

【請即時發放】

本文件不构成本次发行的证券在美国出售的要约。任何证券未经美国证券委员会注册，不得在美国要约或出售。任何在美国境内的公开发行均需依据证券发行说明书进行。该证券发行说明书载有关于公司、公司管理及财务报表的详尽资料，可从公司索取。本公司未计划在美国注册本次发行的证券。



碧桂園推遲發行美元債券

(二零零七年十一月十一日 — 香港) 碧桂園控股有限公司 (「碧桂園」或「本集團」) (香港聯交所上市代號：2007) 宣佈因目前金融市場不穩定因素，推遲其獲穆迪授予 **Ba1** 及標準普爾授予 **BBB-**評級的美元債券發行。集團相信，此次推遲發行，對碧桂園的資金、財務狀況以及業務運作沒有任何負面影響。

- 完 -

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中及標準化的運營模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於 2006 年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，以及於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園

劉嘉毅 - 投資關係部主管

電話： (86 757) 2660 0773

傳真： (86 757) 2660 9233

電郵： Johnsonmurr@bgy.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com