

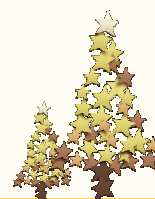


碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2009年11月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,109萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,349萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為556萬平方米。
- 集團十一月份實現合同銷售金額約31億元（人民幣，下同），簽約建築面積約58萬平方米，同比分別增長91%及65%。
- 截至2009年11月30日，集團共實現銷售認購金額約212億元，其中已簽約合同銷售金額約194億元，待簽約金額約18億元。

碧桂園謹祝各位  
聖誕快樂，新年進步！





已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
(截至2009年11月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
<b>已竣工已預售未交付總建築面積 (非土地面積)</b> ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	35
<b>已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積)</b> ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	129
<b>已取施工證可銷售總建築面積 (非土地面積)</b> ——已經取得施工證的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,349
<b>施工證審批中之總建築面積 (非土地面積)</b> ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	556
<b>圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積)</b> ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,040
<b>總計</b>	<b>4,109</b>



## 在建物業 (截至2009年11月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目 的總建築面積 (平方米)	本公司 應占 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	278,775	100	2,674	0	2007年 7月25日	0	2009年 第四季
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,074,460	100	52,781	17,916	2005年 5月27日	15,138	2010年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	5,009,322	100	715,988	692,520	2007年 4月29日	273,119	2011年 第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	2009年 第四季
荔城碧桂園	廣州 (增城)	568,324	100	48,987	47,806	2009年 9月23日	8,400	2010年 第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	508,396	100	139,471	139,206	2007年 1月29日	135,871	2010年 第三季
假日半島一 花都	廣州 (花都)	574,217	100	306,187	299,032	2006年 5月11日	22,751	2010年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,427,341	100	284,393	151,388	2006年 11月28日	12,269	2011年 第三季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,009,563	100	507,390	503,737	2006年 5月31日	106,601	2011年 第四季
南海碧桂園	佛山 (南海)	569,477	100	129,973	129,122	2006年 3月8日	104,483	2010年 第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,058,524	100	591,924	541,881	2007年 3月22日	242,774	2011年 第三季
新會碧桂園	江門 (新會)	590,929	100	206,174	195,765	2007年 10月18日	136,954	2010年 第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,697,139	100	655,365	650,052	2006年 3月31日	43,713	2011年 第四季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	388,620	100	2,885	2,885	2006年 5月31日	0	2010年 第三季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	369,043	51	40,987	36,988	2006年 10月8日	10,548	2010年 第一季
韶關碧桂園	韶關 (濱江)	1,732,735	100	847,628	838,523	2007年 1月17日	183,126	2012年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,451,149	90	758,005	751,528	2007年 8月22日	86,262	2011年 第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	395,806	100	143,579	143,579	2007年 10月23日	21,072	2011年 第四季
韶關碧桂園· 太陽城	韶關 (西聯)	3,763,244	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	51,142	2010年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	312,171	100	125,184	123,743	2007年 12月13日	11,071	2011年 第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	379,455	100	171,810	166,243	2008年 9月12日	49,603	2011年 第二季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	294,886	100	45,358	43,150	2008年 12月1日	23,860	2010年 第三季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	297,874	100	80,647	74,872	2009年 3月4日	51,666	2010年 第四季
碧桂園·荔園	廣州 (增城)	86,069	100	86,069	85,309	2009年 7月6日	44,979	2010年 第四季
肇慶碧桂園· 山湖城	肇慶 (高要)	83,467	51	83,467	78,024	2009年 6月1日	33,474	2010年 第四季
四會碧桂園	四會 (東城區)	129,912	100	47,082	45,473	2009年 5月27日	35,488	2010年 第三季
碧桂園· 公園1號	江門 (鶴山)	221,264	100	40,948	39,212	2009年 7月9日	10,060	2010年 第四季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	135,077	100	64,677	64,677	2009年 9月29日	0	2010年 第四季
假日半島一 清遠	清遠 (清城)	440,997	100	152,937	152,351	2009年 11月11日	5,687	2011年 第一季

(接下頁)

3

碧桂園

给您一个五星级的家



## 在建物業 (截至2009年11月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的總建 築面積 (平方米)	本集團應 占 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷 售建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
長沙 碧桂園	長沙 (長沙)	940,506	100	119,898	114,025	2008年 11月7日	0	2011年 第二季
碧桂園· 山湖城	長沙 (寧鄉)	269,095	100	112,269	86,703	2007年 12月12日	7,790	2011年 第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	851,910	100	399,667	396,797	2007年 6月27日	122,330	2010年 第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,264	100	292,180	286,242	2007年 7月23日	0	2011年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	226,694	2007年 9月20日	235	2012年 第二季
通遼 碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,666,298	100	500,369	497,465	2007年 11月3日	6,400	2013年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	462,483	100	244,918	227,518	2007年 11月5日	57,620	2011年 第四季
武漢 碧桂園	武漢 (漢南)	757,047	100	351,598	335,001	2008年 1月30日	35,578	2013年 第四季
咸寧 碧桂園	咸寧 (咸安)	448,298	100	75,717	75,717	2008年 5月23日	220	2011年 第三季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,412,499	100	181,147	181,147	2008年 5月21日	12,086	2011年 第二季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	251,558	100	109,988	109,988	2009年 1月15日	83,664	2010年 第四季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	1,079,655	100	584,167	573,244	2007年 7月21日	77,476	2012年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	566,458	100	178,848	175,858	2007年 7月21日	69,176	2010年 第四季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,239,733	100	1,038,101	1,032,426	2007年 9月24日	27,254	2013年 第二季
碧桂園· 銀河城	瀋陽 (于洪)	1,849,249	100	515,485	514,470	2008年 3月19日	94,971	2013年 第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	586,476	100	447,956	444,586	2007年 10月25日	2,534	2012年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	780,499	100	406,611	339,166	2007年 12月13日	124,274	2011年 第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	343,720	100	185,707	182,639	2008年 6月6日	84,521	2011年 第二季
池州碧桂園	池州 (池州)	424,070	100	180,521	179,096	2008年 1月27日	34,941	2011年 第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	490,712	100	161,690	158,208	2008年 4月23日	73,813	2010年 第四季
碧桂園· 如山湖城	巢湖 (和縣)	1,235,552	100	610,420	585,865	2008年 5月9日	144,874	2011年 第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,561,666	100	393,696	391,565	2008年 6月6日	124,032	2011年 第四季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,914,474	100	272,466	225,304	2008年 6月19日	142,542	2010年 第三季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	269,133	100	39,519	39,519	2008年 9月25日	3,246	2010年 第三季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	263,391	100	67,037	61,375	2009年 4月2日	26,484	2010年 第四季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	364,107	100	77,781	73,876	2008年 12月9日	33,206	2010年 第三季
總計 (含權益)					13,489,453			



**12家已開業酒店及8家在建中酒店項目明細(截至2009年11月30日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼士酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
咸寧鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	安慶碧桂園	2009年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業，預期於2009年底竣工。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業，預計於2010年竣工。