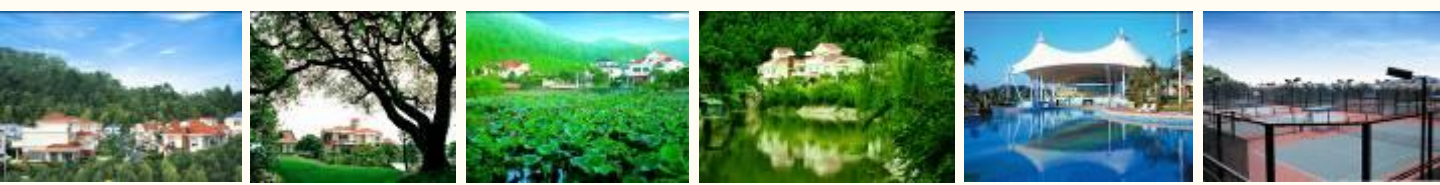




碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2010年9月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,402萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,462萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為394萬平方米。
- 2010年首九個月實現銷售認購金額約236億元(人民幣，下同)，其中已簽約合同銷售金額約218億元，合同銷售面積約403萬平方米，待簽約金額約18億元。2010年首九個月的合同銷售金額和面積同比分別增長約72%及40%。
- 集團於國慶黃金周期間共實現物業銷售認購金額約28億元，認購面積約50萬平方米，比去年國慶黃金周分別增長約26%及20%。集團於國慶黃金周期間共開盤兩個新項目，分別為江海碧桂園（廣東江門）及北流碧桂園（廣西北流）。兩盤分別實現銷售認購金額約2.8億元（佔開盤貨量的100%）及1.8億元（約佔開盤貨量的96%）。
- 國慶期間現有樓盤新推苑區也錄得了理想的銷售成績。其中，推盤貨量及銷售認購額超過1億元的樓盤主要集中在廣東省，分別為碧桂園鳳凰城、高明碧桂園、假日半島-清遠、新會碧桂園、華南碧桂園、五邑碧桂園。
- 截至2010年10月7日，集團共實現銷售認購金額約264億元，其中已簽約合同銷售金額約225億元，待簽約金額約39億元。
- 此外，位於廣州南沙之新項目-碧桂園豪庭於10月12日開盤，開盤當日實現銷售認購金額約1.2億元（約佔開盤貨量的91%）。
- 位於長壽碧桂園之重慶碧桂園鳳凰酒店於 2010年9月正式開業。
- 集團在9月份共回購了本金總額約為2.3億元之可換股債券，目前累計已回購的可換股債券佔其發行總額之69.78%。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2010年9月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	67
已竣工未銷售總建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	185
已取施工證總建築面積（非土地面積） ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有333萬平方米；	1,462
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	394
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,294
總計	4,402



在建物業(截至2010年9月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔權益(%)	已取施工證 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年 12月7日	37,020	2011年 第四季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,665,360	100	929,771	2007年 4月29日	396,544	2011年 第四季
假日半島—花都	廣州 (花都)	444,432	100	92,346	2006年 5月11日	17,669	2011年 第三季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,414,865	100	112,703	2008年 3月26日	12,371	2012年 第二季
均安碧桂園	佛山 (順德)	254,509	90	864	2010年 1月6日	0	2010年 第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,007,840	100	291,266	2006年 5月31日	42,683	2012年 第三季
南海碧桂園	佛山 (南海)	569,473	100	64,837	2006年 5月31日	64,837	2010年 第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,055,860	100	899,070	2009年 5月22日	429,749	2012年 第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	943,816	100	169,036	2010年 4月16日	33,039	2012年 第二季
新會碧桂園	江門 (新會)	588,781	100	277,532	2008年 4月16日	162,517	2011年 第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,630,963	100	449,448	2006年 3月31日	80,771	2012年 第四季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	390,847	100	4,942	2006年 5月31日	1,887	2010年 第四季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	397,624	51	8,085	2006年 10月8日	0	2011年 第一季
韶關碧桂園	韶關 (潯江)	1,951,461	100	614,017	2007年 1月17日	217,382	2012年 第二季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,259,354	90	395,874	2007年 8月22日	101,213	2012年 第二季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	496,639	100	107,723	2008年 4月11日	14,925	2011年 第三季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,531,728	100	221,733	2009年 12月28日	83,385	2011年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	319,291	100	29,014	2007年 12月13日	0	2010年 第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	440,745	100	183,501	2009年 11月11日	137,264	2011年 第三季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	773,084	100	61,295	2009年 12月1日	19,352	2011年 第二季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	311,297	100	167,463	2009年 12月31日	35,647	2012年 第二季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	213,706	51	128,068	2009年 6月1日	42,286	2011年 第四季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	216,835	100	119,256	2009年 12月15日	13,078	2012年 第二季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	400,265	100	292,017	2009年 9月29日	158,767	2011年 第四季
假日半島—清遠	清遠 (清城)	436,036	100	434,296	2009年 11月11日	204,668	2011年 第四季
碧桂園·陽光水岸	江門 (開平)	48,816	100	48,446	2009年 11月4日	37,513	2011年 第二季
碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	144,012	100	143,410	2009年 12月22日	0	2011年 第四季
懷集碧桂園	肇慶 (懷集)	126,915	100	125,567	2010年 1月10日	49,345	2011年 第三季
江海碧桂園	江門 (江海)	456,659	100	52,842	2010年 3月31日	0	2011年 第二季
碧桂園城市花園	佛山 (禪城)	584,238	90	240,220	2010年 7月30日	0	2012年 第四季
德慶碧桂園	肇慶 (德慶)	192,971	100	98,313	2010年 5月17日	32,921	2011年 第二季
雲浮碧桂園	雲浮 (金山)	125,373	100	59,569	2010年 5月7日	0	2011年 第三季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



在建物業(截至2010年9月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本集團 應佔權益(%)	已取施工證 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
碧桂園家庭	佛山 (順德)	369,388	100	227,110	2010年 2月3日	21,948	2012年 第二季
碧桂園·清泉城	瀘州 (佛岡)	485,202	100	34,667	2010年 4月2日	0	2011年 第三季
北流碧桂園	玉林 (北流)	273,270	100	110,600	2010年 2月2日	0	2011年 第四季
大朗碧桂園	東莞 (大朗)	356,627	100	347,113	2010年 4月27日	0	2012年 第三季
碧桂園家庭	廣州 (南沙)	161,159	100	150,270	2010年 4月22日	0	2012年 第一季
新會碧桂園—四期	江門 (新會)	409,138	100	62,337	2010年 3月24日	0	2011年 第四季
碧桂園秀麗湖	中山 (五桂山)	79,886	100	74,477	2010年 9月29日	0	2011年 第四季
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	942,691	100	199,700	2009年 10月22日	5,989	2012年 第二季
碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	640,702	100	19,999	2007年 12月12日	0	2010年 第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	786,950	100	257,666	2007年 6月27日	48,010	2011年 第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年 7月23日	0	2011年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年 9月20日	25,072	2012年 第二季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,664,109	100	298,637	2007年 11月3日	0	2012年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	463,544	100	184,058	2007年 11月5日	144,273	2011年 第二季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	729,277	100	335,517	2008年 1月30日	23,476	2013年 第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	444,605	100	66,087	2008年 5月23日	5,028	2011年 第三季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,422,114	100	190,502	2008年 5月21日	23,815	2011年 第三季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	250,676	100	130,018	2009年 1月15日	84,121	2011年 第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	1,063,433	100	388,467	2007年 11月6日	59,118	2012年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	1,457,428	100	190,383	2007年 7月21日	12,879	2012年 第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,168,560	100	885,838	2007年 9月24日	15,257	2013年 第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽 (于洪)	1,703,469	100	413,043	2008年 3月19日	90,843	2012年 第二季
海城碧桂園	鞍山 (海城)	602,537	100	351,490	2007年 10月25日	1,930	2012年 第四季
碧桂園濱湖城	巢湖 (中廟)	765,130	100	455,692	2008年 1月29日	214,725	2011年 第三季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	333,267	100	112,569	2008年 7月24日	53,655	2011年 第二季
池州碧桂園	池州 (池州)	345,091	100	131,304	2008年 1月27日	25,530	2011年 第二季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	699,792	100	158,100	2008年 4月23日	75,917	2011年 第三季
碧桂園·如山湖城	巢湖 (和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年 5月9日	235,085	2011年 第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,561,012	100	530,458	2008年 6月25日	178,178	2012年 第二季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,729,986	100	64,279	2008年 6月19日	61,617	2011年 第三季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	549,035	100	63,527	2009年 4月2日	17,449	2011年 第二季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	372,424	100	24,768	2010年 4月10日	4,447	2011年 第二季
碧桂園·溫泉城	咸寧 (咸安)	531,278	100	191,959	2010年 2月7日	77,688	2011年 第三季
天津碧桂園	天津 (八里台)	781,165	100	149,939	2010年 6月12日	75,490	2012年 第二季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	254,383	100	17,929	2008年 9月25日	0	2011年 第四季
總計(含權益)				14,621,198			

附注：

1. 不包括公建面積。



13家已開業酒店明細(截至2010年9月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂園鳳凰溫泉酒店	碧桂園·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)

附注：
1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



15家在建中酒店項目明細(截至2010年9月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	安慶碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	隨州碧桂園	2010年*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	碧桂園濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳城酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
池州市碧桂園鳳凰酒店	池州碧桂園	2010年*	338間	按五星級標準 (在建中)
韶關碧桂園鳳凰酒店	韶關碧桂園	2010年*	335間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2010年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
3. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
4. 蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店於2010年2月6日部分房間開始試業。