



敬啓者：

得悉近日市場上出現不少有關碧桂園的報導，爲讓投資者對事件的真實情況有客觀的瞭解，集團作以下說明：

- 一， 就重慶長壽湖地塊，碧桂園控股有限公司未曾與任何政府部門簽署任何具有法律約束力的文件。

集團目前在重慶地區只有一個房地產項目：於 2007 年 8 月 13 日通過公開合法程序獲得的長壽區桃花新城地塊，土地面積約爲 41 萬平方米（約 622 畝），總土地款約爲人民幣 2.3 億元。集團已按照合同約定交納了該宗土地的全部土地價款。

- 二， 就湖南省張家界地塊，碧桂園控股有限公司的全資附屬子公司－張家界碧桂園鳳凰酒店有限公司於 2007 年 6 月 6 日通過公開合法程序獲得張家界土地面積約爲 69 萬平方米（約 1039 畝）地塊，總土地款約爲人民幣 1.18 億元。該地塊用於建設酒店項目，而非住宅房地產項目。張家界碧桂園鳳凰酒店有限公司已按照合同約定付清該宗土地的全部土地價款。集團從未曾收受過，並也無任何依據收受張家界永定區政府任何有關該項目的返還款。

關於張家界鳳凰酒店項目的情況，張家界永定區人民政府已於其網站作出清晰說明，詳見：

<http://www.zjjyd.gov.cn/Article/zwnews/200711/20071117211112.html>

如有任何疑問，請聯系查詢！

投資者關係聯絡人

碧桂園

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

直線: (86 757) 2660 0773

傳真: (86 757) 2660 9233

電郵: johnsonmurr@bgy.com.cn

公關顧問

iPR 奧美

劉麗恩 - 執行董事總經理

直線: (852) 2136 6952

傳真: (852) 3170 6606

電郵: callis.lau@iprogilvy.com