

本公佈僅供參考，並非出售證券的建議亦非招攬購買證券的建議，本公佈及其內容亦非任何合約或承諾的根據。本公佈並非在美國出售或向美國人士出售證券的建議。本公佈及其副本亦不得帶入美國或給予美國人士亦不得在美國或給予美國人傳閱。有關證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，因此不得在美國向任何美國人士或為任何美國人士的利益發售或出售。有關證券並不會在美國公開發售。本公司並無計畫在美國登記任何證券。

二零一零年八月四日即時發佈 - 不可分派予美國人士或位於或居於或身處美利堅合眾國的任何人士。



碧桂園充分顯示其審慎管理債務的方針 - 宣佈擬定發行優先票據

* * *

(2010年8月4日-香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一—碧桂園控股有限公司（「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007）宣佈擬定發行5年期優先票據（「票據」）。

集團擬將擬定發行票據的發行淨所得款用於（i）回購集團於2013年到期而目前尚未贖回的可換股債券（「可換股債券」），以及（ii）此後任何所得款餘額將用於現有或未來之房地產項目（包括建築費及土地款）。

集團相信，擬定票據發行為餘下未贖回可換股債券再融資，充分反映其審慎管理債務的方針。擬定票據發行將延展集團的平均債務期限結構，並有助於保持集團穩健的流動資金水平。集團相信，擬定票據發行亦可進一步提高其在國際資本市場地位，加強其於國際債務資本市場集資的能力。

高盛(亞洲)有限責任公司及摩根大通為擬議的票據發行的聯席賬簿管理人兼聯席經辦人。

票據已申請在新加坡交易所(Singapore Exchange Securities Trading Limited, SGX-ST)上市。

本新聞稿不可直接或間接在美利堅合眾國（包括其領土及屬地、美國各州及哥倫比亞特區）或向美利堅合眾國刊發或分派。本報導並非向美國出售證券的建議。本文所述證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，因此不得在美國向任何美國人士或為任何美國人士的利益發售或出售。本公司不會在美國公開發售證券。

在若干司法權區分派發售章程及有關文件或會受法例限制。碧桂園要求獲得發售章程及有關文件的人士須知悉並遵守任何有關限制規定。

擬定發行票據方面，高盛及摩根大通作為穩定價格經辦人（或代表穩定價格經辦人行事的人士）可超額分配票據或進行交易，以維持票據市價高於原本應有的水準。然而，無法保證穩定價格經辦人（或代其行事的人士）會採取穩價行動。任何穩價行動可能于發出有關發行票據最後階段的充分公開披露當日或之後開始，倘開始，則可能隨時終止。任何穩價行動或超額分配須由穩定價格經辦人（或代其行事的人士）根據一切適用法例及規則進行。

- 完 -

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

前瞻性資料

本新聞稿載有前瞻性聲明。該等前瞻性聲明乃基於當前預測作出。該等聲明並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定性以及難以預測的假設。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括碧桂園及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：johnsonmurr@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 黃行宜/ 李永然

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176/ 2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/ beatrice.wong@iprogilvy.com/
nelson.lee@iprogilvy.com