

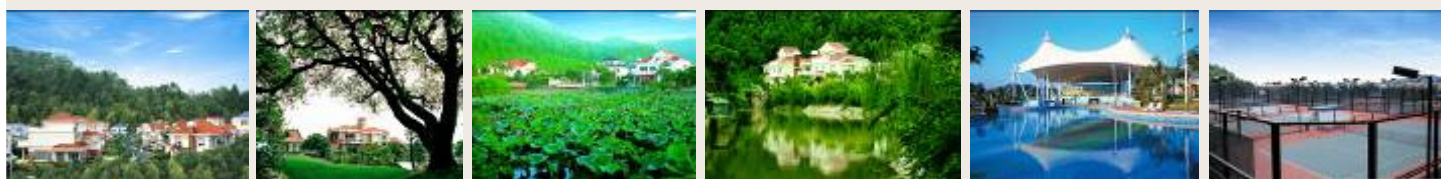


碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2008年12月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,440萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,430萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為638萬平方米。
- 截至2008年12月31日，集團實現全年合同銷售額約175億元人民幣。
- 截至2008年12月31日，集團新開盤項目23個，合同銷售額約42億元人民幣；其中廣東省外新開盤項目20個，合同銷售額約40億元人民幣。





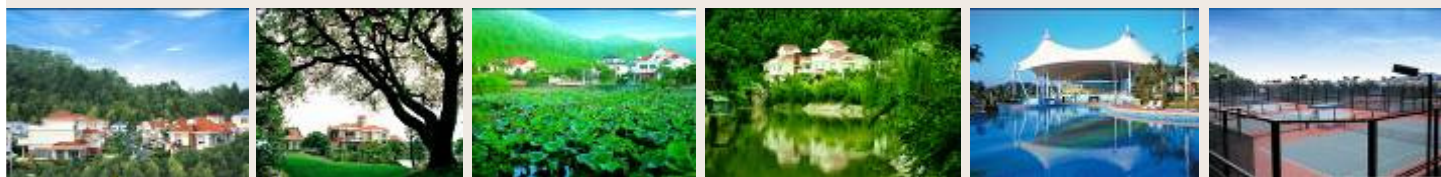
已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2008年12月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積；	138
在建中可銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,430
施工證審批中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	638
圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,234
總計	4,440



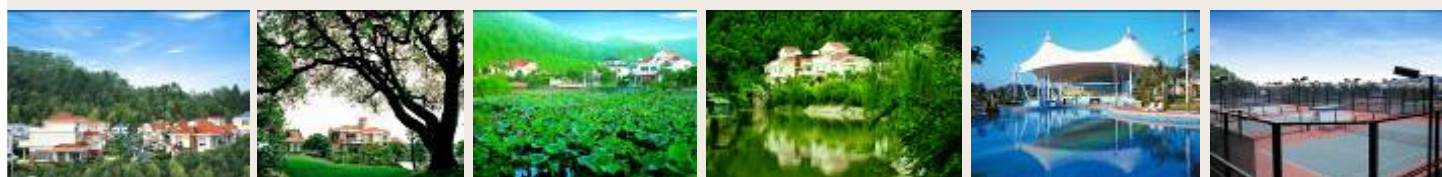
在建物業 (截至2008年12月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應占 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ 預測 預售開始日 期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	277,562	100	156,265	151,236	2007年 7月25日	113,053	2008年 1月17日	2009年 第四季
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,010,230	100	66,092	31,127	2005年 5月27日	4,565	2006年 4月26日	2010年 第二季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,831,757	100	546,758	538,571	2007年 4月29日	238,188	2008年 4月27日	2010年 第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2009年 第一季
荔城碧桂園	廣州 (番禺)	525,011	100	51,810	51,810	2007年 10月12日	43,087	2008年 6月19日	2009年 第二季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	509,411	100	259,186	255,421	2007年 1月29日	152,922	2007年 11月22日	2009年 第四季
假日半島一 花都	廣州 (花都)	576,960	100	381,199	373,438	2006年 5月11日	17,227	2008年 7月25日	2012年 第二季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,425,923	100	301,265	163,866	2006年 9月10日	12,488	2006年 11月29日	2010年 第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,057,611	100	527,761	522,128	2006年 5月31日	24,998	2008年 7月10日	2011年 第二季
南海碧桂園	佛山 (南海)	571,446	100	136,394	129,974	2006年 3月8日	39,308	2008年 11月24日	2010年 第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,085,277	100	404,179	353,796	2007年 3月22日	58,900	2007年 9月13日	2011年 第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	689,519	100	26,161	22,592	2007年 4月29日	8,974	2007年 12月25日	2009年 第四季
新會碧桂園	江門 (新會)	581,478	100	99,995	99,225	2007年 10月18日	0	2009年 第一季*	2010年 第二季
臺山碧桂園	江門 (臺山)	2,673,803	100	690,355	668,582	2006年 3月31日	13,643	2007年 2月9日	2010年 第四季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	391,129	100	16,425	16,241	2006年 5月31日	6,424	2008年 9月17日	2009年 第四季
肇慶藍領公寓	肇慶 (高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年 1月30日	0	2010年 第一季*	2009年 第一季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	370,455	51	59,475	58,611	2006年 9月19日	1,194	2007年 4月20日	2009年 第四季
韶關碧桂園	韶關 (清江)	2,685,890	100	708,060	699,338	2007年 1月17日	0	2007年 9月29日	2012年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	914,554	90	797,171	787,776	2007年 8月22日	24,016	2008年 9月24日	2011年 第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	427,761	100	126,210	126,210	2007年 10月23日	4,371	2008年 10月21日	2011年 第四季
韶關碧桂園· 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2009年 第四季*	2010年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	366,652	100	153,603	152,030	2007年 12月13日	5,036	2008年 4月23日	2010年 第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	488,700	100	66,757	66,757	2008年 9月1日	0	2009年 第四季*	2010年 第四季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	281,169	100	22,724	21,825	2008年 12月1日	0	2009年 第四季*	2010年 第二季



在建物業 (截至2008年12月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的 總建築面積 (平方米)	本集團 應占權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ 預測 預售開始日期	預期 竣工日期
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	1,293,439	100	230,698	222,041	2006年 12月28日	7,199	2008年 8月15日	2010年 第三季
碧桂園· 山湖城	長沙 (寧鄉)	270,455	100	204,513	178,097	2007年 11月12日	42,154	2008年 10月14日	2010年 第二季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	972,707	100	450,354	447,484	2007年 6月27日	124,279	2007年 12月28日	2010年 第三季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年 7月23日	3,348	2008年 9月20日	2011年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年 9月20日	5,700	2008年 8月23日	2012年 第四季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,247,991	100	587,237	562,048	2007年 11月3日	8,744	2008年 8月20日	2013年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	462,775	100	386,530	366,945	2007年 11月5日	62,445	2008年 4月25日	2010年 第二季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	489,302	100	473,037	455,298	2007年 12月28日	79,704	2008年 6月4日	2011年 第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	1,222,418	100	308,108	285,319	2008年 1月15日	44,972	2008年 6月24日	2011年 第二季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,351,284	100	289,682	286,467	2008年 5月21日	33,116	2007年 7月12日	2011年 第二季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	939,463	100	600,123	593,856	2007年 7月21日	59,783	2008年 7月30日	2011年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	522,199	100	291,234	288,331	2007年 7月21日	112,314	2008年 6月3日	2010年 第四季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	117,099	2008年 7月19日	2013年 第二季
碧桂園· 銀河城	瀋陽 (于洪)	2,212,586	100	581,808	577,483	2008年 3月19日	44,452	2008年 7月18日	2013年 第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年 10月25日	0	2009年 第三季*	2011年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	933,163	100	441,842	371,638	2007年 12月13日	95,690	2008年 7月10日	2010年 第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	393,870	100	198,656	191,705	2008年 1月6日	23,728	2008年 8月29日	2011年 第四季
池州碧桂園	池州 (池州)	516,604	100	207,710	194,697	2008年 1月27日	10,027	2008年 9月28日	2010年 第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	619,505	100	118,609	115,127	2008年 4月23日	18,667	2008年 11月15日	2010年 第三季
碧桂園· 如山湖城	巢湖 (和縣)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年 5月9日	0	2009年 第二季*	2010年 第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,862,828	100	556,773	554,641	2008年 6月6日	34,661	2008年 9月20日	2012年 第二季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,538,366	100	174,746	171,770	2008年 6月19日	43,551	2008年 10月30日	2010年 第二季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年 9月25日	5,298	2008年 9月28日	2011年 第四季
總計 (含權益)					14,299,943				

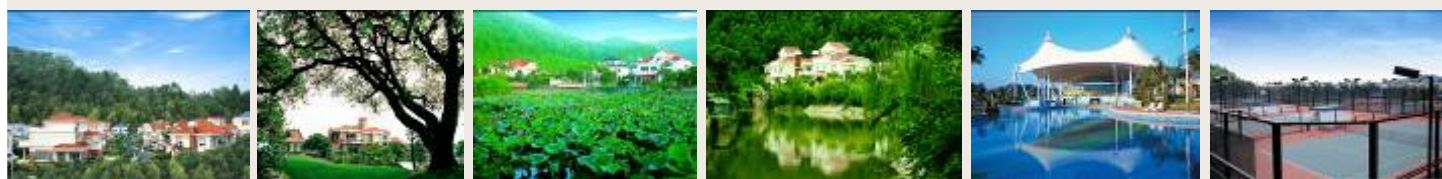


8家已開業酒店及10家在建中酒店項目明細 (截至2008年12月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
臺山碧桂園鳳凰酒店	臺山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	肇慶碧桂園	2009年初*	282間	按五星級標準 (在建中)
新會碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	新會碧桂園	2009年初*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年9月*	337間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園·濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2009年11月*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店需經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 肇慶碧桂園鳳凰酒店於2008年9月28日開始試業，開業時間預計在2009年年初。
3. 新會碧桂園鳳凰酒店於2008年12月28日開始試業，開業時間預計在2009年年初。



15家待開發酒店項目明細 (截至2008年12月31日)

酒店項目所在地	所處項目（地塊）	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關 (西聯)	韶關碧桂園·太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關 (滇江)	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州 (池州)	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
咸寧 (餘佐村)	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界 (永定)	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州 (海陵)	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽巢湖 (和縣)	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙 (寧鄉)	碧桂園·山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶 (安慶)	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽 (蘇家屯)	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津 (塘沽區)	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
內蒙興安盟 (科右前旗)	興安盟碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
內蒙通遼 (科爾沁)	通遼碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
內蒙呼倫貝爾 (滿洲里)	滿洲里碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南益陽 (益陽)	益陽碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)

- 完 -