

[請即時發放]



碧桂園投得湖北省、湖南省及安徽省土地

合共增加 224 萬平方米可建築面積之土地儲備

* * * * *

積極拓展廣東省以外地區業務

(二零零七年七月十二日—香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商 — 碧桂園控股有限公司 (「碧桂園」或「本公司」) (香港聯交所上市代號：2007) 宣佈一連成功投得四幅位於湖北省武漢、湖南省張家界及安徽省巢湖的優質土地，以總投資金額約人民幣 4.05 億元，合共增加 224 萬平方米可建築面積土地儲備，加強廣東省省外業務據點。

武漢是湖北省省會，位於華中地區，擁有超過 800 萬人口。該市二零零六年國內生產總值為人民幣 2,590 億元，比去年增長 14.8%。武漢以優美的湖泊景色和著名的歷史古跡馳名，吸引 3,300 萬名國內外遊客到訪。漢南區位處長江流域，擁有可追溯至古代中國的遺跡。

新增地塊位於漢南區，面積約為 48 萬平方米，總代價約為人民幣 1.44 億元，總樓面面積約 100 萬平方米。本公司計劃發展為五星級酒店和住宅項目，新增的漢南區地塊被優美的湖泊景色環繞，是用作發展豪華酒店和住宅項目的理想地點。

張家界位於湖南省西北部，擁有優美的山嶺和湖泊景致，為國家級風景區。該市已被列入世界遺產，擁有 160 萬人口，當中 75% 由少數民族組成。張家界是國家首批五 A 級風景區之一，風景優美，氣候溫和。二零零六年吸引超過 1,600 萬名遊客到訪。

本公司位於張家界地塊面積約為 69 萬平方米，總代價約為人民幣 1.18 億元。本公司計劃將新購入之地塊發展成一家五星級酒店，輔助商業配套及產權式公寓社區。

碧桂園投得湖北省、湖南省及安徽省土地
合共增加 **224** 萬平方米可建築面積之土地儲備
積極拓展廣東省以外地區業務
2007 年 7 月 12 日 (第 2 頁)

安徽省位處長江三角洲腹地，擁有龐大的經濟發展潛力。該省覆蓋 **17** 個城市，擁有約 **6,500** 萬人口。其二零零六年國內生產總值為人民幣 **6,141.9** 億元，比去年增長 **12.9%**。安徽省的巢湖市以淡水湖聞名，是中國五大湖泊之一。著名的湖泊，加上溫泉與如畫的風光，令巢湖市遊人如鯽。

本公司在巢湖風景區購入的兩幅新地塊，面積合計約達 **590,000** 平方米，總代價約為人民幣 **1.42** 億元。計劃在此風景區發展樓面面積約為 **550,000** 平方米住宅小區。

碧桂園主席楊國強先生表示：「我們很高興於廣東省以外地區策略性購入新地塊，進一步拓展業務據點。增加土地儲備符合我們的發展策略，通過大規模開發及資產的快速周轉，最大限度提高股東回報。」

楊先生續說：「隨著湖北、湖南及安徽省的國內生產總值增長率不斷提高，本公司相信市場對優質酒店及住宅的需求亦將持續增加。碧桂園於發展及管理五星級酒店與大型高級住宅項目方面累積豐富經驗，我們將繼續把成功的商業模式複製至新興的經濟高增長地區，將業務拓展至全國各地，提升碧桂園品牌的全國知名度。」

— 完 —

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。公司擁有一體化的業務運營，包括建安、裝修、物業發展、銷售、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於**2006**年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。

碧桂園投得湖北省、湖南省及安徽省土地
合共增加 **224** 萬平方米可建築面積之土地儲備
積極拓展廣東省以外地區業務
2007 年 7 月 12 日 (第 3 頁)

如有垂詢，請聯繫：

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話： **(86 757) 2660 0773**

傳真： **(86 757) 2660 9233**

電郵： **Johnsonmurr@bgy.com.cn**

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 李慧美/ 劉錦德

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6118/ 2136 8059

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com

yvonne.lee@iprogilvy.com/ kent.lau@iprogilvy.com