

請即時發放



碧桂園為七千五百萬美元於**2014**年到期的新增優先票據定價

* * *

(2009年9月16日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)在成功發行3億美元於2014年到期的優先票據(下稱「初始票據」)後，今天宣佈為新增的七千五百萬美元於2014年到期，票息為11.750%的優先票據(下稱「新增票據」，與初始票據合稱「票據」)定價。該等新增票據以票面值的100.915%發行。因此，新增票據的實際孳息率為11.50%。摩根大通為是次交易的獨家帳簿管理人及牽頭經辦人。

發行新增票據的估計所得款項淨額約為七千四百萬美元，集團擬將所的款項用於現有及新物業項目的發展（包括支付土地款及建築成本），及集團的一般營運開支。

集團已獲新加坡證券交易所有限公司(下稱「新加坡交易所」)就票據於新加坡交易所上市及報價之原則性批准。准許於新加坡上市的票據並不視為本集團或票據的買賣指標。

碧桂園首席財務官伍綺琴女士表示：「基於發行3億美元優先票據反應良好，我們決定發行是次的新增票據。我們相信這也反映了投資者對集團之經營模式及財務實力的信心。」

* * *

本新聞稿不得直接或間接向美國（包括其領土，屬地，各州及哥倫比亞特區）或在美國內發佈或傳播。本新聞稿並非為於美國銷售證券的要約。此處涉及的證券並未及將不會根據美國1933年證券法進行登記，且不得在美國要約發售或出售，根據登記豁免的除外。公司並未在美國公開發售任何證券。

就發行票據而言，摩根大通將作為穩定價格操作人（或任何代其行事的人士），並有權超額配售票據或進行其它穩定票據市場價格使其高於原本在公開市場價格的活動。然而，穩定價格操作人（或任何代其行事的人士）並不能保證其將進行穩定價格活動。這些活動可能在票據發售的公開披露檔完備之時或之後開始，並可隨時終止。但此穩定價格活動須在票據發售起三十日內或票據配售起六十日內（兩者較早的日期）結束。任何穩定價格活動或超額配售須由穩定價格操作人（或任何代其行事的人士）依照相關法律和規則進行。

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：johnsonmurr@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 劉錦穎

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/ roby.lau@iprogilvy.com