

[請即時發放]



**碧桂園公佈 2007 年全年業績  
收入及利潤錄得歷史新高**

\* \* \*

**貫徹快速項目開發，落實全國性發展戰略**

**財務摘要**

(人民幣百萬元)	2007 年	2006 年	變動
總收入	17,735.0	7,940.9	+123.3%
毛利率(土地增值稅撥備後)	39.6%	33.3%	+6.3 百分點
權益所有人應佔利潤	4,135.9	1,519.5	+172.2%
淨利潤率	23.3%	19.1%	+4.2 百分點
每股盈利 (人民幣仙)	26.63	11.17	+138.4%
末期股息(人民幣仙)	9.52	-	不適用

(2008 年 3 月 18 日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (「碧桂園」或「本集團」) (香港聯交所上市代號：2007) 今天公佈截至二零零七年十二月三十一日止之全年業績。

回顧年內，集團於廣東省及省外項目發展進展順利，物業銷售業績理想。集團收入及利潤較去年大幅增加。截至2007年底之財政年度，集團總收入約為人民幣17,735.0百萬元(2006年：人民幣7,940.9百萬元)，較去年同期增長123.3%。年度股東應佔利潤為人民幣4,135.9百萬元 (2006年：人民幣1,519.5百萬元)，較去年同期上升172.2%。毛利率(土地增值稅撥備後)為39.6%，淨利率為23.3%，較去年同期分別上升6.3百分點及4.2百分點。每股盈利為人民幣26.63仙 (2006年：人民幣11.17仙)，同比上升138.4%。

董事會建議派發截至2007年12月31日止年度之末期股息，每股人民幣9.52仙。

## 主要業務回顧

### 房地產開發

回顧年內，來自房地產開發的收入為人民幣16,666.9百萬元，較2006年人民幣6,961.4百萬元增長139.4%。主要由於2007年確認收入的住宅物業的總建築面積增加至2,611,315平方米，較去年增長98.1%(2006年：1,318,397平方米)。年內，物業平均銷售價格亦有所提升，2007年全年的平均確認收入物業價格為每平方米人民幣約6,359元，而去年則為每平方米人民幣約5,280元。

### 物業管理

物業管理通過為住戶提供五星級的服務繼續支援房地產開發業務，進一步提升房地產項目附加值。截至2007年12月31日止年度的物業管理收入增長30.1%至人民幣221.7百萬元 (2006年：人民幣170.4百萬元)。

### 酒店業務

集團繼續拓展酒店業務，擴闊了非住宅項目業務的經常性收入來源，使得物業收入組合更加多元化。截至 2007 年 12 月 31 日，集團已有 2 家五星級酒店、5 家五星級標準酒店及 1 家四星級酒店開業，客房總數為 2,154 間。另外尚有 4 家五星級標準酒店在建設中。

### 項目進展

截至2007年12月31日止，集團擁有45個項目處於不同發展階段，已取得國土證之建築面積(含權益)約3,800萬平方米，在建建築面積約988萬平方米。截至2007年12月31日止，集團物業開發區域已擴展至廣東省外的湖南省、湖北省、江蘇省、安徽省、遼寧省、內蒙古自治區及重慶直轄市。其中位於湖南省長沙碧桂園項目，自2006年10月首次發售至2007年12月31日止，已取得人民幣約23.5億元的合約銷售額；而江蘇省泰州碧桂園項目，2008年1月首次發售，兩個月內已取得人民幣約2.9億元的合約銷售額。集團省外項目錄得理想銷售成績，充分體現了碧桂園卓越的項目執行能力，及集團物業開發模式的可複製性。

集團致力為大眾提供性價比合理的高質素物業，提升住戶居住環境，創建和諧社會。通過向房地產市場特別是三、四線城市提供大量的性價比合理之高質素物業，在實現產品快速銷售的同時，亦對穩定當地房地產市場價格起到了積極作用。

展望未來，碧桂園將繼續配合國家發展策略，切合宏觀經濟環境，策略性挑選房地產項目位置及配合快速開發和卓越的項目執行力，加快資產周轉率，將集團成功的商業模式複製至新的經濟高增長地區。

碧桂園總裁兼執行董事崔健波先生在評論 2007 年的全年業績時表示：「上市以來首份全年業績報告取得理想成績，令人鼓舞。碧桂園定會繼續努力，為股東帶來持續的理想回報。」

— 完 —

#### 碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。公司採用集中及標準化的運營模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於 2006 年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，以及於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

如有垂詢，請聯繫：

#### 碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

電話： (86 757) 2660 0773

傳真： (86 757) 2660 9233

電郵： johnsonmurr@bgy.com.cn

#### iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德/ 洪淑雅

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059/ 2136 6956

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com/ evan.hung@iprogilvy.com