601,917	599,019	2007年 7月21日	55,209	2008年 7月30日	2010年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	522,101	100	508,029	505,126	2007年 7月21日	104,185	2008年 6月3日	2009年 第四季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	109,652	2008年 7月19日	2010年 第四季
碧桂園· 銀河城	瀋陽 (于洪)	2,212,587	100	613,281	608,957	2008年 3月19日	41,805	2008年 7月18日	2010年 第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年 10月25日	0	2009年 第三季*	2011年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	1,060,458	100	454,928	387,483	2007年 12月13日	103,883	2008年 7月10日	2010年 第一季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	395,043	100	198,656	191,705	2008年 1月6日	20,908	2008年 8月29日	2009年 第三季
池州碧桂園	池州 (池州)	516,610	100	207,716	194,703	2008年 1月27日	6,793	2008年 9月28日	2009年 第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	619,505	100	119,770	116,288	2008年 4月23日	0	2008年 第四季	2009年 第二季
碧桂園· 如山湖城	巢湖 (和縣)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年 5月9日	0	2009年 第二季*	2009年 第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,839,242	100	533,187	531,055	2008年 6月6日	30,168	2008年 9月20日	2009年 第二季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,526,357	100	174,746	171,770	2008年 6月19日	0	2008年 第四季	2009年 第三季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年 9月25日	5,298	2008年 9月28日	2010年 第三季
總計 (含權益)					16,056,045				





8家已開業酒店及12家在建中酒店項目明細 (截至2008年10月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
臺山碧桂園鳳凰酒店	臺山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2008年12月*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年初*	337間	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2008年12月*	282間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	待定	336間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園酒店	通遼碧桂園	待定	336間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園·濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2009年6月*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)

附注：

- 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



12家待開發酒店專案明細 (截至2008年10月31日)

酒店項目所在地	所處專案（地塊）	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關 (西聯)	韶關碧桂園·太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關 (湞江)	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州 (池州)	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
咸寧 (餘佐村)	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界 (永定)	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州 (海陵)	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖 (和縣)	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙 (寧鄉)	碧桂園·山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶 (安慶)	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽 (蘇家屯)	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津 (塘沽區)	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
內蒙呼倫貝爾 (滿洲里)	滿洲里碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)

- 完 -