

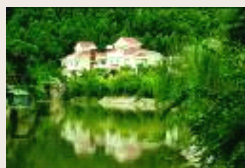
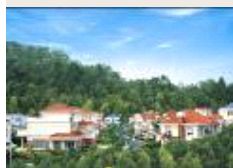


Country Garden Holdings Company Limited

碧桂園控股有限公司

股份代號：2007.HK

公司通訊  
2008年4月



## 市場資料

股價 –  
港幣6.44元\*

市值 –  
港幣1,053億元\*

發行股數 –  
16,360百萬\*

\* 2008年4月16日

52週低位 –  
港幣5.59元  
(2008年1月31日)

52週高位 –  
港幣14.18元  
(2007年9月21日)

上市日期 –  
2007年4月20日

碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

## 最新消息

- 集團截至2008年3月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,331萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,110萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為816萬平方米；集團產品平均於開工後一至兩年內即可達到交付條件。
- 集團2008年第一季度完成合同銷售額約39億元人民幣。其中，碧桂園鳳凰城、高明碧桂園、南沙碧桂園、新會碧桂園、五邑碧桂園、韶關碧桂園、沙灣碧桂園及泰州碧桂園共推出洋房近4,000套，基本售罄，合同銷售金額達約13億元人民幣。

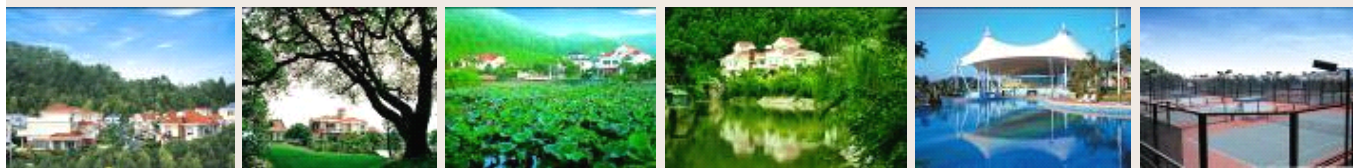


中国驰名商标

投資者關係聯絡人  
劉嘉毅 - 投資者關係部主管  
直線: (86 757) 2660 0773  
傳真: (86 757) 2660 9233  
電郵: Johnsonmurr@bgy.com.cn

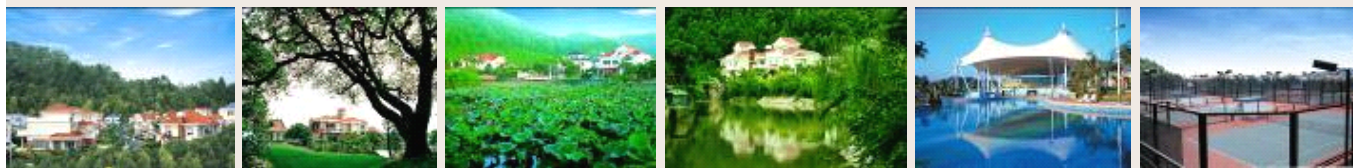
公關顧問 – iPR奧美  
劉麗恩 - 執行董事總經理  
直線: (852) 2136 6952  
傳真: (852) 3170 6606  
電郵: callis.lau@iprogilvy.com

碧桂園  
给您一个五星级的家



**已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)**  
**(截至2008年3月31日)**

開發進程及詳細說明	建築面積 (千平方米)
已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積：	530
在建中可銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	11,100
施工證審批中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	8,160
圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	23,520
<b>總計</b>	<b>43,310</b>



**在建物業 (截至2008年3月31日)**

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (含 權益) (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	279,154	100	222,233	219,878	2007年 7月25日	15,632	2008年 1月17日	2009年 第二季
華南碧桂園 一至五期及 七期	廣州 (番禺)	1,008,967	100	177,359	140,989	2005年 2月25日	124,462	2006年 4月26日	2009年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,819,604	100	915,962	905,317	2007年 4月29日	251,870	2007年 8月15日	2008年 第四季
華南碧桂園 六期	廣州 (番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2008年 第四季
荔城 碧桂園	廣州 (番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年 10月12日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
南沙 碧桂園	廣州 (南沙)	509,038	100	401,527	382,793	2007年 1月29日	61,905	2007年 9月28日	2008年 第四季
假日半島— 花都	廣州 (花都)	572,246	100	134,314	132,444	2006年 5月11日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園 西苑)	佛山 (順德)	2,364,361	100	212,863	187,216	2005年 9月26日	98,596	2006年 11月29日	2009年 第二季
均安 碧桂園	佛山 (順德)	269,212	90	102,228	101,683	2005年 12月9日	55,142	2007年 1月29日	2008年 第四季
半島 碧桂園	佛山 (順德)	294,323	100	205	0	2007年 1月25日	0	—	2008年 第二季
高明 碧桂園	佛山 (高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年 5月31日	80,961	2007年 9月29日	2009年 第二季
南海 碧桂園	佛山 (南海)	572,327	100	180,881	168,760	2005年 6月28日	13,505	2006年 7月14日	2008年 第四季
鶴山 碧桂園	江門 (鶴山)	2,073,008	100	411,107	408,901	2007年 3月22日	25,420	2007年 9月13日	2008年 第四季
五邑 碧桂園	江門 (蓬江)	692,583	100	311,317	303,970	2006年 10月13日	98,311	2007年 8月1日	2008年 第四季
新會 碧桂園	江門 (新會)	581,682	100	173,701	172,781	2007年 4月19日	17,689	2008年 1月16日	2008年 第四季
臺山 碧桂園	江門 (臺山)	2,693,103	100	645,952	625,939	2006年 3月31日	20,800	2007年 2月9日	2008年 第四季
陽東 碧桂園	陽江 (陽東)	392,371	100	148,575	141,656	2005年 4月29日	25,190	2005年 12月1日	2008年 第四季
肇慶 藍領公寓	肇慶 (高新)	186,145	100	171,605	17,642	2006年 9月5日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
肇慶 碧桂園	肇慶 (高要)	365,698	51	298,789	286,640	2006年 9月19日	87,709	2007年 2月2日	2008年 第四季
韶關 碧桂園	韶關 (浚江)	2,063,725	100	1,031,475	1,018,724	2007年 1月17日	170,320	2007年 8月31日	2009年 第二季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	915,233	90	797,850	789,570	2007年 8月22日	0	2008年 第二季*	2010年 第一季

(接下頁)

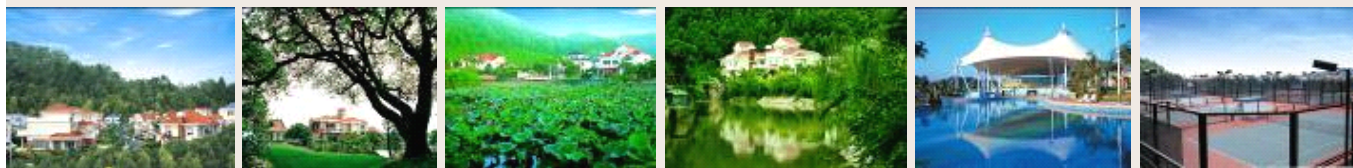


# Country Garden Holdings Company Limited

## 碧桂園控股有限公司

股份代號：2007.HK

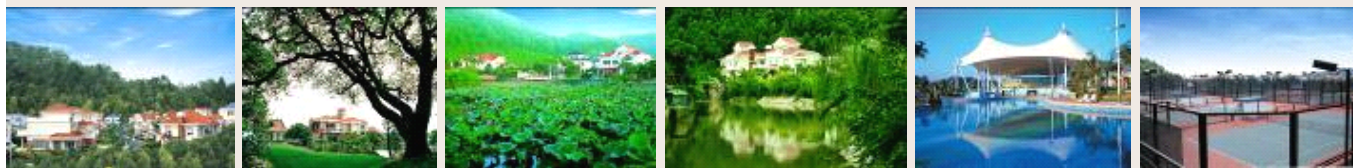
公司通訊  
2008年4月



### 在建物業 (截至2008年3月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本集團 應佔 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (含權益) (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
樂昌 碧桂園	韶關 (樂昌)	236,100	100	187,344	187,118	2007年 10月23日	0	2008年 第二季*	2009年 第一季
韶關 碧桂園· 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
恩平 碧桂園	江門 (恩平)	401,069	100	285,325	283,955	2007年 11月1日	0	2008年 第二季*	2009年 第四季
長沙 碧桂園	長沙 (長沙)	1,271,301	100	230,625	230,425	2006年 12月18日	34,815	2007年 7月19日	2008年 第三季
寧鄉 碧桂園	長沙 (寧鄉)	487,454	100	59,949	34,553	2007年 11月12日	0	2008年 第三季*	2008年 第四季
泰州 碧桂園	泰州 (海陵)	705,458	100	398,900	396,030	2007年 6月27日	82,981	2007年 12月28日	2009年 第四季
滿洲里 碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,709,400	100	126,630	123,630	2007年 7月23日	0	2008年 第三季*	2009年 第四季
興安盟 碧桂園	興安盟 (科右 前旗)	913,564	100	516,253	439,885	2007年 9月20日	0	2008年 第三季*	2010年 第二季
通遼 碧桂園	通遼 (科爾沁)	2,105,531	100	13,725	10,821	2007年 11月3日	0	2008年 第三季*	2008年 第三季
長壽 碧桂園	重慶 (長壽)	425,501	100	385,919	360,129	2007年 11月5日	0	2008年 第二季*	2009年 第四季
武漢 碧桂園	武漢 (漢南)	548,944	100	179,605	179,605	2007年 12月29日	0	2008年 第二季*	2009年 第四季
咸寧 碧桂園	咸寧 (咸安)	1,222,418	100	67,090	64,910	2008年 1月15日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	915,096	100	107,463	104,565	2007年 7月21日	0	2008年 第三季*	2009年 第一季
瀋陽 碧桂園	瀋陽 (花山)	170,322	100	13,942	11,039	2007年 7月21日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,360,531	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	0	2008年 第二季*	2010年 第四季
海城 碧桂園	遼寧 (海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年 10月25日	0	2008年 第四季*	2011年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	1,093,150	100	175,156	175,156	2007年 12月13日	0	2008年 第二季*	2009年 第三季
黃山 碧桂園	黃山 (黃山)	466,381	100	7,838	5,011	2008年 1月6日	0	2008年 第二季*	2008年 第二季
池州 碧桂園	池州 (池州)	516,965	100	65,383	65,383	2008年 1月27日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
<b>總計 (含權益)</b>				<b>11,689,862</b>	<b>11,096,643</b>		<b>1,216,816</b>		



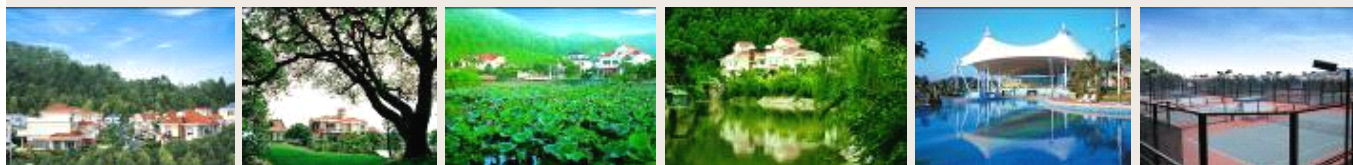


**8家已開業酒店及6家在建中酒店項目明細 (截至2008年3月31日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目 (間)	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	江門鶴山碧桂園	2005年7月	111	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月	337	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2008年10月*	357	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2008年10月*	286	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2009年*	336	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2010年*	340	按五星級標準 (在建中)

附註：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 鶴山碧桂園鳳凰酒店二期工程在建中，房間數目為169間，預期於2008年5月開業。此項目並於2006年8月開始申請五星級標準的評定，現已獲得江門市旅遊星級飯店評定委員會的確認，正待廣東省旅遊星級飯店評定委員會的進一步評定，最終將視乎國家旅遊星級飯店評定委員會的審核而定。



**16家待開發酒店項目明細 (截至2008年3月31日)**

酒店項目所在地	所處項目	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關（西聯）	韶關碧桂園 - 太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關（湞江）	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
通遼（科爾沁）	通遼碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州（池州）	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
咸寧（餘佐村）	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界（永定）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州（海陵）	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（和縣）	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（中廟）	碧桂園·濱湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（南岸）	巢湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省蕪湖（龍窩湖）	蕪湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙（寧鄉）	甯鄉碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖北隨州（城南）	隨州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶（安慶）	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽（蘇家屯）	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津（塘沽）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)