

本公佈僅供參考，並不構成在美國或任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘根據任何該等司法權區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或發售即屬違法。本公佈及其內容亦非任何合約或承諾的根據。本公佈不得帶入美國或在美國傳閱。本公佈所述證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，未辦理登記或未適當獲得豁免登記的證券不可在美國發售或出售。凡在美國公開發售證券，均須基於發售章程進行。該發售章程須載有關本公司及管理層的資料，亦包括財務報表。本公司不會在美國登記任何證券。

二零一一年二月十七日即時發佈 - 不可分派予美利堅合眾國。



碧桂園發售 9 億美元 7 年期之優先票據

(2011 年 2 月 17 日 - 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一—碧桂園控股有限公司（「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007）今日欣然宣佈為其 9 億美元、息率為 11.125%、於 2018 年到期的優先票據（「票據」）定價。

集團的票據發行獲得大量的需求，故大幅超額認購。

集團擬將票據淨所得款用於（i）為現有與新增房地產項目（包括建築費及土地款）提供資金，以及（ii）一般公司用途。

高盛（亞洲）有限責任公司及摩根大通為擬定票據發行的聯席全球協調人。高盛（亞洲）有限責任公司，摩根大通及德意志銀行為擬定票據發行的聯席賬簿管理人兼聯席經辦人。

標準普爾對本次票據給予 BB- 評級，而穆迪對本次票據的評級為 Ba3。

票據預期在新加坡交易所(Singapore Exchange Securities Trading Limited, SGX-ST)上市。

本新聞稿不可直接或間接在美利堅合眾國（包括其領土及屬地、美國各州及哥倫比亞特區）或向美利堅合眾國刊發或分派。

在若干司法權區分派發售章程及有關文件或會受法例限制。碧桂園要求獲得發售章程及有關文件的人士須知悉並遵守任何有關限制規定。

擬定發行票據方面，高盛、摩根大通及德意志銀行新加坡分行作為穩定價格經辦人（或代表穩定價格經辦人行事的人士）可超額分配票據或進行交易，以維持票據市價高於原本應有的水平。然而，無法保證穩定價格經辦人（或代其行事的人士）會採取穩價行動。任何穩價行動可能於發出有關發行票據最後階段的充分公開披露當日或之後開始，倘開始，則可能隨時終止。任何穩價行動或超額分配須由穩定價格經辦人（或代其行事的人士）根據一切適用法例及規則進行。

- 完 -

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於2007年9月10日成為恆生綜合指數及恆生中國內地綜合指數成分股。

前瞻性資料

本新聞稿載有前瞻性聲明。本公佈中的前瞻性陳述均基於現時所預計。該等陳述並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括碧桂園及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

王俊- 投資者關係部主管

電話：(86 757) 2360 2216

傳真：(86 757) 2633 6003

電郵：wangjun@countrygarden.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 鍾敏芝/ 黃行宜/ 李永然

電話：(852) 2136 6952/ 2136 6179/ 2136 6176/ 2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ christina.chung@iprogilvy.com/
beatrice.wong@iprogilvy.com/ nelson.lee@iprogilvy.com