

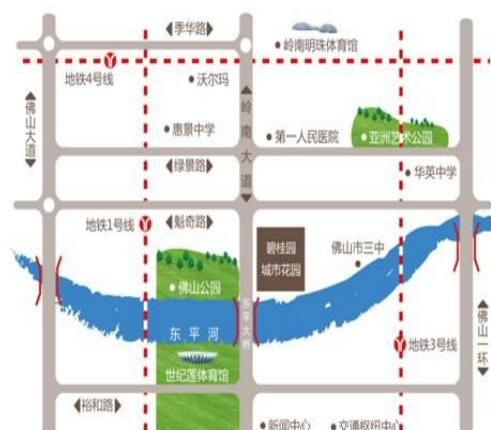
營運快報	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地儲備方面，2011 年第 1 季度新增 4 個項目，分別位於廣東佛山、安徽滁州、江蘇無錫及湖南湘潭 ● 共有 88 個項目，其中 52 個位於廣東 ● 1 月份佛山禪城新盤成功開盤，首天錄得近 6 億元認購
管理層動向	2 月份召開 2011 年度工作會議，梳理了集團新一年的發展思路：立足集團五年戰略規劃，2011 年強調"過程精品，給力執行"，通過點、線、面等手段結合，創造精品工程；貫徹"1+3"管理思路，以"總部精幹高效、區域做實做強、項目責任到人"為指導原則，建立並完善區域管理體系，優化職能架構，全面提升企業執行力。
財務情況	<ul style="list-style-type: none"> ● 成功於 2 月份發行 9 億美元 7 年期優先票據 ● 在非投資評級企業中，為中國房地產企業債券最大單一交易，亦為亞洲企業債券第二大單一交易 ● 2 月份贖回約 5.2 億元人民幣可換股債券，可換股債券本金餘額僅約 7.8 億元人民幣，將於 2013 年 2 月到期

2011 年第 1 季度合同銷售

合同銷售金額約 93 億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約 144 萬平方米，同比分別增長約 45%及 26%。此外，截至 2011 年 3 月 31 日，尚有約 16 億元已認購待簽約金額。

2011 年第 1 季度新盤 — 碧桂園城市花園

- 為集團首個進入廣東省佛山市主城區項目，位於東平新城（佛山版珠江新城）CBD 江北都市生活圈，即佛山市禪城區嶺南大道東側，地處東平河畔。鄰近廣佛地鐵及佛山一環，往廣州中心城區僅需約 40 分鐘。
- 項目集國際五星級酒店、商業、公寓、住宅于一體，迎合未來區位規劃優勢精心打造的城區中心高端商住社區。
- 項目於 1 月 22 日開盤，首推 486 套單位於開盤首天基本售罄，錄得約 5.8 億元認購金額。



2011 年上半年預計推出新盤（暫定）

省	項目名稱 (位置)	預計開盤月份
廣東	碧桂園城市花園 (佛山禪城)	1 月 (已開盤)
	封開碧桂園 (肇慶封開)	5 月
	碧桂園·清泉水 (清遠佛岡)	5 月
江蘇	碧桂園·鳳凰城 (鎮江句容)	5 月

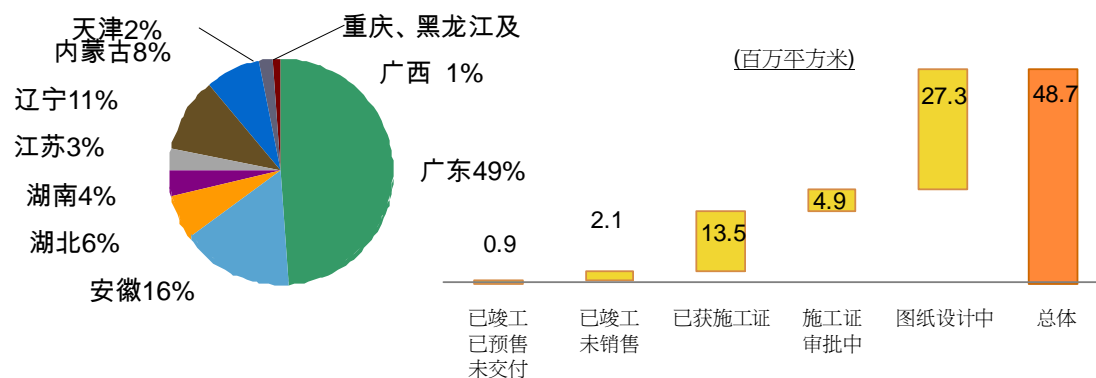
2011 年第二季舊盤新推（暫定）

省	項目名稱 (位置)	預計開盤月份
廣東	碧桂園鳳凰城(廣州增城)	5 月
	碧桂園·豪園 (廣州增城)	5 月、6 月
	花都假日半島(廣州花都)	5 月
	鶴山碧桂園(江門鶴山)	4 月、5 月
	碧桂園·公園 1 號 (江門鶴山)	5 月
	江海碧桂園(江門江海)	4 月、5 月
	五邑碧桂園(江門蓬江)	4 月
	新會碧桂園(江門新會)	5 月、6 月
	南海碧桂園(佛山南海)	5 月
	碧桂園·山水桃園(佛山南海)	4 月
	順德碧桂園(佛山順德)	5 月、6 月
	碧桂園·城市花園(佛山禪城)	5 月、6 月
	韶關碧桂園(韶關浚江)	4、6 月
	韶關碧桂園·太陽城(韶關西聯)	5 月、6 月
	惠陽碧桂園(惠州惠陽)	4 月、5 月
	肇慶碧桂園·山湖城(肇慶高要)	5 月
	茂名碧桂園(茂名茂南)	4 月、5 月、6 月
廣西	北流碧桂園(玉林北流)	5 月
重慶	長壽碧桂園(重慶長壽)	5 月
湖南	長沙碧桂園(長沙長沙)	4 月、5 月
	瀏陽碧桂園(長沙瀏陽)	5 月
	益陽碧桂園(益陽益陽)	4 月、5 月
湖北	武漢碧桂園(武漢漢南)	4 月
	荊門碧桂園(荊門掇刀)	5 月、6 月
	碧桂園·溫泉城(咸寧咸安)	5 月
	隨州碧桂園(隨州城南)	6 月
江蘇	泰州碧桂園(泰州海陵)	5 月
安徽	蕪湖碧桂園(蕪湖三山區)	4 月
	安慶碧桂園(安慶安慶)	5 月
	黃山碧桂園(黃山黃山)	6 月

	池州碧桂園(池州池州)	4 月
	巢湖碧桂園(巢湖南岸)	4 月、5 月、6 月
遼寧	碧桂園.銀河城(瀋陽于洪)	5 月、6 月
	瀋陽碧桂園(瀋陽花山)	4 月、5 月
	碧桂園.太陽城(瀋陽道義)	5 月
	碧桂園.鳳凰城(瀋陽蘇家屯)	4 月
內蒙	興安盟碧桂園(興安盟科右前旗)	4 月
黑龍江	綏化碧桂園(綏化北林)	5 月
天津	天津碧桂園(天津八里洲)	4 月、5 月

土地儲備

集團截至 2011 年 3 月 31 日，已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為 4,873 萬平方米，分佈如下：

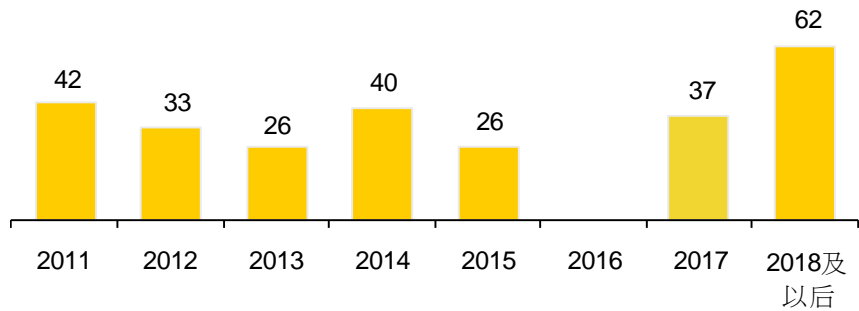


集團於 2011 年第一季度內新購土地預計可建建築面積（含權益）共約 490 萬平方米，總代價約 34 億元，分別位於廣東省的清遠清城、東莞塘廈、廣州番禺，安徽省的滁州來安，以及江蘇省的鎮江句容。

財務狀況

人民幣億元	2011 年 3 月 31 日	2010 年 12 月 31 日
可動用現金	122	81
總借貸	266	201
當中：境內/境外	109 / 157	95 / 106
加權借貸成本	8.5%	7.6%
待付土地款	63	51

債務到期情況（人民幣億元）：



基本為境內開發貸款、可換股債券餘額及 2014 年到期優先票據

基本為其他優先票據

股價表現



收市價 (2011 年 4 月 15 日)	HK\$3.55	市值	HK\$592.8 億
市盈率	11.50 倍	52 周最高/最低	HK\$3.85 / HK\$1.95