



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2011年4月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,860萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,352萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為534萬平方米。
- 2011年首四個月，集團共實現合同銷售金額約119億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約187萬平方米，同比分別增長約26%及11%。另外，截至2011年4月30日，集團尚有約26億元已認購待簽約金額。
- 集團五一假期（4月30日至5月2日）三天內共實現銷售認購金額約34億元，同比2010年五一假期（5月1日至3日）增長約207%。其中位於廣東省清遠市的碧桂園·清泉城及肇慶市的封開碧桂園均於5月1日盛大開盤，兩天內實現銷售認購金額分別約4.8億元及1.5億元；另外，碧桂園鳳凰城（廣州）於4月30日推出約1,000套洋房，受到客戶熱情追捧，三天內近九成獲認購，錄得認購金額約12億元。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
(截至2011年4月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	103
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	204
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有368萬平方米；	1,352
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	534
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,667
<b>總計</b>	<b>4,860</b>



### 在建物業(截至2011年4月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔權益(%)	已取施工證 建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年 12月7日	69,443	2011年 第四季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,632,517	100	969,694	2007年 4月29日	372,330	2012年 第二季
假日半島—花都	廣州 (花都)	444,503	100	77,226	2006年 5月11日	30,967	2011年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,415,041	100	110,608	2008年 3月26日	23,075	2012年 第三季
均安碧桂園	佛山 (順德)	254,509	90	864	2010年 1月6日	0	2011年 第三季
高明碧桂園	佛山 (高明)	986,189	100	212,761	2006年 5月31日	98,930	2012年 第三季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,002,068	100	466,793	2010年 1月15日	147,301	2012年 第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	952,135	100	225,712	2010年 4月16日	101,269	2012年 第三季
新會碧桂園	江門 (新會)	585,899	100	191,457	2008年 4月16日	184,278	2012年 第一季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,629,914	100	369,830	2006年 5月24日	119,811	2013年 第二季
韶關碧桂園	韶關 (浚江)	1,961,264	100	321,689	2007年 1月17日	63,684	2012年 第二季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,233,875	90	287,865	2009年 6月30日	57,595	2012年 第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	591,038	100	178,097	2008年 4月11日	42,062	2012年 第三季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,531,729	100	75,548	2009年 12月28日	31,378	2012年 第一季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	319,323	100	2,050	2007年 12月13日	0	2011年 第四季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	452,018	100	170,209	2010年 3月11日	104,822	2012年 第三季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	1,149,643	100	49,008	2010年 9月27日	13,125	2012年 第一季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	375,271	100	160,699	2010年 4月8日	49,799	2012年 第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	241,129	51	91,964	2009年 6月1日	39,404	2012年 第二季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	217,177	100	101,952	2010年 4月22日	0	2012年 第二季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	402,997	100	235,409	2010年 2月10日	137,562	2011年 第四季
假日半島—清遠	清遠 (清城)	436,058	100	161,617	2010年 5月18日	42,061	2012年 第二季
碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	144,110	100	143,021	2009年 12月22日	59,896	2011年 第四季
懷集碧桂園	肇慶 (懷集)	126,608	100	58,515	2010年 2月5日	45,902	2011年 第三季
江海碧桂園	江門 (江海)	456,289	100	128,248	2010年 4月30日	57,333	2012年 第二季
碧桂園城市花園	佛山 (禪城)	589,131	90	321,769	2010年 7月30日	46,642	2013年 第二季
德慶碧桂園	肇慶 (德慶)	196,737	100	144,858	2010年 5月17日	67,223	2011年 第三季
雲浮碧桂園	雲浮 (金山)	170,369	100	160,902	2010年 5月7日	53,533	2013年 第一季
碧桂園豪庭	佛山 (順德)	369,295	100	365,348	2010年 2月3日	135,633	2012年 第四季
碧桂園·清泉城	清遠 (佛岡)	528,992	100	102,064	2010年 4月2日	0	2012年 第二季
碧桂園·山水豪園	江門 (鶴山)	760,042	80	52,730	2011年 2月18日	0	2012年 第二季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



### 在建物業(截至2011年4月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應佔權益(%)	已取施工證建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	預期竣工日期
北流碧桂園	玉林(北流)	335,023	100	110,684	2010年2月2日	70,425	2011年第四季
大朗碧桂園	東莞(大朗)	383,020	100	375,735	2010年4月27日	110,031	2012年第三季
碧桂園豪庭	廣州(南沙)	165,362	100	154,251	2010年4月22日	71,012	2012年第三季
新會碧桂園一四期	江門(新會)	406,694	100	402,357	2010年3月24日	25,476	2013年第四季
碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2012年第二季
封開碧桂園	肇慶(封開)	217,740	100	70,547	2010年10月14日	0	2012年第二季
長沙碧桂園	長沙(長沙)	943,028	100	174,344	2009年11月25日	26,714	2012年第二季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	641,404	100	13,134	2008年10月16日	0	2011年第四季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	741,788	100	165,444	2007年6月27日	17,508	2012年第二季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2012年第三季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,302	100	196,865	2007年9月20日	40,521	2012年第四季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,664,109	100	310,188	2007年11月3日	0	2012年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	782,899	100	367,877	2008年1月30日	36,252	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	440,022	100	45,528	2009年9月25日	17,850	2011年第四季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,422,115	100	118,308	2008年5月21日	47,989	2011年第三季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	250,407	100	89,815	2010年2月8日	88,661	2011年第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,060,263	100	79,030	2007年11月6日	915	2012年第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,457,428	100	163,754	2007年7月21日	3,362	2012年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,171,673	100	868,776	2007年9月24日	23,581	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	2,003,330	100	393,697	2008年3月19日	108,029	2012年第四季
海城碧桂園	鞍山(海城)	602,308	100	25,490	2010年4月1日	5,254	2011年第三季
碧桂園濱湖城	巢湖(中廟)	764,315	100	260,837	2008年1月29日	79,809	2012年第二季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	333,319	100	46,206	2010年2月2日	8,266	2011年第四季
池州碧桂園	池州(池州)	394,121	100	222,361	2008年1月27日	106,084	2012年第三季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	700,318	100	152,872	2008年5月16日	90,915	2012年第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	902,428	100	221,105	2009年9月26日	62,638	2011年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,569,261	100	323,913	2008年6月17日	89,573	2012年第二季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,728,884	100	278,584	2008年6月19日	59,896	2012年第四季
益陽碧桂園	益陽(益陽)	549,220	100	32,307	2011年1月28日	2,592	2011年第四季
瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	372,574	100	35,059	2010年11月10日	2,543	2011年第四季
碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	531,694	100	162,552	2010年4月29日	80,189	2012年第二季
天津碧桂園	天津(八里台)	969,282	100	376,965	2010年6月12日	158,164	2013年第三季
綏化碧桂園	綏化(北林)	268,290	100	29,944	2008年9月25日	6,402	2012年第三季
碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	633,822	100	553,144	2011年1月11日	0	2012年第二季
滁州碧桂園(暫定名)	滁州(南谿)	1,439,426	100	438,780	2010年10月12日	0	2012年第四季
總計(含權益)				13,518,188			

附注：

1. 不包括公建面積。





18家已開業酒店明細(截至2011年4月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂园度假村	順德碧桂园	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂园鳳凰城酒店	碧桂园鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂园假日半島酒店	清遠碧桂园假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂园鳳凰酒店	鶴山碧桂园	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂园鳳凰酒店	陽東碧桂园	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂园鳳凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂园	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂园鳳凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂园鳳凰酒店	肇慶碧桂园	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂园鳳凰酒店	新會碧桂园	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂园鳳凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂园鳳凰溫泉酒店	碧桂园·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂园鳳凰酒店	長壽碧桂园	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂园鳳凰酒店	荊門碧桂园	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂园瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂园	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂园鳳凰酒店	武漢碧桂园	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂园濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)
黃山碧桂园鳳凰酒店	黃山碧桂园	2011年3月	376間	按五星級標準 (已開業)

附注：  
1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



## 18家在建中酒店項目明細(截至2011年4月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	隨州碧桂園	2011年*	378間	按五星級標準 (試業中)
安慶碧桂園鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	安慶碧桂園	2011年*	334間	按五星級標準 (試業中)
韶關碧桂園鳳凰酒店 <sup>(4)</sup>	韶關碧桂園	2011年*	335間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂園鳳凰酒店 <sup>(5)</sup>	池州碧桂園	2011年*	338間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂園	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂園鳳凰酒店	樂昌碧桂園	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店	瀋陽碧桂園	2011年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	獨立酒店	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂園鳳凰酒店	通遼碧桂園	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂園·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂園	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
天津八里洲碧桂園酒店	天津碧桂園	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂園鳳凰酒店	泰州碧桂園	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)
滁州碧桂園鳳凰酒店	滁州碧桂園(暫定名)	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
4. 韶關碧桂園鳳凰酒店於2011年1月18日部分房間開始試業。
5. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日部分房間開始試業。