

【請即時發放】



**碧桂園投得廣東省、渤海灣、長三角多幅地塊
土地儲備增加至約 4,500 萬平方米**

*** * * * ***

鞏固廣東省領先地位、續加強廣東省以外地區的業務拓展

(二零零七年八月五日—香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一——碧桂園控股有限公司(「碧桂園」或「本公司」)(香港聯交所上市代號:2007)宣佈成功投得四幅分別位於廣東韶關、天津塘沽區、安徽池州及內蒙古興安盟優質土地,總投資金額約人民幣 10.9 億元,新增可建建築面積約 835 萬平方米。連同於 7 月 1 日至 15 日所取得的可建建築面積 707 萬平方米的土地,於 2007 年 7 月 31 日,碧桂園總可建建築面積的土地儲備約達 4,500 萬平方米。

位於廣東、湖南和江西的交界處的韶關,擁有超過 290 萬人口。二零零六年韶關實現國內生產總值人民幣 393 億元,同比增長 12.4%。人均消費力高於國內平均水平。韶關擁有屬於國家級風景名勝區、國家 4A 級景區、國家地質地貌自然保護區、被聯合國教科文組織評級為「世界地質公園」的丹霞山。每年遊人絡繹不絕。

新增地塊位於韶關市武江區西南部芙蓉山旁,土地面積約為 239 萬平方米,總代價約為人民幣 4.5 億元,可建建築面積約 430 萬平方米。預計武廣鐵路於 2010 年通車後,韶關新站到廣州市只需約 50 分鐘車程。地塊位處於規劃中的韶關市行政中心 - 芙蓉區,成為以韶關中心城市為核心的,大韶關都市區的重要發展區域。本公司計劃將新購入土地發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

烏蘭浩特市是內蒙古東部交通樞紐及旅遊中轉點,目前當地住宅及服務業市場不太發達,為本公司業務提供了有利發展空間。新增地塊位處內蒙古興安盟烏蘭浩特市與科爾沁右翼前旗連接地帶。土地面積約為 133 萬平方米,總代價約為人民幣 1.6 億元,可建建築面積約 266 萬平方米。

碧桂園投得廣東省、渤海灣、長三角多幅地塊
土地儲備增加至約 **4,500** 萬平方米
鞏固廣東省領先地位、續加強廣東省以外地區的業務拓展
2007 年 8 月 5 日 (第二頁)

安徽省位處長江三角洲腹地，覆蓋 **17** 個城市，擁有約 **6,500** 萬人口，二零零六年國內生產總值為人民幣 **6,141.9** 億元，同比增長 **14.3%**。池州市擁有中國四大佛教聖地之一的九華山，屬國家 **4A** 級風景名勝區，加上擁有國家級森林公園及自然保護區，令池州市成為國家旅遊熱點之一。

本公司新購地塊位於池州市南部站前開發區，土地面積合計約達 **53.3** 萬平方米，總代價約為人民幣 **2.4** 億元，可建建築面積約為 **112** 萬平方米，離池州市中心只有 **4.6** 公里，預計長江南路在 **07** 年年底通車後，更將縮短至市區的距離至僅 **1** 公里。本公司計劃將新購入土地發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

天津擁有中國最大的人工港—天津港，是中國北方重要的港口。天津市二零零六年國內生產總值為人民幣 **4,338** 億元，同比增長 **17.3%**。天津市塘沽區，位於中國京津城市帶和環渤海市帶的交匯點，地處天津濱海新區的中心地帶，是天津港、天津經濟技術開發區、天津港保稅區和國家級海洋高新技術開發區的所在地，擁有 **58** 萬人口。

新增於天津塘沽區的土地面積約為 **6.9** 萬平方米，總代價約為人民幣 **2.4** 億元，可建建築面積約 **27** 萬平方米。新地塊位於海河南岸濱海新區的交通樞紐，猶如上海浦東陸家咀。距天津濱海國際機場僅需約 **20** 分鐘，到北京機場也只需約 **90** 分鐘。本公司計劃將之發展為五星級標準酒店及商業配套。

碧桂園主席楊國強先生表示：「新購土地包括如渤海灣、長江三角洲腹地以及集團發源地廣東省一帶等地區，有助進一步鞏固集團在廣東省的領先地位、續加強廣東省以外地區的業務拓展。」

楊先生續說：「碧桂園將繼續發展本身獨特競爭優勢，戰略性挑選房地產項目位置，配合短時間完成開發和建設項目的雄厚實力，提升房地產項目的潛在價值。本公司將繼續以廣東省為發展重點，向中國其他省份拓展業務，為中國城市發展出一分力、為客戶締造五星級的家，為股東帶來豐碩回報。」

碧桂園投得廣東省、渤海灣、長三角多幅地塊
土地儲備增加至約 4,500 萬平方米
鞏固廣東省領先地位、續加強廣東省以外地區的業務拓展
2007 年 8 月 5 日 (第三頁)

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。公司擁有一體化的業務運營，包括建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於 2006 年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話： (86 757) 2660 0773

傳真： (86 757) 2660 9233

電郵： Johnsonmurr@bgj.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com