

[請即時發放]



碧桂園公佈 2007 年中期業績
純利上升 **164.3%** 至人民幣 **14 億**
銷售額上升 **48%** 至人民幣 **60 億**

* * * * *

鞏固廣東省業務
積極拓展廣東省以外地區

財務摘要

(人民幣百萬元)	2007 上半年	2006 上半年	變動
銷售額	6,033.8	4,077.8	+48%
毛利	2,279.1	1,486.3	+53%
毛利率	37.8%	36.4%	+1.4%
土地增值稅儲備	340.3	226.0	+50.6%
權益所有人應佔利潤	1,421.0	537.7	+164.3%
淨利潤率	23.5%	13.2%	+10.3%
每股基本及攤薄盈利 (人民幣分)	9.7	4.0	+142.5%

(2007 年 8 月 27 日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (「碧桂園」或「本公司」) (香港聯交所上市代號：2007) 宣佈其截至 2007 年 6 月 30 日止六個月之中期業績表現出眾。

期內公司業務取得強勁增長。2007 年上半年的銷售額為人民幣 6,034 百萬元 (2006 上半年：人民幣 4,078 百萬元)，較去年同期上升 48%，主要受惠於理想的物業銷售。來自房地產開發、建築及裝飾、物業管理及酒店營運的收益分別為人民幣 5,447.7 百萬元、人民幣 380.9 百萬元、人民幣 105.4 百萬元及人民幣 99.8 百萬元。

本公司毛利上升 53%，達人民幣 2,279 百萬元 (2006 上半年：人民幣 1,486 百萬元)。每股基本及攤薄盈利為人民幣 9.7 分 (2006 上半年：人民幣 4.0 分)，上升 142.5%。

權益所有人應佔利潤為人民幣1,421百萬元 (2006上半年： 人民幣538百萬元)，較去年同期上升164.3%。增幅主要由於出售物業的總建築面積大幅增加，以及物業平均銷售價格的提升所致。2007年上半年的平均銷售價為每平方米人民幣5,824元，去年同期則為每平方米人民幣5,371元。

主要業務回顧

房地產開發

回顧期內，來自房地產開發的收益為人民幣5,447.7百萬元，較2006年同期的人民幣3,501.7百萬元增加55.6%。主要由於2007年上半年所銷售的住宅物業的總建築面積大幅增加至935,342平方米，較去年同期增加44.2%(2006上半年： 648,614平方米)。

物業管理

受惠於物業建築工程如南海碧桂園、南沙碧桂園、碧桂園鳳凰城等的迅速竣工及交付，截至2007年6月30日止六個月的物業管理收益增加39.1%至人民幣105.4百萬元 (2006上半年： 人民幣75.8百萬元)。

土地儲備

本公司積極擴充土地儲備以配合其業務的增長。截至2007年6月30日止，其土地儲備增加至約2,950萬平方米。截至2007年6月30日，除廣東省外，碧桂園於多個戰略性發展地區亦設有項目，分別為遼寧省、內蒙古自治區、湖南省、安徽省及江蘇省。截至2007年8月15日，碧桂園總可建建築面積的土地儲備約達5,400萬平方米，已較2007年4月份于香港聯合交易所主板上市時增加約兩倍。連串的策略性土地收購，在進一步鞏固碧桂園在廣東省業務的同時，也加強公司於國內其他省份的業務發展，龐大的土地儲備亦為公司未來發展奠定堅實的基礎。

碧桂園主席楊國強先生就中期業績表示：「我們很高興本公司的第一個中期報告能為股東帶來令人鼓舞的業績增長。展望未來，本公司將繼續發展本身獨特的競爭優勢，策略性地挑選房地產項目位置，通過大規模物業發展，配合短時間完成開發和建設項目的雄厚實力，將成功的商業模式複製至廣東省及廣東省外新的經濟高增長地區，為中國城市發展出一份力，為客戶締造五星級的家，為股東帶來理想回報。」

碧桂園公佈 2007 年中期業績
純利上升 164.3%至人民幣 14 億
銷售額上升 48%至人民幣 60 億
2007 年 8 月 27 日 (第三頁)

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。公司擁有一體化的業務運營，包括建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。碧桂園獲納入為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股，將於 2007 年 8 月 31 日收市後生效。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

直綫：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：Johnsonmurr@bgj.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德/ 陳婉君

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059/ 2136 8072

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com/ natonie.chan@iprogilvy.com