

市場資料

股價 –
港幣2.7元*

市值 –
港幣441.72億元

發行股數 –
16,360百萬*

* 2008年9月19日

52週低位 –
港幣2.11元
(2008年9月18日)

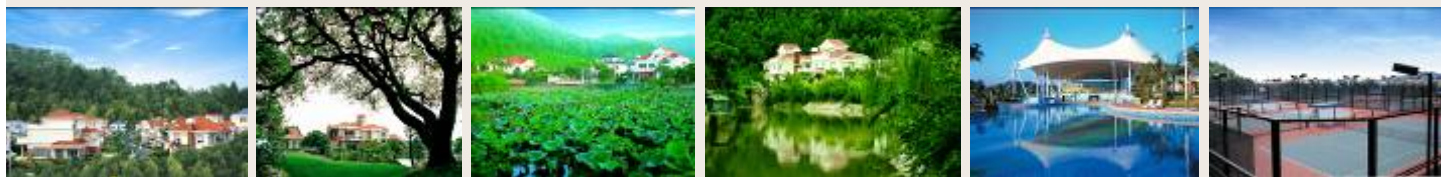
52週高位 –
港幣14.18元
(2007年9月21日)

上市日期 –
2007年4月20日

碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

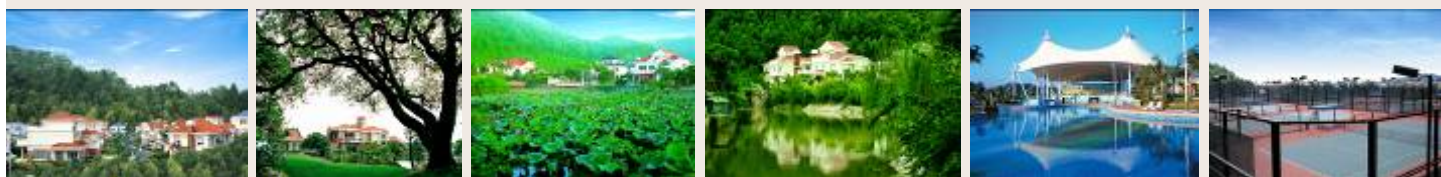
最新消息

- 集團截至2008年8月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,601萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,543萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為907萬平方米；集團產品平均於開工後一至兩年內即可達到交付條件。
- 繼6月15日瀋陽碧桂園(花山)及7月19日碧桂園·鳳凰城(蘇家屯)成功熱售後，中國北方瀋陽市第三個碧桂園項目碧桂園·太陽城(道義)於8月3日盛大開盤，開盤當天實現合同銷售金額達人民幣2億元；截至8月31日瀋陽三個項目合同銷售金額超12億元人民幣。
- 同時，廣東省項目持續熱銷。其中：廣東省碧桂園鳳凰城項目持續受到市場熱捧，8月份合同銷售金額約人民幣3.6億元。
- 截至2008年8月31日，集團已實現合同銷售金額共約人民幣115億元。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2008年8月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積；	63
在建中可銷售總建築面積(非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,543
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	907
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,088
總計	4,601

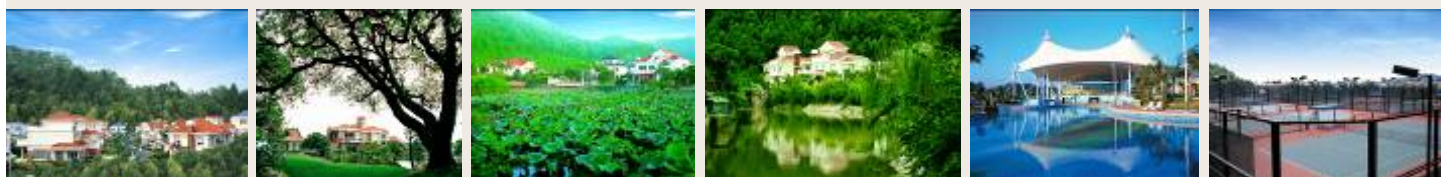


在建物業 (截至2008年8月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積(平方米)	本公司應佔權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	276,551	100	222,304	217,275	2007年 7月25日	135,121	2008年 1月17日	2009年 第二季
華南碧桂園一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,010,504	100	149,528	113,068	2005年 2月25日	80,034	2006年 4月26日	2009年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,800,923	100	892,902	883,495	2007年 4月29日	398,662	2007年 11月30日	2009年 第三季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2008年 第四季
荔城 碧桂園	廣州 (番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年 10月12日	36,039	2008年 4月23日	2008年 第四季
南沙 碧桂園	廣州 (南沙)	508,756	100	401,245	380,384	2007年 1月29日	193,547	2007年 9月28日	2009年 第四季
假日半島— 花都	廣州 (花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年 5月11日	6,065	2008年 7月25日	2009年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園 西苑)	佛山 (順德)	2,426,415	100	374,568	212,723	2006年 4月13日	31,639	2006年 11月29日	2009年 第四季
均安 碧桂園	佛山 (順德)	260,628	90	62,861	62,610	2005年 12月23日	41,873	2007年 9月29日	2008年 第四季
高明 碧桂園	佛山 (高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年 5月31日	158,710	2007年 9月29日	2009年 第二季
南海 碧桂園	佛山 (南海)	571,898	100	143,624	137,204	2006年 3月8日	1,419	2007年 12月29日	2009年 第四季
鶴山 碧桂園	江門 (鶴山)	2,067,830	100	544,232	493,260	2007年 3月22日	77,891	2007年 9月13日	2009年 第二季
五邑 碧桂園	江門 (蓬江)	692,616	100	157,042	153,232	2006年 12月15日	60,370	2007年 9月19日	2008年 第四季
新會 碧桂園	江門 (新會)	581,616	100	173,157	172,725	2007年 4月19日	61,092	2008年 1月16日	2009年 第四季
臺山 碧桂園	江門 (臺山)	2,673,759	100	693,755	672,223	2006年 3月31日	17,544	2007年 2月9日	2009年 第二季
陽東 碧桂園	陽江 (陽東)	392,264	100	148,575	141,656	2005年 4月29日	59,802	2005年 12月1日	2008年 第四季
肇慶 藍領公寓	肇慶 (高新)	186,145	100	99,740	10,310	2006年 12月30日	0	2008年 第四季*	2008年 第四季
肇慶 碧桂園	肇慶 (高要)	366,545	51	222,752	211,518	2006年 9月19日	47,289	2007年 2月2日	2008年 第四季
韶關 碧桂園	韶關 (浚江)	2,809,540	100	979,204	965,783	2007年 1月17日	161,907	2007年 8月31日	2010年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	915,233	90	797,850	789,570	2007年 8月22日	0	2008年 第四季*	2009年 第四季
樂昌 碧桂園	韶關 (樂昌)	456,670	100	291,032	235,032	2007年 10月23日	0	2008年 第四季*	2009年 第三季
韶關碧桂園 • 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2009年 第一季*	2009年 第三季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	372,913	100	298,536	291,673	2007年 11月1日	24,332	2008年 4月23日	2010年 第一季

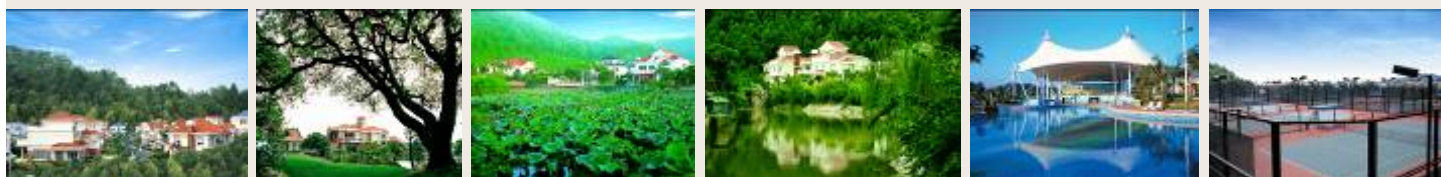
(接下頁)

3



在建物業 (截至2008年8月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積(平方米)	本集團 應佔權益(%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
長沙 碧桂園	長沙 (長沙)	1,290,908	100	169,731	169,531	2006年 12月18日	0	2008年 8月15日	2008年 第四季
碧桂園・ 山湖城	長沙 (寧鄉)	480,755	100	184,514	159,118	2007年 11月12日	0	2008年 第四季*	2009年 第二季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	978,986	100	450,070	447,200	2007年 6月27日	109,574	2007年 12月28日	2010年 第三季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,387,190	100	378,937	374,082	2007年 7月23日	0	2008年 第三季	2009年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年 9月20日	1,846	2008年 8月23日	2010年 第三季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年 11月3日	0	2008年 8月20日	2010年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	425,151	100	386,697	367,112	2007年 11月5日	52,039	2008年 4月25日	2009年 第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	488,845	100	337,621	337,621	2007年 12月29日	65,995	2008年 6月4日	2009年 第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	1,222,418	100	237,782	214,993	2008年 1月15日	39,040	2008年 6月24日	2010年 第二季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,353,072	100	291,470	288,191	2008年 5月21日	24,226	2007年 7月12日	2009年 第三季
碧桂園・ 太陽城	瀋陽 (道義)	928,486	100	601,917	599,019	2007年 7月21日	49,760	2008年 7月30日	2010年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	563,825	100	291,866	288,962	2007年 7月21日	99,553	2008年 6月3日	2009年 第四季
碧桂園・ 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	100,859	2008年 7月19日	2010年 第四季
碧桂園・ 銀河城	瀋陽 (于洪)	2,218,047	100	618,719	614,324	2008年 3月19日	0	2008年 7月18日	2010年 第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年 10月25日	0	2009年 第三季*	2011年 第四季
碧桂園・ 濱湖城	巢湖 (中廟)	1,032,400	100	332,953	315,308	2007年 12月13日	100,511	2008年 7月10日	2009年 第三季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	395,060	100	198,623	191,672	2008年 1月6日	0	2008年 8月29日	2009年 第三季
池州碧桂園	池州 (池州)	516,772	100	207,878	206,974	2008年 1月27日	0	2008年 第四季*	2009年 第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	619,505	100	119,770	116,288	2008年 4月23日	0	2008年 第四季*	2009年 第二季
碧桂園・ 如山湖城	巢湖 (和縣)	1,748,453	100	322,904	318,852	2008年 5月9日	0	2008年 第四季*	2009年 第二季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,792,940	100	341,174	339,043	2008年 6月6日	0	2008年 第三季	2008年 第四季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,595,055	100	88,600	85,623	2008年 6月19日	0	2008年 第四季*	2009年 第一季
總計 (含權益)				16,290,505	15,428,883		2,209,380		

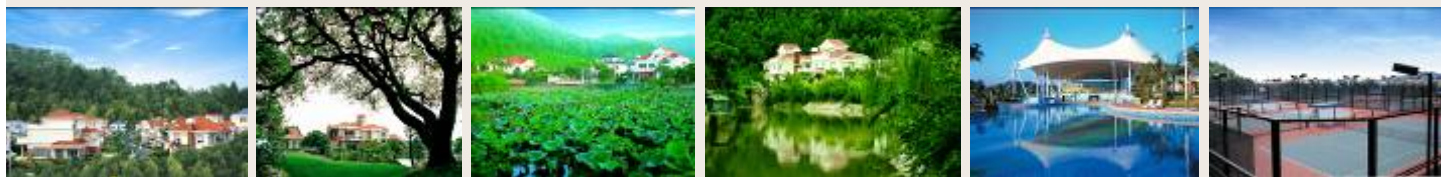


8家已開業酒店及11家在建中酒店項目明細(截至2008年8月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日 半島酒店	清遠清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	江門鶴山碧桂園	2005年7月	280間	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
臺山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2009年初*	337間	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2008年12月*	282間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	重慶長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334間	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	待定	336間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園酒店	通遼碧桂園	待定	336間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園·濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
隨州鳳凰酒店	隨州碧桂園	2009年6月*	378間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



13家待開發酒店項目明細 (截至2008年8月31日)

酒店項目所在地	所處項目（地塊）	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關（西聯）	韶關碧桂園·太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關（滇江）	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州（池州）	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
咸寧（餘佐村）	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界（永定）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州（海陵）	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（和縣）	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省蕪湖（龍窩湖）	蕪湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙（寧鄉）	碧桂園·山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶（安慶）	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽（蘇家屯）	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津（塘沽區）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
內蒙呼倫貝爾(滿洲里)	滿洲里碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)