

【請即時發放】



## 碧桂園集團堅持貫徹快速開發的商業模式

(2007 年 10 月 15 日 – 香港) 碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團今天公佈截至 2007 年 9 月 30 日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的建築面積(非土地面積，下同)約為 3,700 萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)建築面積約為 770 萬平方米。集團計劃 2007 年年底新獲得施工許可證(含權益)建築面積約為 1,500 萬平方米；預期 2007 年年底(含權益)在建建築面積將超過 2,000 萬平方米；並預期在 2008 年新報建及開工的可建建築面積約為 1,600 萬平方米。集團產品平均於開工後一至兩年內即可達到交付條件。

集團堅信快速及規模開發、項目配套一次成型以及提供品質上乘、價格合理產品的突出競爭優勢，能更好地切合現在的宏觀經濟環境。過往三年碧桂園交付的洋房帶精裝修均價不超過每平方米人民幣 3,500 元。國慶黃金周期間，集團合同銷售建築面積達到 23 萬平方米，其中位於韶關的新開盤項目，短短三天所有已取得預售證的建築面積全部售罄，該項目洋房帶精裝修均價不超過每平方米人民幣 2,900 元。碧桂園產品的合理性價比在帶來快速銷售的同時，亦對穩定房地產市場價格起到了一定的積極作用。基於集團快速滾動式的開發模式，更多的建築面積將馬上進行施工報建，並於獲取施工證後立即開工。

- 完 -

### 碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團項目地理位置均處於一線城市近郊或二、三線城市新城區及中心區，集團向來以卓越項目執行力及快速的開發和資金周轉，保持於市場上的競爭優勢。集團擁有一體化的業務運營，包括建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)，並於 2006 年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

如有任何問題，歡迎查詢：

**碧桂園控股有限公司**

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：johnsonmurr@bgy.com.cn

**iPR Ogilvy Ltd.**

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德/ 陳婉君

電話：(852) 2136 6952/2169 0049/ 2136 8059/ 2136 8072

傳真：(852) 2136 6068

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/  
kent.lau@iprogilvy.com/ natonie.chan@iprogilvy.com