

【請即時發佈】



廣州亞運城商住項目 成功邀得兩位新夥伴加入

* * * * *

五家著名中國房地產發展商強強聯手打造廣州新地標

(二零一零年六月二十四日 — 香港) 雅居樂地產控股有限公司(「雅居樂」; 股票代號: 3383)、碧桂園控股有限公司(「碧桂園」; 股票代號: 2007)、廣州富力地產股份有限公司(「富力」; 股票代號: 2777)及世茂房地產控股有限公司(「世茂」; 股票代號: 813)欣然宣佈, 將由雅居樂、碧桂園及富力聯合開發的亞運城項目(誠如二零零九年十二月二十三日宣佈), 今日成功邀得世茂及中信房地產股份有限公司(「中信地產」)為新合作夥伴。新夥伴的加入將提升項目的競爭優勢及吸引力。

於二零零九年十二月二十三日公佈後, 廣州利合房地產開發有限公司(「項目公司」)於中國註冊成立, 專為此項目而設。項目公司由富力、雅居樂及碧桂園各自擁有 33% 權益, 兩間富力集團公司擁有另外 1% 權益。項目公司的註冊資本為 7.5 億港元, 由五家公司根據彼等各自於項目公司註冊資本的持股量而出資。

今天, 多份股權轉讓協議經已訂立, 據此, 富力將出售項目公司 14% 的股權, 雅居樂及碧桂園各自出售 13% 的股權, 而世茂及中信地產各自以現金 1.5 億港元, 收購項目公司 20% 股權。富力將收取 1.05 億港元, 而雅居樂及碧桂園將各自收取 9,750 萬港元。

股權轉讓完成後, 雅居樂、碧桂園、富力、世茂及中信地產, 各自將擁有項目公司註冊資本的 20% 權益。

亞運城整塊地塊的計劃總建築面積為 438 萬平方米, 用作商住用途。該塊地塊包括建築面積約 106 萬平方米的亞運村(當中住宅用建築面積約 803,400 平方米、商用建築面積約 65,800 平方米, 及基礎設施建議面積約 197,300 平方米)。預期亞運村地塊將於二零一一年一月三十一日前移交予項目公司。

談及是次新增兩位合作夥伴, 雅居樂管理層表示:「引入世茂及中信地產這兩位合作夥伴, 將鞏固發展亞運城項目的基礎。我們將發揮團隊精神, 致力在廣州開發優質的物業項目, 打造廣州的新地標。」

— 續 —

碧桂園管理層表示：「廣州正如火如荼籌備二零一零年亞運會。在這重要時刻，兩家傑出的企業加入此項目成為合作夥伴，碧桂園表示熱烈歡迎。我們相信，碧桂園及我們的合作夥伴全都準備就緒，矢志把亞運城打造成優質的商住綜合社區。」

富力管理層表示：「我們對世茂和中信地產的加入成為合作夥伴深感欣喜。憑藉兩位夥伴的專業知識，我們將把亞運城打造成擁有完善配套的商住物業及設施，能為住客提供嶄新居住品味和優質生活的典範項目。」

世茂管理層表示：「我們有幸能與三家傑出的香港上市地產商及獲政府支持的著名機構攜手合作，我們非常高興。我們相信，該等交易將提供於廣州進行項目發展的良機，尤其可充分利用將於亞運村附近舉行的應屆亞運會及廣州的範圍擴展至番禺的機遇。」

- 完 -

關於雅居樂

雅居樂地產控股有限公司在香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：3383）。集團目前共有 66 個處於不同發展階段的項目（包括 5 個已開發並售清項目），廣泛分佈於廣州、中山、佛山、河源、惠州、上海、常州、南京、成都、西安、重慶、瀋陽及海南等 22 個城市及地區。於二零一零年六月二十二日，集團的土地儲備總建築面積共計約 3,257 萬平方米（包括已取得土地使用權和擁有合約權益的土地）。雅居樂地產控股有限公司是中國最具規模的房地產開發商之一，現為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，恒生綜合指數成分股和恒生流通綜合指數成分股。有關雅居樂的進一步資料，請瀏覽集團網頁：www.agile.com.cn。

關於碧桂園

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於二零零六年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於二零零七年九月一日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於二零零七年九月十日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。有關碧桂園的進一步資料，請瀏覽集團網頁：www.countrygarden.com.cn。

關於富力

富力地產於一九九四年成立，是廣州主要房地產開發公司之一，亦是北京成功的房地產開發公司，集中開發及銷售中檔至高檔房地產項目，以中等至中高等收入居民為對象。時至今日，富力地產的業務已經由廣州擴展到了其他十一個城市和地區，包括北京、上海、天津、江蘇、西安、重慶、海南、太原、瀋陽、惠州和成都，從而公司的規模亦更上一層樓。除了開發及銷售優質私人住宅物業外，公司亦開發、銷售和出租商用及辦公樓面，以及從事提供其他房地產相關配套服務，包括樓房建築、工程設計、工程監管、房地產管理及房地產代理服務。最近，富力地產的開發項目更趨多元化，業務範圍已擴展至酒店及商場，如今，我們已擁有四家正在營業中的酒店，包括廣州的富力麗思·卡爾頓酒店及富力君悅大酒店，北京的富力萬麗酒店及富力快捷假日酒店。詳情請瀏覽公司網站：www.rfchina.com。

關於世茂

世茂房地產是內地優質房地產項目的大型發展商，專注於在優越地段發展大型優質房地產項目，業務組合廣泛，包括發展住宅物業、商業物業及酒店等，遍及全國主要城市。目前，集團在上海、北京、哈爾濱、武漢、南京、福州、昆山、常熟、紹興、蕪湖、煙台、嘉興、常州、瀋陽、蘇州、徐州、杭州、咸陽、泰州、牡丹江、大連、寧波、青島、廈門、無錫、成都及天津 27 個城市，共有 49 個發展至不同階段的項目。

集團旗下的項目享譽市場，深受內地及國際市場的物業買家及投資者歡迎，歷年來獲獎無數。二零零九年，集團進入中國房地產市場二十週年，並完成向上海世茂股份有限公司（上海證券交易所股票編號：600823）注入商業資產的業務重組，成功進入 A 股市場，成為世茂房地產發展的一大里程碑。有關世茂房地產的進一步資料，請瀏覽集團網頁：www.shimaoproperty.com。

如有垂詢，請聯絡：

雅居樂－公關顧問公司

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 丘倩瑜/ 溫可怡/ 魯穎妍

電話： (852) 2136 6952/ 2136 6183/ 2136 6954/ 3920 7647

傳真： (852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com / charis.yau@iprogilvy.com /
joey.wan@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com

碧桂園－公關顧問公司

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 黃行宜

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

傳真： (852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /
christina.chung@iprogilvy.com / beatrice.wong@iprogilvy.com

富力－公關顧問公司

Financial Dynamics

Peony Sze/ Karen Yu

電話： (852) 3716 9821/ 3716 9830

傳真： (852) 3716 9888

電郵：peony.sze@fd.com / karen.yu@fd.com

世茂－公關顧問公司

iPR 奧美公關

譚寶瑩/ 陳君柏/ 鍾敏芝

電話： (852) 2136 6182/ 2136 6955/ 2136 6179

傳真： (852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com / peter.chan@iprogilvy.com /
christina.chung@iprogilvy.com