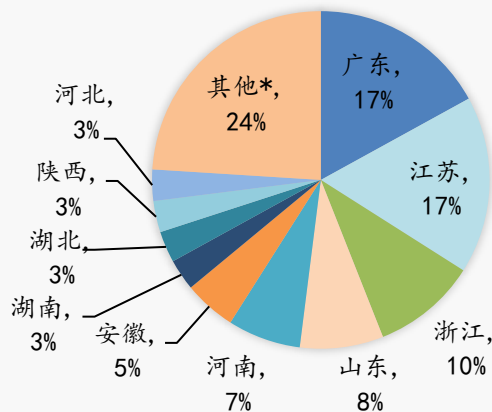


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：（2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

合同销售

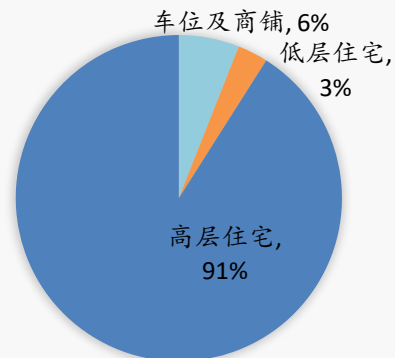
■2021年首3月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1,395.5亿元，合同销售建筑面积约1,575.4万平方米。

2021年首3月权益合同销售地区分布（按权益金额）

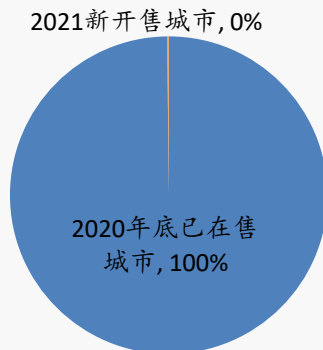


注：其他*包含广西、海南、四川、江西、福建、辽宁、上海、山西、甘肃、贵州、重庆、云南、天津、青海、内蒙古、新疆、北京、泰国、宁夏、吉林、西藏、美国、澳洲、印度、香港、新西兰、马来西亚、黑龙江、印度尼西亚

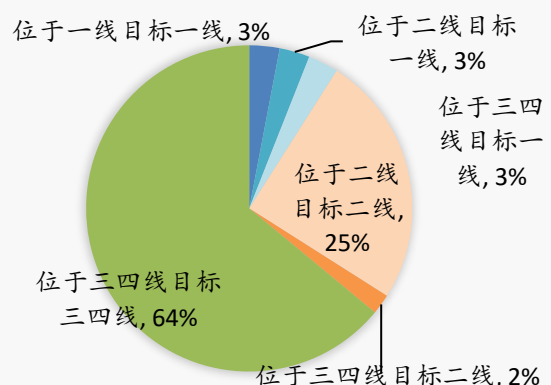
2021年首3月权益合同销售产品类型占比（按权益金额）



2021年首3月国内合同销售新开业城市占比（按权益金额）

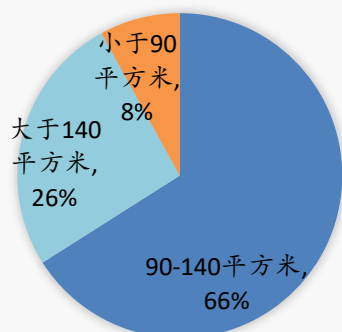


2021年首3月国内合同销售以城市类型划分（按权益金额）

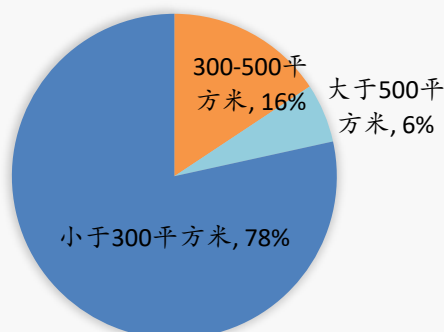


合同销售 (续)

2021年首3月合同销售
高层住宅类面积段占比
(按权益金额)



2021年首3月合同销售
低层住宅类面积段占比
(按权益金额)



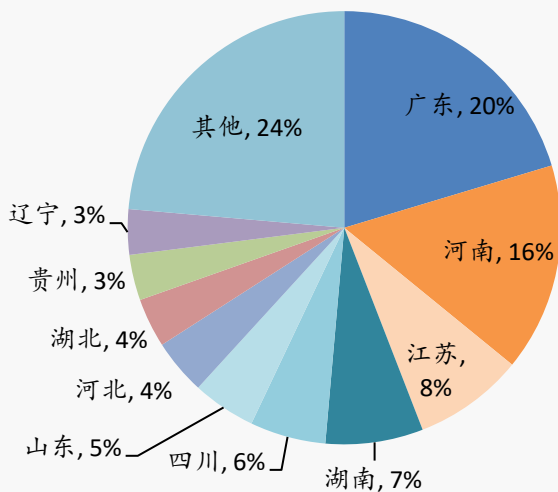
■2021年首3月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币290.9亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约20.8%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
江苏-苏州	4.3	258	16,476
江苏-盐城	3.9	393	9,840
广东-惠州	3.8	316	12,159
江苏-南通	2.9	216	13,488
广东-东莞	2.8	138	20,072
广东-佛山	2.6	168	15,404
浙江-嘉兴	2.5	190	13,005
陕西-西安	2.3	107	21,133
浙江-丽水	2.1	111	18,542
江苏-镇江	2.1	257	7,986

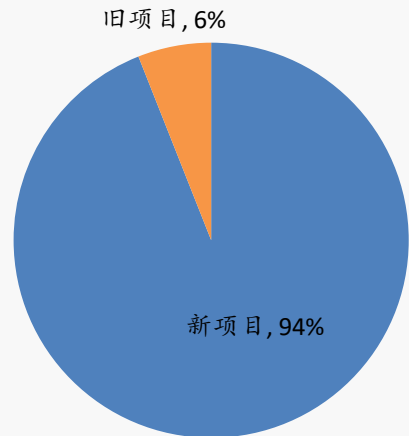
国内新购土地

■2021年首3月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为1,059万平方米，总代价约人民币246亿元，平均地价为人民币2,320元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

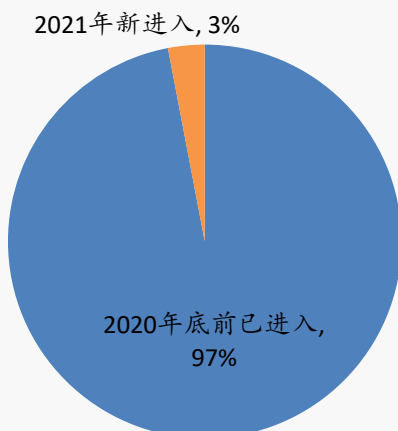
2021年首3月按省份划分获取土地分布
(按权益面积)



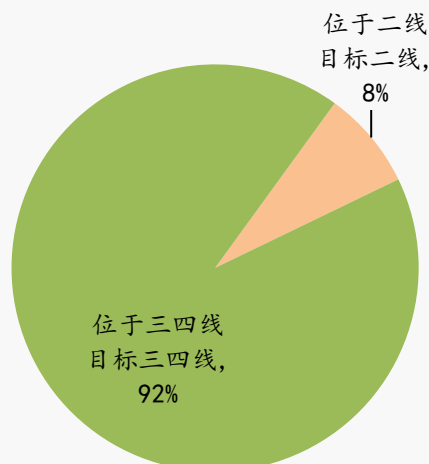
2021年首3月获取土地新项目占比
(按权益面积)



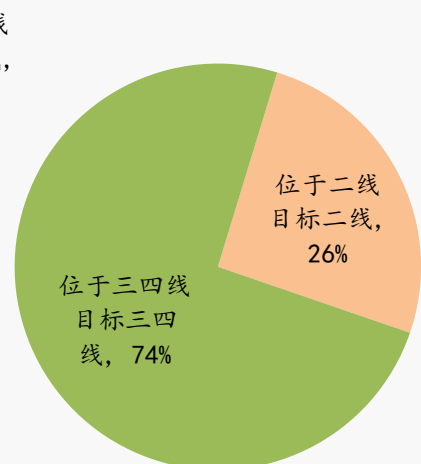
2021年首3月获取土地
新进城市占比
(按权益金额)



2021年首3月获取土地
城市类型占比
(按权益面积)



2021年首3月获取土地
城市类型占比
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	广东	碧桂园·未来城*	河源(源城)	320,102	736,234	1,206
2	江西	碧桂园·十里江湾*	上饶(广丰)	53,707	118,155	352
3	黑龙江	碧桂园·雍锦辰院*	鸡西(鸡冠)	43,800	105,121	85
4	湖南	碧桂园·永兴府*	郴州(永兴)	51,120	107,353	57
5	江苏	待定*	南通(如东)	34,880	60,831	366
6	广东	碧桂园·天麓*	阳江(阳春)	110,967	177,548	244
7	湖南	安化碧桂园*	益阳(安化)	27,187	65,248	36
8	湖北	碧桂园·桃李江山*	孝感(孝南)	54,307	157,490	411
9	甘肃	碧桂园·文景台*	平凉(崆峒)	25,207	73,100	171
10	湖南	碧桂园·阅江府*	娄底(新化)	40,660	121,981	170
11	湖北	碧桂园·星悦湖*	天门(天门)	54,960	134,653	150
12	四川	碧桂园·观江樾*	广元(苍溪)	22,953	45,907	74
13	江苏	碧桂园·弘阳·花溪源著*	常州(金坛)	129,241	193,861	943
14	贵州	碧桂园·星湖云境*	安顺(西秀)	60,874	109,573	187
15	山东	文登碧桂园	威海(文登)	45,300	49,377	45
16	湖南	碧桂园·天玺湾*	常德(石门)	50,580	151,741	150
17	河南	碧桂园·星著*	周口(商水)	25,093	50,187	50
18	四川	待定*	遂宁(蓬溪)	43,987	95,012	96
19	广东	碧桂园·天骄一品*	清远(连州)	48,434	116,241	141
20	江苏	碧桂园·星河宸院*	泰州(兴化)	65,660	137,887	1,011
21	黑龙江	碧桂园·御山盛璟*	牡丹江(东安)	78,494	141,289	141
22	湖南	待定*	邵阳(新邵)	31,980	111,931	99
23	山西	碧桂园·云顶栖*	运城(盐湖)	18,133	63,467	115
24	河南	潢川碧桂园*	信阳(潢川)	42,060	101,365	109
25	山西	碧桂园·珑悦*	晋中(祁县)	39,480	114,493	95
26	河北	碧桂园·铂樾府	廊坊(文安)	59,400	118,801	205
27	山东	碧桂园·凤凰星宸*	德州(宁津)	66,534	139,721	314
28	安徽	碧桂园·公园壹号*	六安(舒城)	69,820	139,641	442
29	河南	碧桂园·江山美宸*	许昌(长葛)	60,727	151,817	163
30	山东	待定*	东营(东营)	38,854	29,723	98
31	河北	待定*	邯郸(邯山)	108,527	106,357	146
32	河南	待定*	南阳(内乡)	97,227	138,840	91
33	湖南	待定*	娄底(新化)	60,960	213,361	228
34	云南	建水碧桂园*	红河(建水)	61,314	96,937	105
35	广东	待定*	汕头(潮阳)	47,927	215,671	521
36	青海	格尔木碧桂园*	海西(格尔木)	47,440	104,369	57
37	新疆	碧桂园·凤栖台*	阿克苏(阿克苏)	120,027	219,650	180
38	浙江	碧桂园·铂悦府*	衢州(开化)	36,267	19,947	281
39	四川	待定*	巴中(巴州)	109,254	327,762	223
40	重庆	碧桂园·溪江月*	重庆(云阳)	33,814	25,867	42

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
41	江西	碧桂园·学府里*	景德镇(浮梁)	69,787	139,574	265
42	辽宁	碧桂园·星荟时代*	大连(金州)	142,894	330,085	1,158
43	江苏	待定*	南京(江宁)	25,667	38,500	395
44	云南	碧桂园·龙山映象*	大理(大理)	27,073	49,707	115
45	浙江	上坤碧桂园·崇文里*	丽水(缙云)	54,834	46,609	181
46	山东	待定*	德州(德城)	60,674	75,842	127
47	广西	碧桂园·珑樾府*	桂林(兴安)	68,534	191,894	143
48	山东	碧桂园·翡翠华府	济宁(曲阜)	44,474	37,424	69
49	广西	资源碧桂园*	桂林(资源)	11,947	50,176	36
50	河南	碧桂园·木兰郡*	商丘(虞城)	52,147	61,168	66
51	贵州	碧桂园·如颐*	遵义(仁怀)	64,240	96,360	195
52	广东	待定*	汕头(金平)	19,467	68,134	205
53	河南	碧桂园·天誉*	济源(直辖)	23,867	32,865	111
54	海南	待定*	儋州(直辖)	27,573	68,934	86
55	浙江	碧桂园·玫瑰台*	金华(永康)	31,767	57,180	839
56	江苏	碧桂园·瑯悦府	徐州(丰县)	41,340	72,056	111
57	河南	碧桂园·云顶*	郑州(高新)	33,560	102,409	643
58	内蒙	乌海碧桂园*	乌海(海勃湾)	59,794	131,546	144
59	江苏	碧桂园·凤鸣府*	连云港(灌南)	50,354	125,884	193
60	甘肃	碧桂园·锦熙府*	临夏(广河)	80,147	162,699	111
61	江苏	碧桂园·颐和·珑园*	南通(如皋)	45,034	45,934	148
62	河南	碧桂园·凤凰城	郑州(中原)	80,687	338,079	2,331
63	江苏	檀雨碧桂园*	苏州(吴中)	41,860	41,442	534
64	江苏	碧桂园·天镜湖花苑*	苏州(太仓)	51,920	51,505	659
65	江苏	待定*	苏州(太仓)	51,767	34,787	445
66	山东	碧桂园·鑫岳·铂悦天著*	滨州(无棣)	36,354	50,059	74
67	四川	碧桂园·天玺*	凉山(甘洛)	37,080	129,781	128
68	湖北	碧桂园中梁·槐荫四季*	孝感(孝南)	65,507	96,885	238
69	广东	待定*	茂名(茂南)	109,554	306,751	577
70	江苏	待定*	常州(溧阳)	45,214	67,820	358
71	山东	碧桂园·翡丽公馆*	滨州(滨城)	59,820	119,641	269
72	广东	待定*	梅州(丰顺)	69,140	231,620	330
73	广东	待定*	梅州(丰顺)	69,567	219,136	320
74	河南	待定*	许昌(建安)	58,220	167,674	228
75	河南	待定*	许昌(建安)	38,807	96,241	253
76	安徽	碧桂园·书香名门*	芜湖(繁昌)	56,694	102,049	373
77	河北	碧桂园·清苑新城	保定(清苑)	8,667	8,883	17
78	河北	待定*	衡水(桃城)	34,740	87,545	152
79	河北	待定*	衡水(桃城)	46,387	115,967	223
80	辽宁	待定*	铁岭(银州)	14,507	27,853	49

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
81	福建	待定*	南平(延平)	45,980	140,240	513
82	陕西	待定*	西安(未央)	55,474	138,684	985
83	贵州	待定*	黔西南(安龙)	121,387	154,769	67
84	河南	待定	商丘(睢县)	48,800	62,220	58
85	广东	待定*	佛山(顺德)	21,087	84,347	285
86	河南	待定*	洛阳(偃师)	335,088	341,790	160
总计				5,176,739	10,589,251	24,566
3月小计				2,401,132	4,692,589	13,145